

Årsredovisning för
Joselit Fastighets AB

556954-8588

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Joselit Fastighets AB, 556954-8588, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings län, Gislaved kommun bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Joselit Fastighets AB är ett dotterbolag till Josten Bygg AB 556452-2307 och 230elit AB 556733-1342 som äger 50% vardera.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	168 404	144 494	120 005	119 998
Resultat efter finansiella poster	18 425	15 474	-22 845	13 059
Soliditet %	57,1	41,2	23	63

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	51 047	24 817
Balanseras i ny räkning		24 817	-24 817
Årets resultat			22 437
Belopp vid årets utgång	50 000	75 864	22 437

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	75 864
Årets resultat	22 437
Summa	98 301

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	98 301
Summa	98 301

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		168 404	144 494
Övriga rörelseintäkter		0	43 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		168 404	188 094
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-108 480	-129 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 440	-35 440
Summa rörelsekostnader		-143 920	-164 693
Rörelseresultat		24 484	23 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 077	-7 927
Summa finansiella poster		-6 059	-7 927
Resultat efter finansiella poster		18 425	15 474
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	10 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	10 000
Resultat före skatt		28 425	25 474
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 988	-657
Årets resultat		22 437	24 817

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	131 479	139 719
Inventarier, verktyg och installationer	3	77 216	104 416
Summa materiella anläggningstillgångar		208 695	244 135
Summa anläggningstillgångar		208 695	244 135
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 065	9 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 909	15 516
Summa kortfristiga fordringar		50 974	24 899
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	55 818
Summa kassa och bank		0	55 818
Summa omsättningstillgångar		50 974	80 717
SUMMA TILLGÅNGAR		259 669	324 852

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		75 864	51 047
Årets resultat		22 437	24 817
Summa fritt eget kapital		98 301	75 864
Summa eget kapital		148 301	125 864
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	10 000
Summa obeskattade reserver		0	10 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		81 792	175 005
Summa långfristiga skulder		81 792	175 005
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 666	5 964
Övriga skulder		2 910	3 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		29 576	13 983
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		259 669	324 852

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	206 000	206 000
Utgående anskaffningsvärden	206 000	206 000
Ingående avskrivningar	-66 281	-58 041
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 240	-8 240
Utgående avskrivningar	-74 521	-66 281
Redovisat värde	131 479	139 719

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	171 000	171 000
Utgående anskaffningsvärden	171 000	171 000
Ingående avskrivningar	-66 584	-39 384
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-27 200	-27 200
Utgående avskrivningar	-93 784	-66 584
Redovisat värde	77 216	104 416

Underskrifter

Smålandsstenar

Tony Stenkvist 2023-03-22
Tony Stenkvist Datum
Styrelseledamot

Jan Johansson 2023-03-22
Jan Johansson Datum
Styrelseordförande

Daniel Stenberg 2023-03-22
Daniel Stenberg Datum
Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Johansson
Styrelseledamot

2023-03-22