

Årsredovisning för
GBJ Lärkgatan AB

559124-2440

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GBJ Lärkgatan AB, 559124-2440, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fast egendom.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till GBJ Holding IV AB, org nr 559177-3816, med säte i Växjö.
Bolaget ingår i en koncern i vilken ByggUt Dahlström Byggutveckling AB, org nr 556622-7061, är moderföretag.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-332	-162	-162	-127
Balansomslutning	1 026	1 046	1 100	1 285
Soliditet %	44,7	43,8	41,7	86,2
Medelantalet anställda				0

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning:

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster:

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	408 515	25
Balanseras i ny räkning		25	-25
Årets resultat			311
Utgående balans	50 000	408 540	311

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	408 540
Årets resultat	311
Medel att disponera	408 851
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	408 851
Summa	408 851

Kommentar till resultatdisposition

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		10 297	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		10 297	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-313 316	-134 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 253	-29 253
Summa rörelsens kostnader		-342 569	-163 734
Rörelseresultat		-332 272	-163 734
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	1 310
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180	0
Summa resultat från finansiella poster		-66	1 310
Resultat efter finansiella poster		-332 338	-162 424
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		332 700	162 500
Summa bokslutsdispositioner		332 700	162 500
Resultat före skatt		362	76
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-51	-51
Summa skatter		-51	-51
Årets resultat		311	25

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	987 813	1 017 066
Summa materiella anläggningstillgångar		987 813	1 017 066
Summa anläggningstillgångar		987 813	1 017 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		8 019	8 019
Övriga fordringar		1 141	1 027
Summa kortfristiga fordringar		9 160	9 046
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 258	19 765
Summa kassa och bank		29 258	19 765
Summa omsättningstillgångar		38 418	28 811
SUMMA TILLGÅNGAR		1 026 231	1 045 877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		408 540	408 515
Årets resultat		311	25
Summa fritt eget kapital		408 851	408 540
Summa eget kapital		458 851	458 540
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	4	153	102
Summa avsättningar		153	102
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		557 400	564 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 827	23 135
Summa kortfristiga skulder		567 227	587 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 026 231	1 045 877

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2 % - 5 %	20 år - 50 år
Kommentar		
Stomme	2 %	50
år		
Tak/Fönster	5 %	20
år		
Fasad	2,5 %	40
år		
El/Värme	5 %	20
år		
Ventilation	5 %	20
år		

Not 2 Skatt på årets resultat

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	0	0
Summa	0	0
Uppskjuten skatt		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-51	-51
Summa	-51	-51
Summa	-51	-51
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	362	76
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	-74	-16

Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt

Typ av väsentlig post	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Ej skattepliktiga intäkter	74	51
Övrigt	0	-35
Summa	74	16

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 156 825	1 156 825
Utgående anskaffningsvärden	1 156 825	1 156 825
Ingående avskrivningar	-139 759	-110 506
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 253	-29 253
Utgående avskrivningar	-169 012	-139 759
Redovisat värde	987 813	1 017 066
Kommentar till not		
Varav mark: 524	173 524	173

Not 4 Uppskjuten skatt

Specifikation uppskjuten skatteskuld

Typ av skillnad/avdrag	2023-08-31		2022-08-31	
	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld	Temporär skillnad/avdrag	Skatteskuld
Uppskjuten skatt	738		492	
komponentavskrivning				
Belopp vid årets ingång		102		51
Avsättningar som gjorts under året		51		51
Summa specifikation uppskjuten skatteskuld		153		102

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	GBJ Holding IV AB	559177-3816	Växjö
Moderföretag i den största koncernen	ByggUt Dahlström Byggutveckling AB	556622-7061	Växjö

Kommentar till not

Under året har inga försäljningar skett från GBJ Lärkgatan AB till koncernföretag. Under året har det inte heller skett några inköp ifrån koncernföretag.

Av årets räntekostnader avser 0 (0) kr räntekostnader till andra koncernföretag.

Av årets intäktsränta avser 0 (0) kr ränteintäkter från andra koncernföretag.

Underskrifter

Växjö

Staffan Dahlström
Staffan Dahlström
Styrelseledamot

2024-02-21
Datum