

Årsredovisning

för

Tiveds Utvecklings AB

556714-3341

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Paul Thunarf, Styrelseledamot
2023-09-11

Styrelsen för Tiveds Utvecklings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och ska medverka till utveckling av näringslivet i Tiveden samt bedriva verksamheter som är förenliga med Tivedstorps kulturhistoriska värden. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten på Tivedstorp har fortsatt sedan 2018 i regi av arrendator Szanto Event AB. Szanto Event AB har under en period köpt aktierna i bolaget och har per 221231 ett aktieinnehav på 87,6% inköp av resterande aktier fortgår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	379	375	416	529
Resultat efter finansiella poster	68	-243	5	47
Soliditet (%)	24,60	22,80	28,00	27,00

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 082 900	-22 659	-242 568	817 673
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-242 568	242 568	0
Årets resultat			67 496	67 496
Belopp vid årets utgång	1 082 900	-265 227	67 496	885 169

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-265 227
årets vinst	67 496
	-197 731
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-197 731
	-197 731

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		378 501	375 000
Övriga rörelseintäkter		0	1 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		378 501	376 875
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 172	-214 091
Personalkostnader	2	-18 167	-258 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 601	-82 215
Summa rörelsekostnader		-235 940	-554 819
Rörelseresultat		142 561	-177 944
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 976	-64 624
Summa finansiella poster		-74 751	-64 624
Resultat efter finansiella poster		67 810	-242 568
Resultat före skatt		67 810	-242 568
Skatter			
Skatt på årets resultat		-314	0
Årets resultat		67 496	-242 568

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 827 869	2 910 084
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 116	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 889 985	2 910 084

Summa anläggningstillgångar

2 889 985 **2 910 084**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		39 062	0
Övriga fordringar		503	51 495
Summa kortfristiga fordringar		39 565	51 495

Kassa och bank

Kassa och bank		672 543	619 467
Summa kassa och bank		672 543	619 467
Summa omsättningstillgångar		712 108	670 962

SUMMA TILLGÅNGAR

3 602 093 **3 581 046**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 082 900	1 082 900
Summa bundet eget kapital		1 082 900	1 082 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-265 227	-22 659
Årets resultat		67 496	-242 568
Summa fritt eget kapital		-197 731	-265 227
Summa eget kapital		885 169	817 673
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 700 000	2 700 000
Summa långfristiga skulder		2 700 000	2 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 953	56 659
Skatteskulder		-63	1 031
Övriga skulder		3 035	5 683
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	0
Summa kortfristiga skulder		16 924	63 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 602 093	3 581 046

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3-4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 872 698	3 425 443
Inköp		447 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 872 698	3 872 698
Ingående avskrivningar	-962 614	-880 399
Årets avskrivningar	-82 215	-82 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 044 829	-962 614
Utgående redovisat värde	2 827 869	2 910 084

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	64 502	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 502	0
Årets avskrivningar	-2 386	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 386	0
Utgående redovisat värde	62 116	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 700 000	2 700 000

2 700 000 **2 700 000**

Not Ställda säkerheter

2022-12-31 **2021-12-31**

Fastighetsinteckning

3 200 000 3 200 000
3 200 000 **3 200 000**

Laxå 2023-06-28

Martin Szanto
Martin Szanto

Peter Hylmö
Peter Hylmö

Anders Paul Thunarf
Anders Paul Thunarf