

**Årsredovisning**  
för  
**Gfem fastighetsförmedling AB**  
559410-5644

Räkenskapsåret  
2022-12-07 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ludwig Johansson, Styrelseledamot  
2024-03-25

Styrelsen för Gfem fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-07 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>
	(13 mån)
Nettoomsättning	2 614
Resultat efter finansiella poster	411
Soliditet (%)	26

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		304 050	<b>304 050</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>304 050</b>	<b>329 050</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	304 050
<b>Totalt</b>	<b>304 050</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	104 050
	<b>304 050</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-07</b> <b>-2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		2 614 406
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 614 406</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader		-571 946
Övriga externa kostnader		-937 268
Personalkostnader	2	-690 601
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 199 814</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>414 592</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 225
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>411 180</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>411 180</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-107 130
<b>Årets resultat</b>		<b>304 050</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	100 500
Övriga fordringar	1 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	130 325
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>231 888</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	538 619
Redovisningsmedel	513 500
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 052 119</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 284 007

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 284 007

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

304 050

**Summa fritt eget kapital**

**304 050**

**Summa eget kapital**

**329 050**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

245 398

Skatteskulder

84 896

Övriga skulder

624 663

**Summa kortfristiga skulder**

**954 957**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 284 007**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-07  
- 2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kalmar

Ludwig Johansson  
Ordförande  
2024-03-21

Kim Gjukaj  
2024-03-21