

Årsredovisning

för

Wilhelmsberg Fastighets AB

559042-6499

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilhelmsberg Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 25-10-15


Mikael Thörnkvist

Årsredovisning
för
Wilhelmsberg Fastighets AB

559042-6499

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Wilhelmsberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 90,2% av Profura Fastigheter, 556714-5684, samt av Grandab Management AB,
556819-7221, med 9,8%.

Information om verksamheten

Bolaget skall förvärva, förädla, förvalta och försälja fast egendom. Bolaget ska även förvalta
värdepapper.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Bö 71:42.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 357	-2 876	-5 785	-1 459
Balansomslutning	44 924	45 027	45 317	49 033
Soliditet (%)	4	7	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 915 857	-2 876 475	3 089 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 876 475	2 876 475	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			-2 492 402	-2 492 402
Belopp vid årets utgång	50 000	4 239 382	-2 492 402	1 796 980

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 400 tkr (14 200 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 239 382
årets förlust	-2 492 402
	1 746 980
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 746 980
	1 746 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025101703074

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

1 659

22 416

1 659

22 416

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-391 902

-517 265

Övriga externa kostnader

-36 157

-90 260

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-326 197

-326 197

-754 256

-933 722

Rörelseresultat

-752 597

-911 306

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

392

316

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 604 356

-1 965 485

-1 603 964

-1 965 169

Resultat efter finansiella poster

-2 356 561

-2 876 475

Resultat före skatt

-2 356 561

-2 876 475

Uppskjuten skatt

-135 841

0

Årets resultat

-2 492 402

-2 876 475

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 44 347 606 44 673 803

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 4 488 800 304 070

44 836 406 44 977 873

Summa anläggningstillgångar 44 836 406 44 977 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 66 720 29 507

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 20 616 20 067

87 336 49 574

Summa omsättningstillgångar 87 336 49 574

SUMMA TILLGÅNGAR 44 923 742 45 027 447

2025101703076

Balansräkning **Not** **2025-04-30** **2024-04-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 239 382

5 915 857

Årets resultat

-2 492 402

-2 876 475

1 746 980

3 039 382

Summa eget kapital

1 796 980

3 089 382

Avsättningar

5

Uppskjuten skatteskuld

135 841

0

Summa avsättningar

135 841

0

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

28 000 000

28 000 000

Skulder till koncernföretag

9 873 113

8 698 359

Summa långfristiga skulder

37 873 113

36 698 359

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

4 921 337

4 991 708

Leverantörsskulder

61 605

37 741

Skulder till koncernföretag

0

10 938

Aktuella skatteskulder

10 238

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 628

199 319

Summa kortfristiga skulder

5 117 808

5 239 706

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

44 923 742

45 027 447

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

1% stomme

2% yttertak, fasad och fönster

2,5% installationer, el och övrigt

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 367 268	50 367 268
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 367 268	50 367 268
Ingående avskrivningar	-3 148 283	-2 822 086
Årets avskrivningar	-326 197	-326 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 474 480	-3 148 283
Ingående nedskrivningar	-2 545 182	-2 545 182
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 545 182	-2 545 182
Utgående redovisat värde	44 347 606	44 673 803

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	304 070	297 570
Inköp	184 730	6 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	488 800	304 070
Utgående redovisat värde	488 800	304 070

Not 5 Avsättningar

	2025-04-30	2024-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång		0
Årets avsättningar	135 841	
	135 841	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfallotid mellan ett och fem år	37 873 113	36 698 359
	37 873 113	36 698 359

2025101703081

Not 7 Checkräkningskredit

	2025-04-30	2024-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 500 000	5 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 921 337	4 991 708

2025101703082

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	33 000 000	33 000 000
	33 000 000	33 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Petre
Ordförande

Per Liljenfeldt

Mikael Thörnkvist

2025101703083

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
559042-6499 Wilhelmsberg Fastighets AB för 20240501-20250430

Unikt dokument-id:
5d821e23-0f64-453d-9580-dca255330218

Dokumentets fingeravtryck:
**2c8611042e9f99fccd07bf712bccb774cfd9bc635ceaeb4a11ce9d4694f73b71f74fa8c25977310b946
52a8c2e550e07445c394c428248c164ba8463d6d74d6b**

Undertecknare

 <p>Mikael Thörnkvist E-post: mikael.thornkvist@profura.se Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartphone) IP nummer: 95.194.138.113</p>	<p>Verifierad med BankID: Jani Mikael Thörnkvist (19680403****) Betrodd tidsstämpel: 2025-09-16 14:40:48 UTC</p> 
 <p>Carl Petre E-post: carl@grandab.com Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 78.72.77.87</p>	<p>Verifierad med BankID: CARL MARTIN GUNNAR PETRE (19790505****) Betrodd tidsstämpel: 2025-09-16 19:35:29 UTC</p> 
 <p>Per Liljenfeldt Partner Grandab Management AB E-post: per@grandab.com Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 212.116.78.18</p>	<p>Verifierad med BankID: Per Lukas Liljenfeldt (19900201****) Betrodd tidsstämpel: 2025-09-22 08:17:39 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-22 08:17:39 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-09-22 08:17:39 UTC	Dokumentet signerades av Per Liljenfeldt (per@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-22 08:17:39 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Per Liljenfeldt (Per Lukas Liljenfeldt) (per@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.136 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-22 08:16:45 UTC	Dokumentet öppnades av Per Liljenfeldt (per@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 212.116.78.18 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2025-09-16 19:35:29 UTC	Dokumentet signerades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.72.77.87 - IP Plats: Bohus, Sweden
2025-09-16 19:35:29 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Petre (CARL MARTIN GUNNAR PETRE) (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.158 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-16 19:35:03 UTC	Dokumentet öppnades av Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 78.72.77.87 - IP Plats: Bohus, Sweden
2025-09-16 14:40:48 UTC	Dokumentet signerades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 95.194.138.113 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-09-16 14:40:47 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Mikael Thörnkvist (Jan Mikael Thörnkvist) (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 70.132.10.88 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-16 14:40:34 UTC	Dokumentet lästes igenom av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 95.194.138.113 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-09-16 14:40:29 UTC	Dokumentet öppnades av Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Safari 18.6 on iPhone iOS 18.6.2 (smartmobil) IP nummer: 95.194.138.113 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-09-16 06:56:43 UTC	Dokumentet skickades till Mikael Thörnkvist (mikael.thornkvist@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-16 06:56:42 UTC	Dokumentet skickades till Carl Petre (carl@grandab.com) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden



2025101703085

2025-09-16 06:56:41 UTC

Dokumentet skickades till Per Liljenfeldt (per@grandab.com)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummër: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden

2025-09-16 06:56:40 UTC

Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden

2025-09-16 06:55:05 UTC

Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se)
Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.