

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tidblom Fastigheter AB

Org.nr. 556832-2118

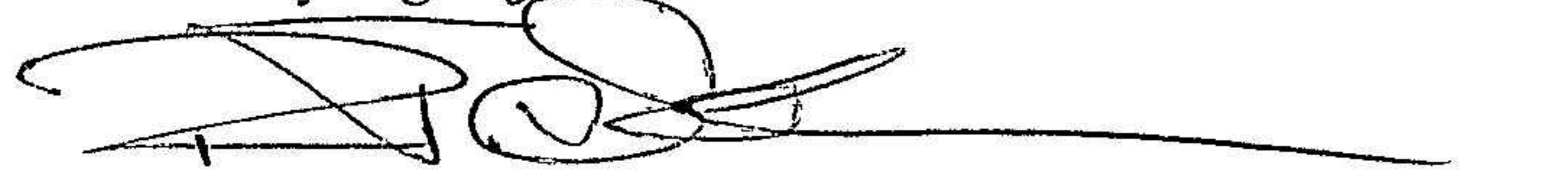
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Tidblom Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24/5 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundbyberg

2023-05-24



Rickard Tidblom

# Tidblom Fastigheter AB

Org.nr. 556832-2118

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger två fastigheter i Sundbybergs kommun. Företagets säte är Sundbybergs kommun, Stockholms län.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 454 511	11 315 184	11 053 374	11 025 005
Resultat efter finansiella poster	4 549 743	1 127 812	2 358 450	4 446 656
Soliditet (%)	43,25	42,32	42,15	41,67

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	55 818 164	1 247 097	57 115 261
Utdelning		-1 250 000	0	-1 250 000
Balanseras i ny räkning		1 247 097	-1 247 097	0
Årets resultat			2 864 583	2 864 583
Belopp vid årets utgång	50 000	55 815 261	2 864 583	58 729 844

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	55 815 261
Årets resultat	2 864 583
	<u>58 679 844</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 240 000
Balanseras i ny räkning	56 439 844
	<u>58 679 844</u>

#### Förslag till beslut om anteciperad vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 240 000,00 kr. vilket motsvarar 4 480,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Tidblom Fastigheter AB**

Org.nr. 556832-2118

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 454 511	11 315 184
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		11 454 511	11 315 184
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 831 371	-8 150 519
Övriga externa kostnader		-455 207	-391 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-875 237	-868 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-6 161 815	-9 410 013
<b>Rörelseresultat</b>		5 292 696	1 905 171
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 268 220	1 213 080
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 156	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 035 329	-1 990 439
<b>Summa finansiella poster</b>		-742 953	-777 359
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 549 743	1 127 812
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 041 000	372 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-1 041 000	372 000
<b>Resultat före skatt</b>		3 508 743	1 499 812
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-644 160	-252 715
<b>Årets resultat</b>		<b>2 864 583</b>	<b>1 247 097</b>

2023060224610

**Tidblom Fastigheter AB**

Org.nr. 556832-2118

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

129 656 214

28 909

129 685 123

129 685 123

2 448 615

24 375

141 489

245 173

2 859 652

11 367 375

11 367 375

14 227 027

143 912 150

130 524 224

0

130 524 224

130 524 224

2 563 525

18 125

548 306

230 447

3 360 403

7 427 419

7 427 419

10 787 822

141 312 046

2023060224611

**Tidblom Fastigheter AB**

Org.nr. 556832-2118

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

55 815 261

55 818 164

Årets resultat

2 864 583

1 247 097

**Summa fritt eget kapital**

58 679 844

57 065 261

**Summa eget kapital**

58 729 844

57 115 261

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

4 429 000

3 388 000

**Summa obeskattade reserver**

4 429 000

3 388 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

58 000 000

58 410 000

**Summa långfristiga skulder**

58 000 000

58 410 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

18 546 896

18 983 848

Förskott från kunder

3 095 996

2 845 257

Leverantörsskulder

256 689

175 716

Övriga skulder

611 232

164 572

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

242 493

229 392

**Summa kortfristiga skulder**

22 753 306

22 398 785

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

143 912 150

141 312 046

2023060224612

4

# Tidblom Fastigheter AB

Org.nr. 556832-2118

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000 000	140 000 000
Utgående anskaffningsvärden	140 000 000	140 000 000
Ingående avskrivningar	-9 475 776	-8 607 766
Årets avskrivningar	-868 010	-868 010
Utgående avskrivningar	-10 343 786	-9 475 776
Redovisat värde	129 656 214	130 524 224
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	77 000 000	72 637 000
Byggnader	99 400 000	73 200 000
	176 400 000	145 837 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	656 963	656 963
Inköp	36 136	0
Utgående anskaffningsvärden	693 099	656 963
Ingående avskrivningar	-656 963	-656 963
Årets avskrivningar	-7 227	0
Utgående avskrivningar	-664 190	-656 963
Redovisat värde	28 909	0

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	58 000 000	65 883 292

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	27 869 000	27 869 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tidblom Holding AB, Org. nr 556828-0530, säte Stockholm.

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Tidblom Fastigheter AB**

Org.nr. 556832-2118

**NOTER**

20230601224514

Sundbyberg

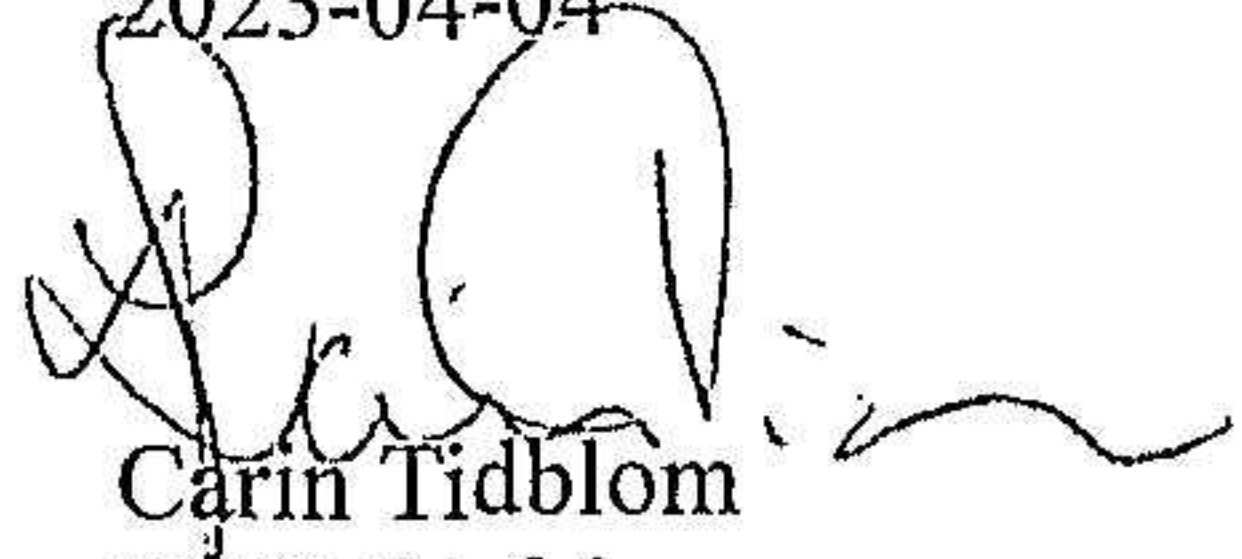
20/5 2023



Rickard Tidblom  
2023-04-04



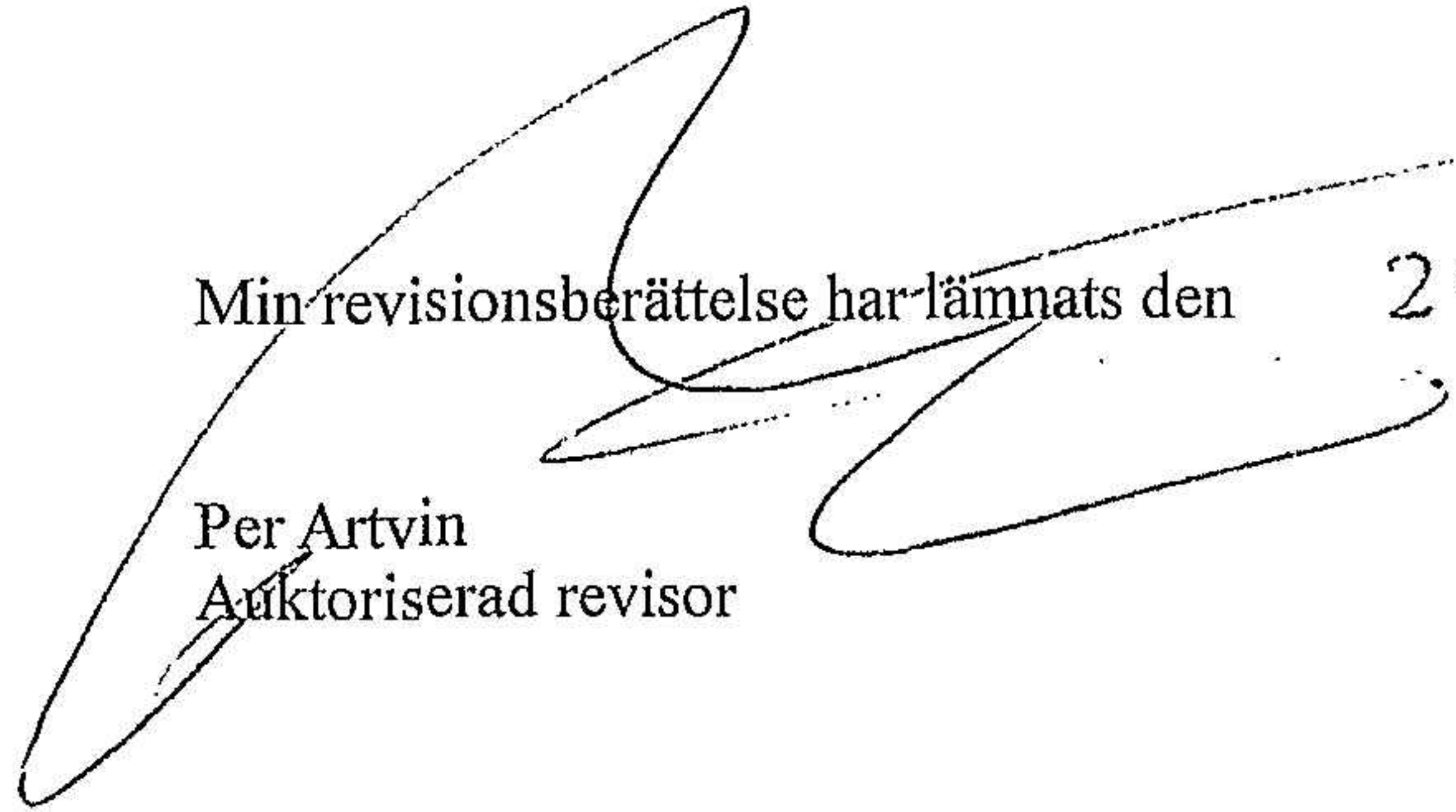
Marcus Tidblom  
2023-04-04



Carin Tidblom  
2023-04-04

Min revisionsberättelse har lämnats den

24/5 2023



Per Artvin  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tidblom Fastigheter AB

Org.nr. 556832-2118

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tidblom Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tidblom Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidblom Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tidblom Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Tidblom Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 maj 2023



Per Artvin  
Auktoriserad revisor