

Årsredovisning
för
Turako Skolfastighet 26 AB
559334-8260

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot
2026-02-23

Styrelsen för Turako Skolfastighet 26 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Turako Invest 7 AB (559014-9067), med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	2 801	2 813	1 036	0
Resultat efter finansiella poster	-63	-27	-320	-15
Soliditet (%)	36,3	36,0	36,3	84,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 915 920	-146 894	12 794 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-146 894	146 894	0
Årets resultat			-175 903	-175 903
Belopp vid årets utgång	25 000	12 769 026	-175 903	12 618 123

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 769 026
årets förlust	-175 903
	12 593 123
disponeras så att i ny räkning överföres	12 593 123
	12 593 123

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 801 488 2 801 488	2 812 803 2 812 803
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-421 709	-577 029
Övriga externa kostnader		-206 231	-7 102
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-972 847	-957 130
		-1 600 787	-1 541 261
Rörelseresultat		1 200 701	1 271 542
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 263 586	-1 299 001
		-1 263 586	-1 299 001
Resultat efter finansiella poster		-62 885	-27 459
Resultat före skatt		-62 885	-27 459
Skatt på årets resultat		-113 018	-119 435
Årets resultat		-175 903	-146 894

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	34 172 497	35 065 467
		34 172 497	35 065 467
Summa anläggningstillgångar		34 172 497	35 065 467
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		438 327	447 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 922	0
		442 249	447 074
<i>Kassa och bank</i>		182 099	57 302
Summa omsättningstillgångar		624 348	504 376
SUMMA TILLGÅNGAR		34 796 845	35 569 843

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 769 026	12 915 920
Årets resultat		-175 903	-146 894
		12 593 123	12 769 026
Summa eget kapital		12 618 123	12 794 026
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		33 817	16 909
Summa avsättningar		33 817	16 909
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	21 487 500
Summa långfristiga skulder		0	21 487 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		21 487 500	450 000
Leverantörsskulder		24 715	66 708
Aktuella skatteskulder		198 636	102 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 054	652 174
Summa kortfristiga skulder		22 144 905	1 271 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 796 845	35 569 843

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-3%
Markanläggningar	5%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-345	-13 251
Övriga räntekostnader	-1 263 241	-1 285 750
	-1 263 586	-1 299 001

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 718 477	35 649 695
Inköp	79 877	1 068 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 798 354	36 718 477
Ingående avskrivningar	-1 653 010	-695 880
Årets avskrivningar	-972 847	-957 130
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 625 857	-1 653 010
Utgående redovisat värde	34 172 497	35 065 467

Not Ställda säkerheter

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Fastighetsinteckningar	22 500 000	22 500 000
	22 500 000	22 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Ola Klinterhäll
Ola Klinterhäll

2026-02-20