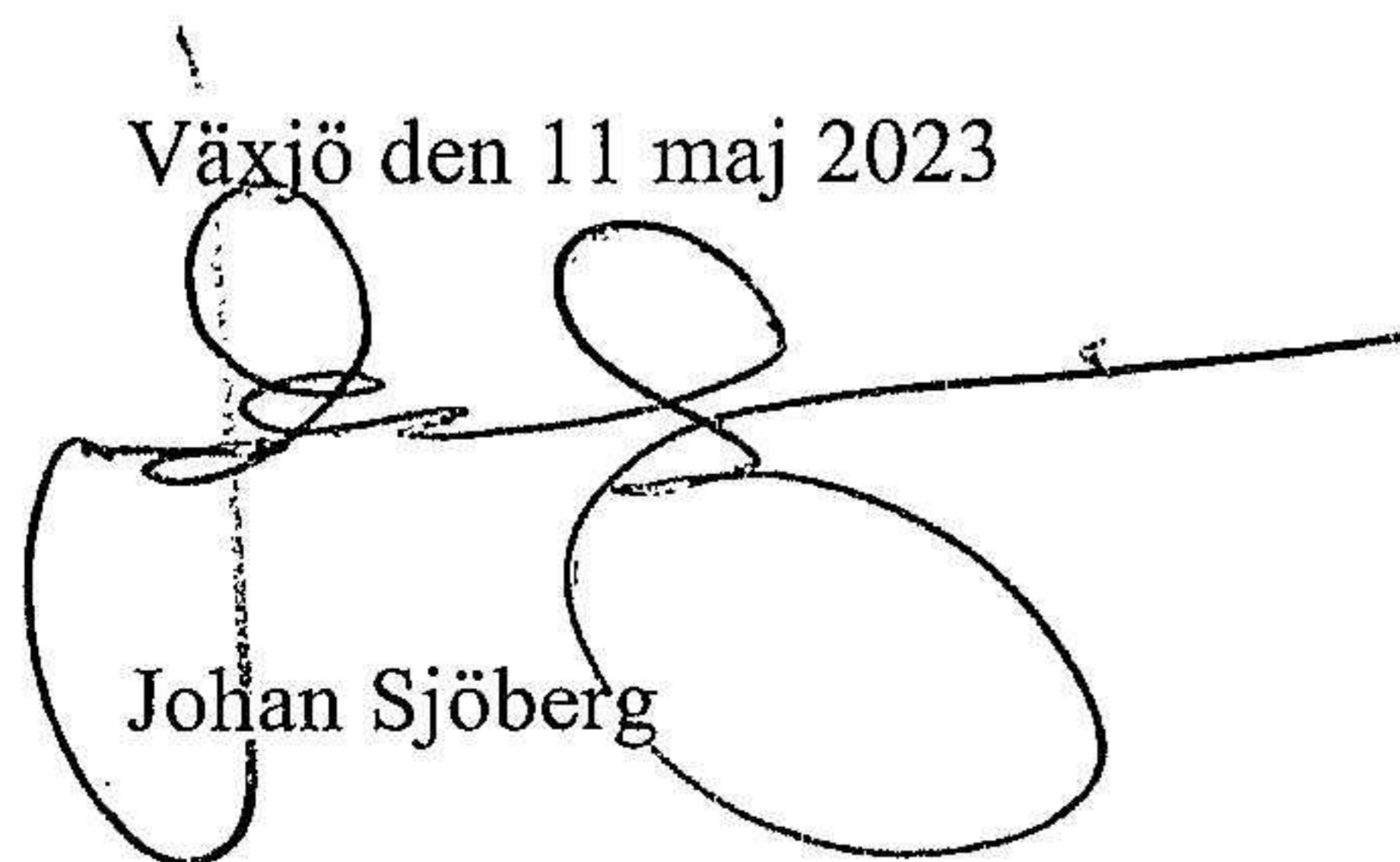


**Årsredovisning**  
för  
**Designarenan AB**  
556777-1968  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Designarenan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 11 maj 2023



Johan Sjöberg

Styrelsen för Designarenan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning och fastighetsförvaltning, vilken bedrivs i Lammhult.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	193	214	237	242
Resultat efter finansiella poster	6	78	21	-32
Soliditet (%)	25,6	24,1	19,6	18,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	20 991	77 525	<b>398 516</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 525	-77 525	<b>0</b>
Årets resultat			6 410	<b>6 410</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>98 516</b>	<b>6 410</b>	<b>404 926</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 294 (294)tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 516
årets vinst	6 410
	<b>104 926</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	104 926
	<b>104 926</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

193 127

214 225

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**193 127**

**214 225**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 371

-105 517

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-32 349

-32 349

**Summa rörelsekostnader**

**-186 720**

**-137 866**

**Rörelseresultat**

**6 407**

**76 359**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

1 190

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7

-24

**Summa finansiella poster**

**3**

**1 166**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 410**

**77 525**

**Resultat före skatt**

**6 410**

**77 525**

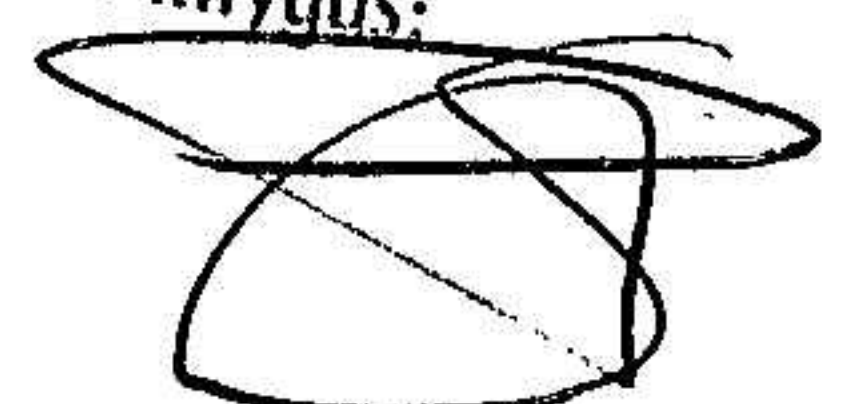
**Årets resultat**

**6 410**

**77 525**

2023051618041

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 437 647

1 469 996

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 437 647**

**1 469 996**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 437 647**

**1 469 996**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

38 208

Övriga fordringar

11 015

34 024

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

132 608

10 108

**Summa kortfristiga fordringar**

**143 623**

**82 340**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 776

100 983

**Summa kassa och bank**

**1 776**

**100 983**

**Summa omsättningstillgångar**

**145 399**

**183 323**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 583 046**

**1 653 319**

2023051618042

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

98 516

20 991

Årets resultat

6 410

77 525

**Summa fritt eget kapital**

**104 926**

**98 516**

**Summa eget kapital**

**404 926**

**398 516**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 149 000

1 200 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 149 000**

**1 200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 794

Skatteskulder

6 800

6 400

Övriga skulder

0

23 520

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 320

19 089

**Summa kortfristiga skulder**

**29 120**

**54 803**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 583 046**

**1 653 319**

2023051618043

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

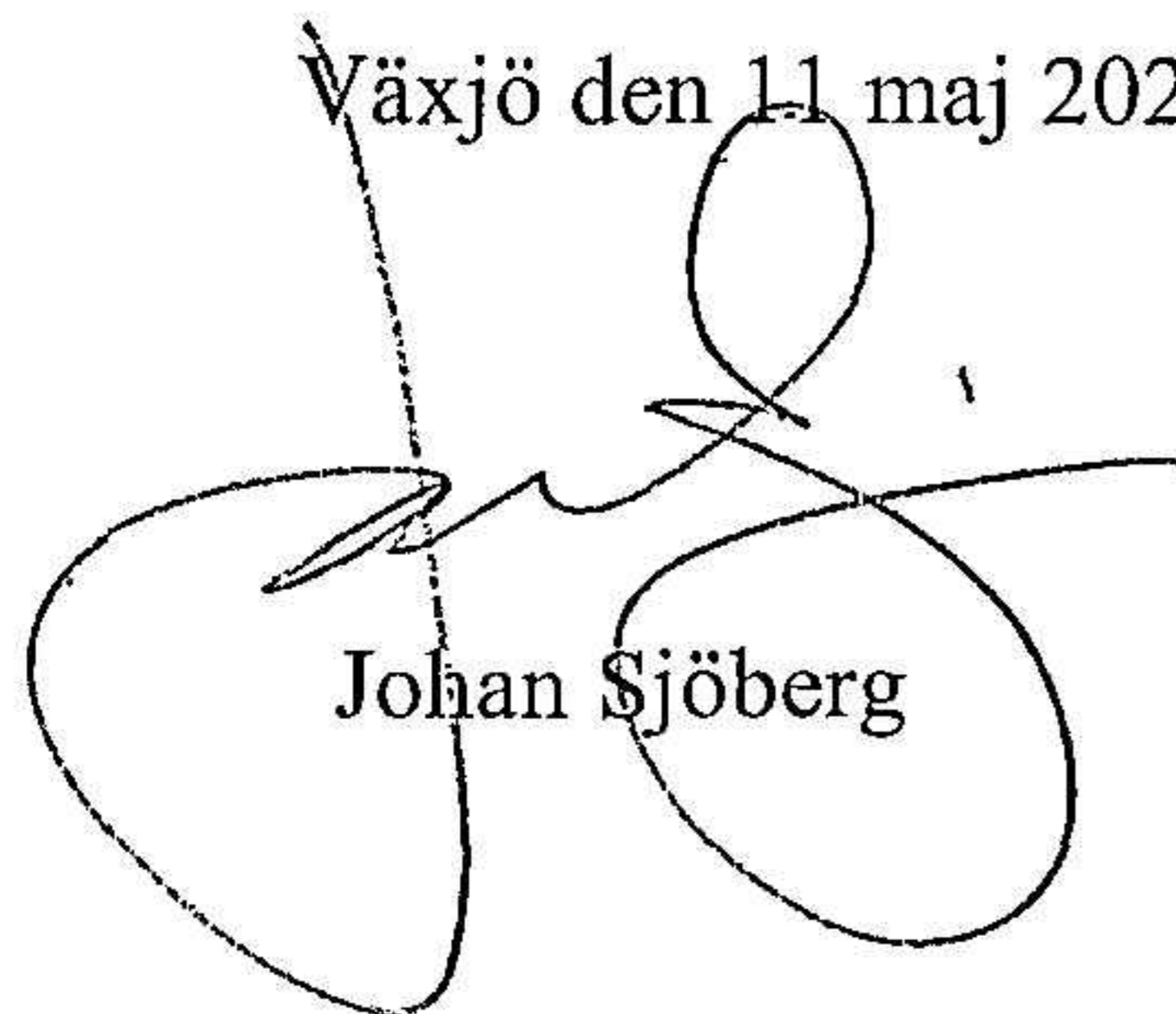
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 885 142	1 885 142
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 885 142</b>	<b>1 885 142</b>
Ingående avskrivningar	-415 146	-382 797
Årets avskrivningar	-32 349	-32 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-447 495</b>	<b>-415 146</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 437 647</b>	<b>1 469 996</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från aktieägare	1 149 000	1 200 000
	<b>1 149 000</b>	<b>1 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Växjö den 11 maj 2023

  
Johan Sjöberg

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

