

# Årsredovisning

---

## *Roslagens Hangar AB*

556764-5717

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Wale

2024-07-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Görla 9:45 i Norrtälje kommun. På fastigheten finns en, sedan tidigare av bolaget uppförd, hangarbyggnad för flygplan, där uthyrning av uppställningsplatser sker. Företaget har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	198 290	183 484	283 840	280 341
Resultat efter finansiella poster	96 714	21 539	142 579	109 659
Soliditet %	16	14	13	8

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	272 892	17 069
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		17 069	-17 069
- Årets resultat			76 922
- Belopp vid årets utgång	100 000	289 961	76 922

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	289 961
Årets resultat	76 922
Summa	366 883

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	366 883
Summa	366 883

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	198 290	183 484
Övriga rörelseintäkter	24 791	-11 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>223 081</b>	<b>172 384</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-46 245	-48 624
Övriga externa kostnader	-1 053	-20 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-82 444	-82 444
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-129 742</b>	<b>-151 929</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 339</b>	<b>20 455</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 457	1 254
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82	-170
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>3 375</b>	<b>1 084</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>96 714</b>	<b>21 539</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>96 714</b>	<b>21 539</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-19 792	-4 470
<b>Årets resultat</b>	<b>76 922</b>	<b>17 069</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 575 424	2 652 668
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	22 823	28 023
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 598 247	2 680 691
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 598 247</b>	<b>2 680 691</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-1 087	2 439
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-1 087	2 439
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		363 863	202 056
<i>Summa kassa och bank</i>		363 863	202 056
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>362 776</b>	<b>204 495</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 961 023</b>	<b>2 885 186</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	289 961	272 892
Årets resultat	76 922	17 069
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>366 883</i>	<i>289 961</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>466 883</b>	<b>389 961</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4	4
	2 462 703	2 462 703
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 462 703</b>	<b>2 462 703</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	10 838	30 523
Leverantörsskulder	1 821	3 516
Skatteskulder	-25 803	-35 174
Övriga skulder	44 581	33 657
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>31 437</b>	<b>32 522</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 961 023</b>	<b>2 885 186</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 734 338	3 734 338
Utgående anskaffningsvärden	3 734 338	3 734 338
Ingående avskrivningar	-1 081 670	-1 004 426
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-77 244	-77 244
Utgående avskrivningar	-1 158 914	-1 081 670
Redovisat värde	2 575 424	2 652 668

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 000	66 580
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	-14 580
Utgående anskaffningsvärden	52 000	52 000
Ingående avskrivningar	-23 977	-33 357
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	14 580
Årets avskrivningar	-5 200	-5 200
Utgående avskrivningar	-29 177	-23 977
Redovisat värde	22 823	28 023

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 462 703	2 462 703

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Carl Wale Fastighets AB, org nr 556895-4480, säte Stockholms kommun, Stockholms län.



**Roslagens Hangar AB**  
556764-5717

7 (7)

*UNDERSKRIFTER*

Bergshamra

*Carl Wale*

Carl Wale

2024-06-25