

Årsredovisning för
Pernilla Bennet Fastigheter AB

556867-4328

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pernilla Bennet
Styrelseledamot

2023-02-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pernilla Bennet Fastigheter AB, 556867-4328, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva försäljning och förmedling av fastigheter och lokaler, inköp och exploatering av mark och liknande objekt, handel med fastigheter för privatpersoners och företags räkning, konsultuppdrag inom fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	1 668	1 488	2 349	1 721
Resultat efter finansiella poster	493	255	1 329	281
Soliditet %	89	75	77	84

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 594 366	201 782
Utdelning		-177 000	
Balanseras i ny räkning		201 781	-201 782
Årets resultat			390 447
Belopp vid årets utgång	50 000	1 619 147	390 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	187 550
Balanseras i ny räkning	1 822 044
Summa	2 009 594

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 619 147
Årets resultat	390 447
Summa	2 009 594

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 667 609	1 487 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 667 609	1 487 854
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-69 968	-148 406
Övriga externa kostnader		-251 032	-240 810
Personalkostnader		-839 816	-840 964
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 690	-2 051
Summa rörelsekostnader		-1 174 506	-1 232 231
Rörelseresultat		493 103	255 623
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		840	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-657	-644
Summa finansiella poster		183	-644
Resultat efter finansiella poster		493 286	254 979
Resultat före skatt		493 286	254 979
Skatter			
Skatt på årets resultat		-102 839	-53 197
Årets resultat		390 447	201 782

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	134 026	8 032
Summa materiella anläggningstillgångar		134 026	8 032
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	150 250	150 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		150 250	150 250
Summa anläggningstillgångar		284 276	158 282
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		160 975	312 500
Övriga fordringar		555 356	697 939
Summa kortfristiga fordringar		716 331	1 010 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 305 344	1 278 171
Summa kassa och bank		1 305 344	1 278 171
Summa omsättningstillgångar		2 021 675	2 288 610
SUMMA TILLGÅNGAR		2 305 951	2 446 892

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 619 147	1 594 366
Årets resultat		390 447	201 782
Summa fritt eget kapital		2 009 594	1 796 148
Summa eget kapital		2 059 594	1 846 148
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 416	3 467
Skatteskulder		118 017	430 169
Övriga skulder		101 924	147 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		246 357	600 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 305 951	2 446 892

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 254	10 254
Utgående anskaffningsvärden	10 254	10 254
Ingående avskrivningar	-2 222	-171
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 050	-2 051
Utgående avskrivningar	-4 272	-2 222
Redovisat värde	5 982	8 032

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	150 250	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		50 250
Utgående anskaffningsvärden	150 250	150 250
Redovisat värde	150 250	150 250

Underskrifter

Tyresö

Pernilla Bennet
Pernilla Bennet
Styrelseordförande

2023-02-26
Datum