

Årsredovisning

Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB

556664-7193

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Stertman , Verkställande direktör
2023-06-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet går ut på att erbjuda juridiska och tekniska konsulttjänster till bygg- och fastighetsmarknaden. Bland bolagets kunder kan nämnas: Walleniuskoncernen, Svea Fastigheter Bostad, samt flertalet bostadsrättsföreningar i Storstockholmsområdet. Målsättningen är att fördela kundstocken jämt mellan stora och små fastighetsägare inom den privata sektorn.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under våren 2023 bytt namn från Perfecta Sthlm Innovative AB till Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	14 508	12 633	11 226	12 389
Resultat efter finansiella poster	3 037	1 932	917	487
Soliditet %	49	51	48	39
Balansomslutning	6 972	4 559	4 353	3 448

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	95 128	1 527 976
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-1 300 000	
- Balanseras i ny räkning			1 527 976	-1 527 976
- Årets resultat				2 953 780
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	323 104	2 953 780

	Totalt
- Belopp vid årets ingång	1 743 104
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>	
- Utdelning	-1 300 000
- Balanseras i ny räkning	0
- Årets resultat	2 953 780
- Belopp vid årets utgång	3 396 884

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	323 104
<i>Årets resultat</i>	<i>2 953 780</i>
<i>Summa</i>	<i>3 276 884</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	276 884
<i>Summa</i>	<i>3 276 884</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	14 507 549	12 633 450
Övriga rörelseintäkter	8 375	-166 528
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 515 924	12 466 922
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 381 503	-2 761 452
Övriga externa kostnader	-2 181 158	-1 613 260
Personalkostnader	-5 796 936	-6 103 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 984	-35 206
Summa rörelsekostnader	-11 442 581	-10 513 752
Rörelseresultat	3 073 343	1 953 170
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-15 476	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-21 456	-21 426
Summa finansiella poster	-36 813	-21 426
Resultat efter finansiella poster	3 036 530	1 931 744
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	712 000	0
Summa bokslutsdispositioner	712 000	0
Resultat före skatt	3 748 530	1 931 744
Skatter		
Skatt på årets resultat	-794 750	-403 768
Årets resultat	2 953 780	1 527 976

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	244 332	105 320
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		244 332	105 320
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 214	1 152 213
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 214	1 152 213
Summa anläggningstillgångar		246 546	1 257 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 873 262	1 371 179
Fordringar hos koncernföretag		181 484	473 174
Övriga fordringar		2 002 533	21 229
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		45 546	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 382	147 447
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 261 207	2 013 029
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	2 465 217	1 288 581
<i>Summa kassa och bank</i>		2 465 217	1 288 581
Summa omsättningstillgångar		6 726 424	3 301 610
SUMMA TILLGÅNGAR		6 972 970	4 559 143

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	323 104	95 128
Årets resultat	2 953 780	1 527 976
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 276 884</i>	<i>1 623 104</i>
Summa eget kapital	3 396 884	1 743 104
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	712 000
Summa obeskattade reserver	0	712 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	535 326	400 189
Skatteskulder	590 982	316 935
Övriga skulder	1 249 500	790 625
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 200 278	596 290
Summa kortfristiga skulder	3 576 086	2 104 039
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 972 970	4 559 143

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20-33	3-5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkning

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	14	12

Noter till balansräkning

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 722	145 167
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	221 996	120 555
Försäljningar/utrangeringar	-145 167	0
Utgående anskaffningsvärden	342 551	265 722
Ingående avskrivningar	-160 402	-125 197
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	145 167	0
Årets avskrivningar	-82 984	-35 205
Utgående avskrivningar	-98 219	-160 402
Redovisat värde	244 332	105 320

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Säkerheter</i>		
Företagsinteckningar för checkkredit	4 000 000	4 000 000
Summa	4 000 000	4 000 000
Beviljad kredit	1 000 000	1 000 000

Övriga noter

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag (100%) till Innovative Investments Sweden AB, org.nr 556933-9848.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut har fattats i styrelsen om att sälja av delar av verksamheten som berör fastighetsrelaterade stödtjänster under 2024.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Thomas Stertman

Thomas Stertman
Verkställande direktör
2023-06-12

Jari Bernerskog

Jari Bernerskog
2023-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-12

Fredrik Dellström

Fredrik Dellström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Din Perfecta Projektledning i Stockholm AB, org.nr 556664-7193

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2022-1 - Nya dokument för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2022-1 - Nya dokumentets finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2022-1 - Nya dokument enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Version 2022-1 - Nya dokument för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2022-1 - Nya dokument enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-12

Fredrik Dellström
Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor