

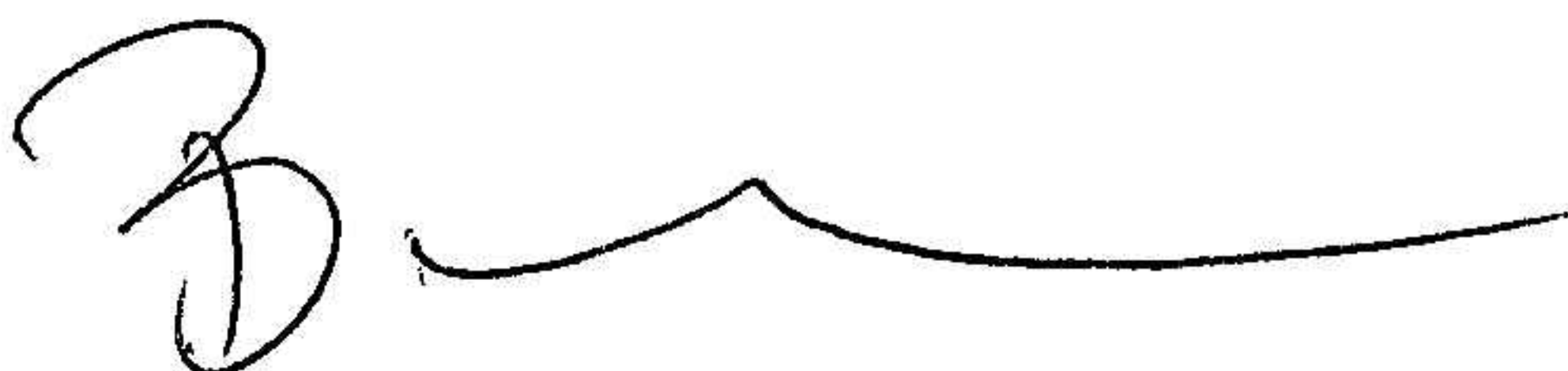
Årsredovisning
för
Forsåker Industrikärnan 4 AB
559432-7990

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsåker Industrikärnan 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

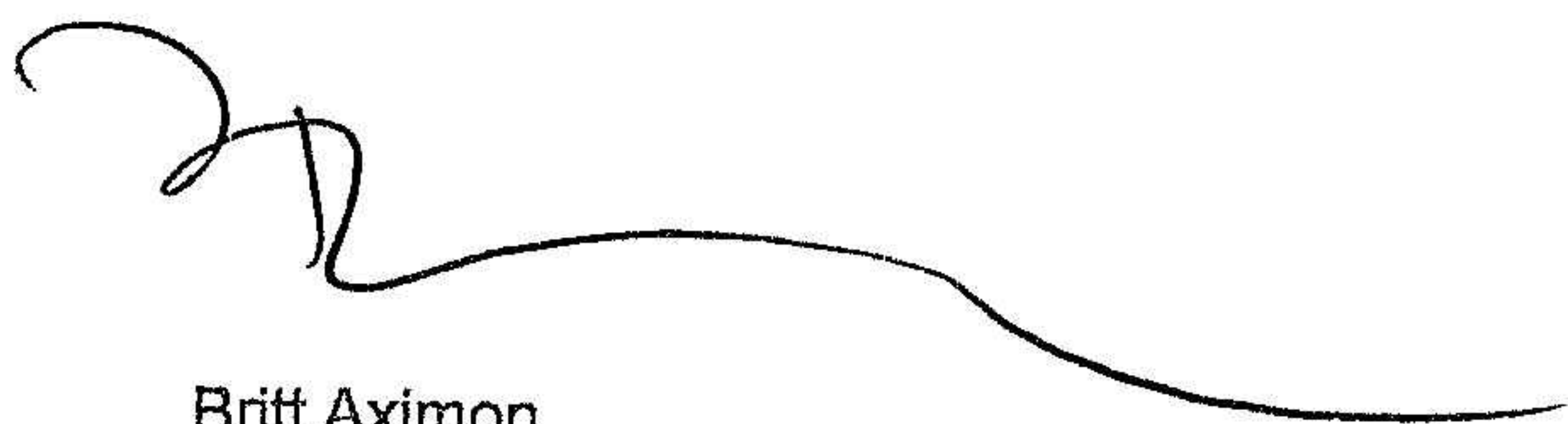
Möln dal den 22 april 2025



Britt Aximon

Årsredovisning
för
Forsåker Industrikärnan 4 AB
559432-7990
Räkenskapsåret
2024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Britt Aximon
Möndala Fastighets AB

Styrelsen för Forsåker Industrikärnan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ingen verksamhet pågår ännu i bolaget. Bolaget ska i framtiden äga, utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Moderbolag är Forsåker Industrikärnan Holding AB 559254-3655.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-9
Soliditet (%)	100,0	80,2
Balansomslutning	22	51

Förändringar i eget kapital (SEK)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-8 780	41 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 780	8 780	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000		10 000
Årets resultat			-1 448	-1 448
Belopp vid årets utgång	50 000	1 220	-1 448	49 772

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 220
årets förlust	-1 448
	-228
behandlas så att i ny räkning överföres	-228
	-228

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-05-04
-2023-12-31
(8 mån)

Rörelsens intäkter

0

0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

1

-2 620

-8 780

-2 620

-8 780

Rörelseresultat

-2 620

-8 780

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 172

0

1 172

0

Resultat efter finansiella poster

-1 448

-8 780

Resultat före skatt

-1 448

-8 780

Årets resultat

-1 448

-8 780

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 675

0

21 675

0

Summa anläggningstillgångar

21 675

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3

0

51 370

Fordran Mölndals stad, koncernkonto

28 097

0

28 097

51 370

Summa omsättningstillgångar

28 097

51 370

SUMMA TILLGÅNGAR

49 772

51 370

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 220

0

Årets resultat

-1 448

-8 780

-228

-8 780

Summa eget kapital

49 772

41 220

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

10 150

Summa kortfristiga skulder

0

10 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 772

51 370

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

Bolaget har under året förvärvat mark.

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	21 675	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 675	0
Utgående redovisat värde	21 675	0

Not 3 Koncernkonto

Fordran/skuld koncernkonto avser likvida medel på ett underkonto i Mölndals stads koncernkontostruktur.

Mölndals stad har en borgensförbindelse för MölnDala Fastighets AB inklusive dotterbolags checkräkningskredit. För denna tjänst betalar MölnDala Fastighets AB en avgift.

Not 4 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Mölndal



Bjärne Fjellanger
Ordförande
2025-03-04



Britt Aximon
Ledamot
2025-03-04