

Årsredovisning för
CoLin Fastighet & Service AB

559025-7324

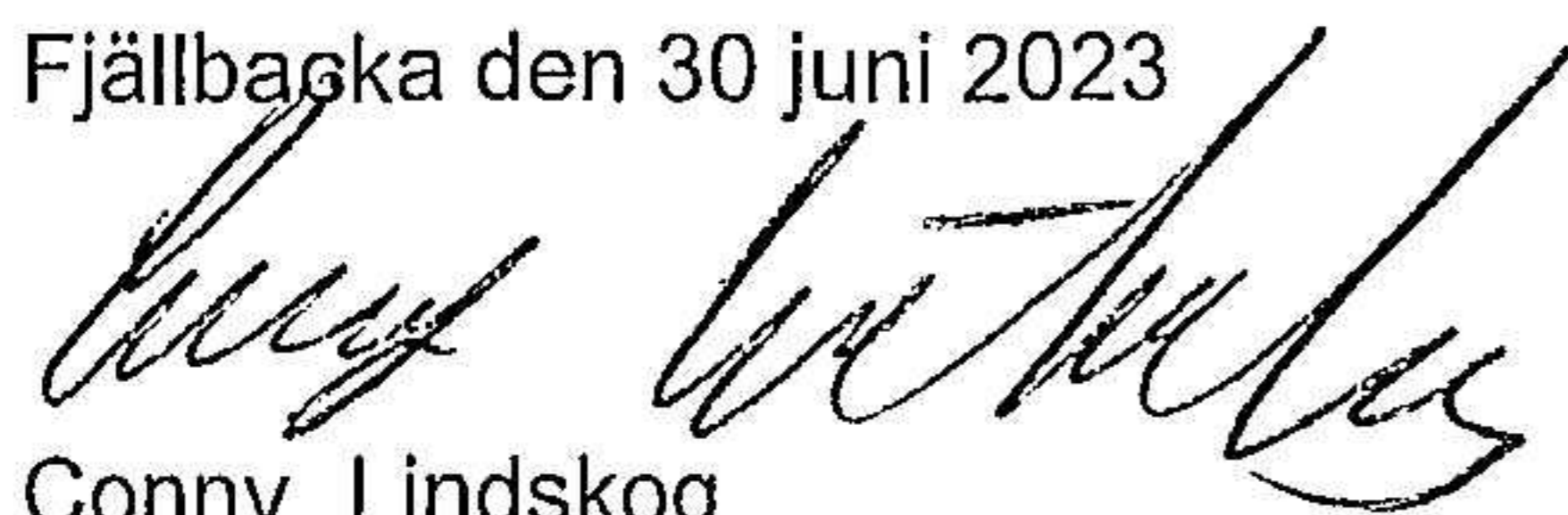
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CoLin Fastighet & Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjällbacka den 30 juni 2023



Conny Lindskog
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CoLin Fastighet & Service AB, 559025-7324, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Fjällbacka registrerades år 2015. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyres- och kommersiella fastigheter samt erbjuda tjänster inom fastighetsförvaltning och företagsutveckling.

Bolaget äger 100% av aktierna i Svälte Fastigheter AB, 559253-7442, med säte i Dingle. Bolaget upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	7 564	6 000	7 995
Resultat efter finansiella poster	-158 029	15 143	46 833	269 450
Soliditet, %	3	9	8	69

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		200 894
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-91 029
Vid årets slut	50 000		109 865

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 109 865, behandlas enligt följande:</i>	
balanserat resultat	200 894
årets resultat	-91 029
Totalt	109 865
disponeras för	
balanseras i ny räkning	109 865
Summa	109 865

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	7 564
Övriga rörelseintäkter		597 609	303 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		597 609	311 432
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-546 347	-144 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 627	-63 627
Summa rörelsekostnader		-609 974	-208 420
Rörelseresultat		-12 365	103 012
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 664	-87 869
Summa finansiella poster		-145 664	-87 869
Resultat efter finansiella poster		-158 029	15 143
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		67 000	-
Summa bokslutsdispositioner		67 000	-
Resultat före skatt		-91 029	15 143
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-3 458
Årets resultat		-91 029	11 685

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 868 427	2 287 392
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 831	68 583
Summa materiella anläggningstillgångar		4 917 258	2 355 975
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 095 056	1 095 056
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 095 056	1 095 056
Summa anläggningstillgångar		6 012 314	3 451 031
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		40 901	40 901
Övriga fordringar		1	21 832
Summa kortfristiga fordringar		40 902	62 733
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 074	79 495
Summa kassa och bank		12 074	79 495
Summa omsättningstillgångar		52 976	142 228
SUMMA TILLGÅNGAR		6 065 290	3 593 259

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		200 894	189 209
Årets resultat		-91 029	11 685
Summa fritt eget kapital		109 865	200 894
Summa eget kapital		159 865	250 894
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	67 000
Summa obeskattade reserver		-	67 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 745 125	2 916 000
Övriga skulder		1 130 408	300 210
Summa långfristiga skulder		5 875 533	3 216 210
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		24 892	35 003
Övriga skulder		-	1 152
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		29 892	59 155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 065 290	3 593 259

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 355 000	2 355 000
-Nyanskaffningar	2 624 910	-
	4 979 910	2 355 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-67 608	-23 733
-Årets avskrivning enligt plan	-43 875	-43 875
	-111 483	-67 608
Redovisat värde vid årets slut	4 868 427	2 287 392

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	98 769	52 175
-Nyanskaffningar	-	46 594
Vid årets slut	98 769	98 769
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-30 186	-10 434
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 752	-19 752
Vid årets slut	-49 938	-30 186
Redovisat värde vid årets slut	48 831	68 583

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 095 056	1 095 056
Redovisat värde vid årets slut	1 095 056	1 095 056

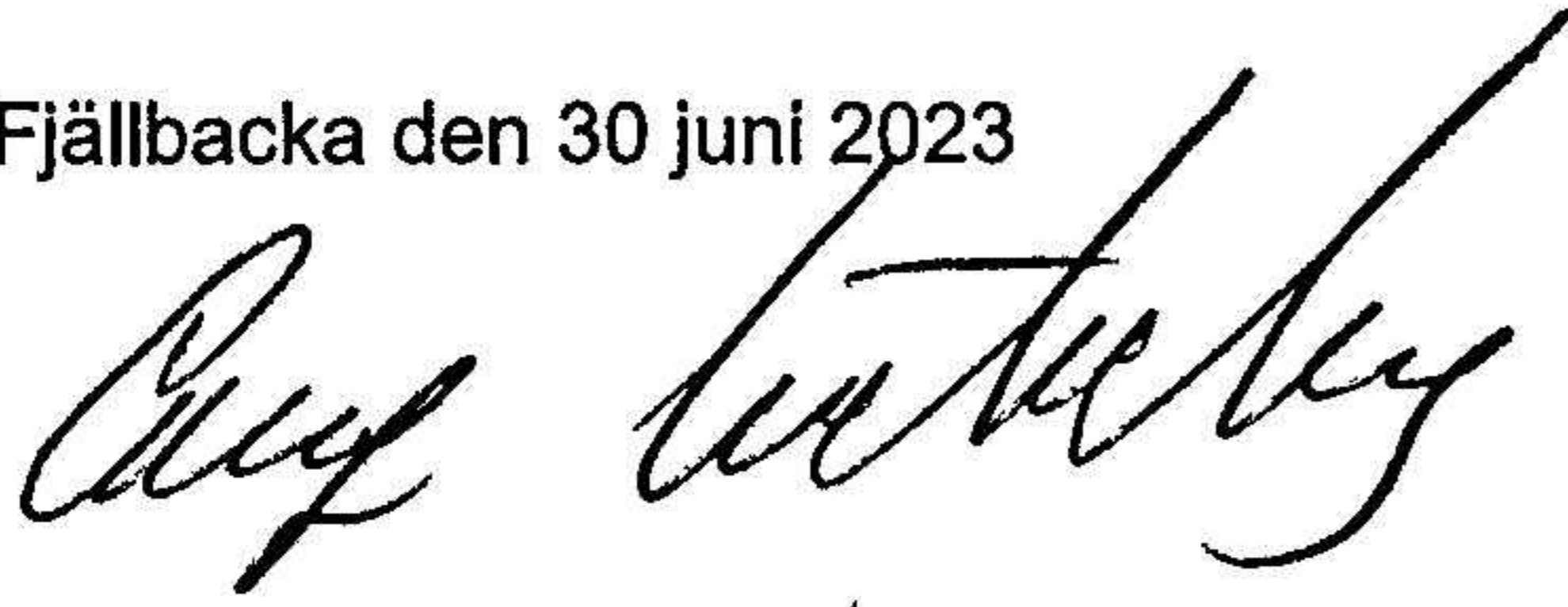
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 963 000	3 088 000

Underskrifter

Fjällbacka den 30 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Conny Lindskog', written in a cursive style.

Conny Lindskog
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma