

ÅRSREDOVISNING

för

development partner 15 projekt AB

Org.nr. 556800-8006

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Fjällglim, Verkställande direktör
2023-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för development partner 15 projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborgs kommun, Västra götalands län.

Koncernuppgifter:

Företaget är dotterbolag till development partner 09 AB, org nr 556740-9858, med säte i Göteborg. Någon koncernredovisning upprättas ej i moderbolaget med hänvisning till 7 kap 3§ årsredovisningslagen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	250 000	1 128 438	138 250	161 900	150 000
Resultat efter finansiella poster	-313 572	141 679	-12 811	-1 172 275	-144 402
Balansomslutning	8 778 288	8 084 533	2 000 088	5 198 470	3 530 144
Soliditet (%)	0,57	2,64	3,56	1,60	1,60

Kommentar flerårsöversikt

Nettoomsättning minskar 2022 i förhållande till föregående år beroende på rådande marknadsläge i projektverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 743	141 679	213 422
Balanseras i ny räkning	0	141 679	-141 679	0
Årets resultat	0	0	-163 572	-163 572
Belopp vid årets utgång	50 000	163 422	-163 572	49 850

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	163 422
Årets resultat	-163 572
Summa	-150

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-150
Summa	-150

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		250 000	1 128 438
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		0	80 590
Summa rörelsens intäkter m.m.		250 000	1 209 028
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-415 757	-990 854
Summa rörelsens kostnader		-415 757	-990 854
Rörelseresultat		-165 758	218 174
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-147 814	-76 495
Summa resultat från finansiella poster		-147 814	-76 495
Resultat efter finansiella poster		-313 572	141 679
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	0
Summa bokslutsdispositioner		150 000	0
Resultat före skatt		-163 572	141 679
Årets resultat		-163 572	141 679

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	62 500	37 500
Fordringar hos koncernföretag	3	7 463 950	7 463 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 526 450	7 501 450
Summa anläggningstillgångar		7 526 450	7 501 450
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	4	392 735	137 790
Summa varulager m.m.		392 735	137 790
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		527 500	0
Övriga fordringar		331 774	0
Summa kortfristiga fordringar		859 274	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		-171	445 293
Summa kassa och bank		-171	445 293
Summa omsättningstillgångar		1 251 838	583 083
Summa tillgångar		8 778 288	8 084 533

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		163 422	21 743
Årets resultat		-163 572	141 679
Summa fritt eget kapital		-150	163 422
Summa eget kapital		49 850	213 422
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		3 004 863	1 991 125
Summa långfristiga skulder		6 004 863	4 991 125
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 548 038	1 800 000
Övriga skulder		0	63 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 537	1 016 527
Summa kortfristiga skulder		2 723 575	2 879 986
Summa eget kapital och skulder		8 778 288	8 084 533

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag Nyckeltalsdefinitioner Soliditet = justerat eget kapital / totalt kapital justerat eget kapital beräknad som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Tjänster

Tjänste och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Noter till balansräkning

2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	0
Inköp	25 000	37 500
Utgående anskaffningsvärden	62 500	37 500
Redovisat värde	62 500	37 500

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
development partner 15 Brännö AB	556800-8006	Göteborg	100,00
development partner 15 Tuve AB	559396-2664	Göteborg	100,00
dp-jn utveckling AB	559319-9614	Göteborg	50,00

3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 463 950	0
Tillkommande fordringar	0	7 463 950
Utgående anskaffningsvärden	7 463 950	7 463 950
Redovisat värde	7 463 950	7 463 950

4 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter (Fordran)	392 735	137 790
Fakturerat belopp (Fordran)	0	0
Redovisat värde (Fordran)	392 735	137 790

5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 991 125

Underskrifter av årsredovisning

Ort
GÖTEBORG

Mikael Fjällglim
Mikael Fjällglim
2023-05-24
Verkställande direktör

Yngve Karlsson
Yngve Karlsson
2023-05-24
Styrelseledamot

Henrik Andersson
Henrik Andersson
2023-05-24
Styrelseledamot

Martin Anderberg
Martin Anderberg
2023-05-24
Styrelseledamot

Sophie Edenfelt
Sophie Edenfelt
2023-05-24
Styrelseledamot

Marcus Jonsson
Marcus Jonsson
2023-05-24
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-05-24

Johan Pauli
Auktoriserad revisor

Mattias Thalén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i development partner 15 projekt AB , org.nr 556800-8006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för development partner 15 projekt AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av development partner 15 projekt ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till development partner 15 projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att

utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för development partner 15 projekt AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till development partner 15 projekt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta

revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-24

KPMG AB

Johan Pauli

Johan Pauli

Auktoriserad revisor

KPMG AB

Mattias Thalén

Mattias Thalén

Auktoriserad revisor