

# Årsredovisning

för

## Rönnen Bygg och fastighetservice AB

556439-3048

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Eva Karlsson, Styrelseledamot

2024-10-01

Styrelsen för Rönnen Bygg och fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har ägt och förvaltat fastigheter samt bedrivit byggkonsultverksamhet i mindre omfattning. Verksamheten håller på att avvecklas och bolaget förvaltar endast värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Kartongen 10.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	26	19	141	331
Resultat efter finansiella poster	1 168	-49	-63	1 071
Soliditet (%)	81	42	36	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	547 603	-48 722	<b>618 881</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdel extra stämma 2403			-498 000		<b>-498 000</b>
Balanseras i ny räkning			-48 722	48 722	<b>0</b>
Årets resultat				945 487	<b>945 487</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>881</b>	<b>945 487</b>	<b>1 066 368</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	882
årets vinst	945 487
	<b>946 369</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (900 kronor per aktie)	900 000
i ny räkning överföres	46 369
	<b>946 369</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Den föreslagna utdelningen ryms inom bolagets fria vinstmedel. Styrelsen anser att den är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		25 499	19 339
Övriga rörelseintäkter	2	1 505 959	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 531 458</b>	<b>19 339</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-330 460	-111 072
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-36 462	-19 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-366 922</b>	<b>-130 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 164 536</b>	<b>-111 349</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 071	68 578
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-3 696
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 643	-2 255
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 428</b>	<b>62 627</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 167 964</b>	<b>-48 722</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 167 964</b>	<b>-48 722</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-222 477	0
<b>Årets resultat</b>		<b>945 487</b>	<b>-48 722</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	1 032 214
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 032 214</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 032 214</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		79 156	233 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 156</b>	<b>233 175</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		8 568	8 568
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>8 568</b>	<b>8 568</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 236 870	195 932
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 236 870</b>	<b>195 932</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 324 594</b>	<b>437 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 324 594</b>	<b>1 469 889</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

882

547 604

Årets resultat

945 487

-48 722

**Summa fritt eget kapital**

**946 369**

**498 882**

**Summa eget kapital**

**1 066 369**

**618 882**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

271

1 207

Skatteskulder

220 924

0

Övriga skulder

22 029

834 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**258 225**

**851 007**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 324 594**

**1 469 889**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Avyttring fastigheten Kartongen 10	1 505 959	0
	<b>1 505 959</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 051 830	57 422
Inköp	0	994 408
Försäljningar/utrangeringar	-1 051 830	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 051 830</b>
Ingående avskrivningar	-19 616	0
Försäljningar/utrangeringar	56 078	0
Årets avskrivningar	-36 462	-19 616
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-19 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 032 214</b>

Kalmar 2024-10-01

*Eva Karlsson*  
Eva Karlsson  
Styrelseledamot