

# Årsredovisning

för

## Fastighets Aktiebolaget Åsljungagården

556430-6727

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Åsljungagården intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 23 oktober 2023



Magnus Ryttberg

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Åsljungagården avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighet har inköpts under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	360
Resultat efter finansiella poster	-124	-106	1 531	-361
Soliditet (%)	19,7	21,7	18,9	7,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	20 000	580 801	1 780	702 581
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				1 780	-1 780	0
Årets resultat					-4 366	-4 366
Belopp vid årets utgång	100 000	0	20 000	582 581	-4 366	698 215

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	582 581
årets förlust	-4 366
	<b>578 215</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	578 215
	<b>578 215</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

15 001 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**15 001 0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-56 420 -49 640

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-60 951 -56 607

**Summa rörelsekostnader**

**-117 371 -106 247**

**Rörelseresultat**

**-102 370 -106 247**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 572 0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 071 0

**Summa finansiella poster**

**-21 499 0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-123 869 -106 247**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

120 500 110 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**120 500 110 000**

**Resultat före skatt**

**-3 369 3 753**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-997 -1 973

**Årets resultat**

**-4 366 1 780**

2023102404432

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

2 501 103

1 411 351

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 501 103**

**1 411 351**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 501 103**

**1 411 351**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

766

0

Övriga fordringar

3 482

43 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 303

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 551**

**43 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 279 627

2 433 315

**Summa kassa och bank**

**1 279 627**

**2 433 315**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 289 178**

**2 476 315**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 790 281**

**3 887 666**

2023102404433

MZ

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

582 580

580 800

Årets resultat

-4 366

1 780

**Summa fritt eget kapital**

**578 214**

**582 580**

**Summa eget kapital**

**698 214**

**702 580**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

59 500

180 000

**Summa obeskattade reserver**

**59 500**

**180 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 991 602

2 991 602

**Summa långfristiga skulder**

**2 991 602**

**2 991 602**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

766

13 484

Skatteskulder

10 284

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 915

0

**Summa kortfristiga skulder**

**40 965**

**13 484**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 790 281**

**3 887 666**

2023102404434

MR

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 864 610	2 864 610
Inköp	1 150 703	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 015 313</b>	<b>2 864 610</b>
Ingående avskrivningar	-1 453 259	-1 396 652
Årets avskrivningar	-60 951	-56 607
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 514 210</b>	<b>-1 453 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 501 103</b>	<b>1 411 351</b>

Helsingborg den 23 oktober 2023



Magnus Ryttberg