

Årsredovisning

för

Hus o Hem på Södertörn AB

556557-9702

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Åstrand, Styrelseledamot

2026-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för Hus o Hem på Södertörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter.
Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 033 | 2 496 | 2 106 | 2 530 |
| Resultat efter finansiella poster | 52 | 246 | 62 | 348 |
| Soliditet (%) | 73 | 83 | 85 | 84 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 2 114 012 | 184 680 | 2 418 692 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -500 000 | | -500 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 184 680 | -184 680 | 0 |
| Årets resultat | | | | 33 201 | 33 201 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 1 798 692 | 33 201 | 1 951 893 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 1 798 691 |
| årets vinst | 33 201 |
| | 1 831 892 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 1 631 892 |
| | 1 831 892 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 033 378 | 2 496 075 |
| Övriga rörelseintäkter | | 434 736 | 450 332 |
| Summa rörelseintäkter | | 2 468 114 | 2 946 407 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -10 377 | -12 328 |
| Övriga externa kostnader | | -1 328 010 | -1 357 129 |
| Personalkostnader | 2 | -1 268 518 | -1 329 465 |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -87 400 | -91 578 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 694 305 | -2 790 500 |
| Rörelseresultat | | -226 191 | 155 907 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 279 110 | 90 081 |
| Räntekostnader | | -828 | -176 |
| Summa finansiella poster | | 278 282 | 89 905 |
| Resultat efter finansiella poster | | 52 091 | 245 812 |
| Resultat före skatt | | 52 091 | 245 812 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -18 890 | -61 132 |
| Årets resultat | | 33 201 | 184 680 |

| Balansräkning | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Hyresrätter och liknande rättigheter | 3 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 272 707 | 360 107 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 272 707 | 360 107 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 921 000 | 921 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 921 000 | 921 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 193 707 | 1 281 107 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 94 840 |
| Övriga fordringar | | 101 969 | 7 920 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 182 302 | 135 710 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 284 271 | 238 470 |
| <i>Kortfristiga placeringar</i> | | | |
| Övriga kortfristiga placeringar | | 539 469 | 923 781 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 539 469 | 923 781 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 529 822 | 1 643 927 |
| Redovisningsmedel | | 440 101 | 101 |
| Summa kassa och bank | | 1 969 923 | 1 644 028 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 793 663 | 2 806 279 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 987 370 | 4 087 386 |

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 798 691

2 114 012

Årets resultat

33 201

184 680

Summa fritt eget kapital

1 831 892

2 298 692

Summa eget kapital

1 951 892

2 418 692

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 210 000

1 210 000

Ackumulerade överavskrivningar

14 685

14 685

Summa obeskattade reserver

1 224 685

1 224 685

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

198 950

227 412

Övriga skulder

557 173

161 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 670

54 630

Summa kortfristiga skulder

810 793

444 009

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 987 370

4 087 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 225 000 | 225 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 225 000 | 225 000 |
| Ingående avskrivningar | -225 000 | -210 315 |
| Årets avskrivningar | 0 | -14 685 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -225 000 | -225 000 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 454 025 | 242 025 |
| Inköp | 0 | 437 000 |
| Försäljningar/utrangeringar | -17 025 | -225 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 437 000 | 454 025 |
| Ingående avskrivningar | -93 918 | -242 025 |
| Försäljningar/utrangeringar | 17 025 | 225 000 |
| Årets avskrivningar | -87 400 | -76 893 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -164 293 | -93 918 |
| Utgående redovisat värde | 272 707 | 360 107 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------|------------|
|------------|------------|

Hus o Hem på Södertörn AB
Org.nr 556557-9702

7 (7)

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 921 000 | 921 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 921 000 | 921 000 |
| Utgående redovisat värde | 921 000 | 921 000 |

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Nynäshamn

Peter Åstrand
Peter Åstrand
Verställande direktör
2026-03-13