

Årsredovisning

för

Arildtuvan AB

556681-5675

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paulina Berglund, Styrelseledamot

2024-05-10

Styrelsen för Arildtuvan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, bedriver konferensverksamhet, idkar jord- och skogsbruk inkluderande vilt- och tamdjursförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Arildtuvan AB äger fastigheten Höganäs Flundrap 10:1, på vilken Balderup slott är beläget utanför Arild i Höganäs kommun, Skåne.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Douvelle AB, org nr 556964-3306 med säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag till Kullabergs Vingård AB, org nr 556835-3907, i nordvästra Skåne. Kullabergs Vingård AB producerar cider från egna äpplen, ädeldestillat från i huvudsak egenodlad frukt och vin från egna vinstockar, vitt, rosé, rött och mousserande. En betydande besöksverksamhet bedrivs idag på Kullabergs vingård med vinprovningar, rundvandringar, konferenser och olika andra event. På vingården bedrivs även restaurangverksamhet i vinbaren Skänken. Kullabergs vingård erhöll nyligen Gastronomiska Akademiens diplom för att ha "skapat Sveriges mest ambitiösa vingård med högklassiga viner". Kullabergs Vingård AB arrenderar mark och byggnader av bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en omfattande om- och tillbyggnation fortsatt på vingården, framförallt i ett nybyggt vineri omfattande cirka 2 000 kvm helt anpassat för vinframställning.

Under året har delar av fastigheten Höganäs Brunnby-Bräcke 3:2 förvärvats, varvid ytterligare gårdsbebyggelse samt sju hektar åkermark för vinodling tillförts Höganäs Flundrap 10:1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 195	1 681	1 659	1 446
Resultat efter finansiella poster	-2 452	-2 344	-1 489	-1 071
Soliditet (%)	95	99	95	96

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	319	21 933	153 763	-2 344	173 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 344	2 344	0
Erhållna aktieägartillskott			10 150		10 150
Årets resultat				-2 452	-2 452
Belopp vid årets utgång	319	21 933	161 569	-2 452	181 370

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 185 711 727 kr (175 561 727 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	161 569 636
överkursfond	21 933 400
årets förlust	-2 452 491
	181 050 545

disponeras så att i ny räkning överföres	181 050 545
	181 050 545

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 194 807	1 680 842
Övriga rörelseintäkter	352 773	220 683
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 547 580	1 901 525

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-111 991	-153 774
Övriga externa kostnader	-2 147 443	-1 487 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-2 756 556	-2 606 412
Summa rörelsekostnader	-5 015 990	-4 247 432
Rörelseresultat	-2 468 410	-2 345 907

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 058	2 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139	-10
Summa finansiella poster	15 919	2 157
Resultat efter finansiella poster	-2 452 491	-2 343 750

Resultat före skatt

-2 452 491 -2 343 750

Årets resultat

-2 452 491 -2 343 750

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	123 958 952	113 815 250
Inventarier	3	1 642 351	1 756 019
Summa materiella anläggningstillgångar		125 601 303	115 571 269
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	64 800 000	58 300 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 800	2 800
Andra långfristiga fordringar	7	497 200	497 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 300 000	58 800 000
Summa anläggningstillgångar		190 901 303	174 371 269
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	118 750
Övriga fordringar		57 092	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		471 662	207 135
Summa kortfristiga fordringar		528 754	325 885
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 145	46 685
Summa kassa och bank		404 145	46 685
Summa omsättningstillgångar		932 899	372 570
SUMMA TILLGÅNGAR		191 834 202	174 743 839

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

319 334

319 334

Summa bundet eget kapital

319 334

319 334

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

21 933 400

21 933 400

Balanserat resultat

161 569 636

153 763 386

Årets resultat

-2 452 491

-2 343 750

Summa fritt eget kapital

181 050 545

173 353 036

Summa eget kapital

181 369 879

173 672 370

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

88 097

150 027

Skatteskulder

47 868

17 363

Övriga skulder

10 100 000

81 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 358

822 971

Summa kortfristiga skulder

10 464 323

1 071 469

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

191 834 202

174 743 839

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 958 873	107 744 483
Inköp	12 745 890	20 214 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 704 763	127 958 873
Ingående avskrivningar	-14 143 623	-11 754 215
Årets avskrivningar	-2 602 188	-2 389 408
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 745 811	-14 143 623
Utgående redovisat värde	123 958 952	113 815 250

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 344 748	4 784 790
Inköp	40 700	559 958
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 385 448	5 344 748
Ingående avskrivningar	-3 588 729	-3 371 725
Årets avskrivningar	-154 368	-217 004
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 743 097	-3 588 729
Utgående redovisat värde	1 642 351	1 756 019

I det ackumulerade anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbara tillgångar med 1 273 816 kr.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 300 000	39 600 000
Aktieägartillskott	6 500 000	18 700 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 800 000	58 300 000
Utgående redovisat värde	64 800 000	58 300 000

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Kullabergs Vingård AB	100%	10 000 000	64 800 000
		10 000 000	64 800 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Kullabergs Vingård AB	556835-3907	Stockholm	24 384 006	-7 930 288

De sammanlagda aktieägartillskotten uppgår till 63 800 000 kronor (57 300 000 kronor)

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 800	0
Inköp	0	2 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 800	2 800
Utgående redovisat värde	2 800	2 800

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 200	0
Tillkommande fordringar	0	497 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	497 200	497 200
Utgående redovisat värde	497 200	497 200

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-05-08

Paulina Berglund
Paulina Berglund
Ordförande

Björn Odlander
Björn Odlander

Anders Nordqvist
Anders Nordqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-10

Krister Holmgren
Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arildtuvan AB, org.nr 556681-5675

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arildtuvan AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arildtuvan ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arildtuvan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arildtuvan AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Arildtuvan AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-05-10

Krister Holmgren
Krister Holmgren
Auktoriserad revisor