

Årsredovisning
för
Flytt-Anders Aktiebolag
556665-6301

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Andersson, Styrelseledamot
2025-12-01

Styrelsen för Flytt-Anders Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver flyttbyrå och förvaltning av fastigheterna Megafonen 2 och Östra Malmskogen 1:37 i Linköpings kommun samt Floretten 1 i Mjölby kommun.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 25 106 | 28 323 | 25 597 | 26 459 |
| Resultat efter finansiella poster | 4 710 | 5 079 | 5 317 | 4 766 |
| Soliditet (%) | 71 | 69 | 72 | 70 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 13 634 346 | 3 504 265 | 17 258 611 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -3 000 000 | | -3 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 3 504 265 | -3 504 265 | 0 |
| Efterutdelning | | | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Årets resultat | | | | 3 207 541 | 3 207 541 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 13 138 611 | 3 207 541 | 16 466 152 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 13 138 611 |
| årets vinst | 3 207 541 |
| | 16 346 152 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 5 000 000 |
| i ny räkning överföres | 11 346 152 |
| | 16 346 152 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not 1 | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|---|----------|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 25 106 202 | 28 322 673 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 378 975 | 1 237 090 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 26 485 177 | 29 559 763 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -250 407 | -459 420 |
| Fordonskostnader | | -2 763 482 | -3 139 975 |
| Inledda tjänster | | -3 151 580 | -3 016 254 |
| Övriga externa kostnader | | -1 922 771 | -2 189 847 |
| Personalkostnader | 2 | -12 382 772 | -14 198 111 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 115 746 | -1 213 923 |
| Summa rörelsekostnader | | -21 586 758 | -24 217 530 |
| Rörelseresultat | | 4 898 419 | 5 342 233 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 6 338 | 4 741 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -194 750 | -268 100 |
| Summa finansiella poster | | -188 412 | -263 359 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 710 007 | 5 078 874 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -508 000 | -637 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | -105 000 | 57 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -613 000 | -580 000 |
| Resultat före skatt | | 4 097 007 | 4 498 874 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -889 466 | -994 609 |
| Årets resultat | | 3 207 541 | 3 504 265 |

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 17 862 411 | 18 760 514 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 114 469 | 175 944 |
| Fordon | 5 | 245 556 | 401 724 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 18 222 436 | 19 338 182 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 6 | 28 000 | 28 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 7 | 7 225 000 | 5 850 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 7 253 000 | 5 878 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 475 436 | 25 216 182 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 3 406 921 | 3 763 738 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 186 250 | 400 000 |
| Övriga fordringar | | 220 106 | 145 603 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 59 440 | 109 960 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 85 563 | 172 459 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 3 958 280 | 4 591 760 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 3 117 009 | 4 095 686 |
| Summa kassa och bank | | 3 117 009 | 4 095 686 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 075 289 | 8 687 446 |

SUMMA TILLGÅNGAR

32 550 725

33 903 628

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 13 138 611 | 13 634 347 |
| Årets resultat | | 3 207 541 | 3 504 265 |
| Summa fritt eget kapital | | 16 346 152 | 17 138 612 |
| Summa eget kapital | | 16 466 152 | 17 258 612 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 8 171 000 | 7 663 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 174 000 | 69 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 8 345 000 | 7 732 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8, 9 | | |
| | 10 | 2 477 063 | 3 077 063 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 477 063 | 3 077 063 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | | |
| | 10 | 650 000 | 600 000 |
| Leverantörsskulder | | 753 831 | 887 074 |
| Skatteskulder | | 0 | 356 628 |
| Övriga skulder | | 2 879 887 | 3 011 421 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 978 792 | 980 830 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 262 510 | 5 835 953 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 32 550 725 | 33 903 628 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Fordon | 5 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-09-01 -2025-08-31 | 2023-09-01 -2024-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 23 | 26 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 939 875 | 25 939 875 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 939 875 | 25 939 875 |
| Ingående avskrivningar | -7 179 361 | -6 281 258 |
| Årets avskrivningar | -898 103 | -898 103 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -8 077 464 | -7 179 361 |
| Utgående redovisat värde | 17 862 411 | 18 760 514 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 301 744 | 1 301 744 |
| Försäljningar/utrangeringar | -198 900 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 102 844 | 1 301 744 |
| Ingående avskrivningar | -1 125 800 | -1 015 210 |
| Försäljningar/utrangeringar | 198 900 | 0 |
| Årets avskrivningar | -61 475 | -110 590 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -988 375 | -1 125 800 |
| Utgående redovisat värde | 114 469 | 175 944 |

Not 5 Fordon

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 032 298 | 2 804 378 |
| Inköp | 0 | 227 920 |
| Försäljningar/utrangeringar | -235 001 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 797 297 | 3 032 298 |
| Ingående avskrivningar | -2 630 574 | -2 425 344 |
| Försäljningar/utrangeringar | 235 001 | 0 |
| Årets avskrivningar | -156 168 | -205 230 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 551 741 | -2 630 574 |
| Utgående redovisat värde | 245 556 | 401 724 |

Not 6 Andelar i koncernföretag

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 28 000 | 13 000 |
| Inköp | 0 | 15 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 28 000 | 28 000 |
| Utgående redovisat värde | 28 000 | 28 000 |

Not 7 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 850 000 | 4 350 000 |
| Tillkommande fordringar | 1 375 000 | 1 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 225 000 | 5 850 000 |
| Utgående redovisat värde | 7 225 000 | 5 850 000 |

Not 8 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 77 063 | 677 063 |
| | 77 063 | 677 063 |

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 127 063 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 477 063 | 3 077 063 |
| | 2 477 063 | 3 077 063 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 650 000 | 600 000 |
| | 650 000 | 600 000 |

Not 10 Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 300 000 | 300 000 |
| Fastighetsinteckning | 12 800 000 | 12 800 000 |
| | 13 100 000 | 13 100 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-27

Linköping

Michael Andersson
Michael Andersson
Ordförande
2025-11-30

Mathias Lindell
Mathias Lindell
2025-11-27

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-30

Furlands Revisionsbyrå AB

Tommy Furland
Tommy Furland
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Flytt-Anders Aktiebolag, org.nr 556665-6301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Flytt-Anders Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flytt-Anders Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing för revisioner av finansiella rapporter för mindre och komplexa företag (ISA för LCE) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flytt-Anders Aktiebolag enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA för LCE och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA för LCE använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skept inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkter för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flytt-Ander Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitte *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Flytt-Anders Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalande

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolaget situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2025-11-30
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

Tommy Furland

Tommy Furland
Auktoriserad revisor