

Årsredovisning för
Genc Augin Fastigheter AB

559101-2546

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Genc
Styrelseledamot

2026-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Genc Augin Fastigheter AB, 559101-2546, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av att äga och förvalta fastigheter därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt av Genc Invest AB med org. 556895-7434.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-1 875	-2 160	-1 550	-1 380
Soliditet %	1,4	1,4	1,5	1,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 548	-2 160
Balanseras i ny räkning		-2 160	2 160
Årets resultat			-1 875
Belopp vid årets utgång	50 000	9 388	-1 875

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 388
Årets resultat	-1 875
Summa	7 513

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 871	-2 160
Summa rörelsekostnader		-1 871	-2 160
Rörelseresultat		-1 871	-2 160
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
Summa finansiella poster		-4	0
Resultat efter finansiella poster		-1 875	-2 160
Resultat före skatt		-1 875	-2 160
Årets resultat		-1 875	-2 160

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	2 887 287	2 887 287
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 887 287	2 887 287
Summa anläggningstillgångar		2 887 287	2 887 287
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Lån Förvaltarna		1 286 643	1 286 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		1 286 643	1 286 642
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 267	643
Summa kassa och bank		1 267	643
Summa omsättningstillgångar		1 287 910	1 287 285
SUMMA TILLGÅNGAR		4 175 197	4 174 572

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 388	11 548
Årets resultat		-1 875	-2 160
Summa fritt eget kapital		7 513	9 388
Summa eget kapital		57 513	59 388
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 117 684	4 115 184
Summa långfristiga skulder		4 117 684	4 115 184
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 175 197	4 174 572

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 887 287	2 887 287
Utgående anskaffningsvärden	2 887 287	2 887 287
Redovisat värde	2 887 287	2 887 287

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 117 684	4 093 714

Not 4 Upplysning om moderföretag

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13

Norsborg

Jonas Genc

2026-02-13

Jonas Genc

Datum

Styrelseledamot