

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR ~~2020~~ 2021

1(6)

Styrelsen och VD för Capreolus AB, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.01.01--2021.12.31.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i huvudsak av att förvalta fastigheter
Bolaget har sitt säte i Strängnäs

Flerårsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de senaste åren

	<u>17</u>	<u>18</u>	<u>19</u>	<u>20</u>	<u>21</u>
Nettoomsättning,	330	330	270	337	309
Rörelseresultat, tk	205	206	50	96	38
Resultat efter finansiella poster	106	110	-24	8	-58
Soliditet i %	7	9	8	8	7
Balansomslutning	7580	7345	7504	7482	7381

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balans- serad förlust	Aktie- ägar- tillskott	Årets resultat		
Belopp vid årets in	400 000	19 000	-	148 439	325 000	8 570	
Beslut enl. ord bolagsstämma					-	8 570	
			8 570				
Villkorat aktieägartillskott							
Årets resultat					-	58 406	
Belopp vid årets utgång	400 000	19 000	-	139 869	325 000	-	58 406

Villkorade aktieägartillskott 325.000 kr (325.000 kr)

Behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står enligt bolagets balansräkning:

Balanserad förlust	185 131
Årets resultat	- 58 406
Summa	<u>126 725</u>

Styrelsen föreslår att förlusten

Överföres i ny räkning	<u>126 725</u>
Summa	126 725

Resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt ställning per 2021-12-31 framgår av nedanstående resultat- och balansräkningar.

L

RW

Resultaträkning

2022080108202

	<u>Not</u>	<u>2021-01-01</u> <u>2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>2020-12-31</u>
Nettoomsättning		309 803	337 002
S:a rörelsens intäkter		309 803	337 002
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		- 134 276	- 103 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	- 137 592	- 137 592
		- 271 868	- 240 960
Rörelseresultat		37 935	96 042
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 96 341	- 87 471
		- 96 341	- 87 471
Årets resultat		- 58 406	8 570

h

Ri

Balansräkning

3(6)

TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

1

Byggnader och mark

7 064 340

7 124 332

Inventarier

-

232 800

Summa anläggningstillgångar

7 064 340

7 357 132

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och
upplupna intäkter

280 278

58 933

280 278

58 933

Kassa och bank

36 359

65 718

36 359

65 718

Summa omsättningstillgångar

316 637

124 651

SUMMA TILLGÅNGAR

7 380 977

7 481 783

L

2022080108203

RN

EGET KAPITAL OCH SKULDERNot2021-12-312020-12-31**Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

19 000

19 000

419 000

419 000

Ansamlad förlust

Balanserad förlust

- 139 869

- 148 439

Villkorat aktieägartillskott

325 000

325 000

Årets resultat

- 58 406

8 570

126 725

185 131

Summa eget kapital

545 725

604 131

Långfristiga skulder

2

Skulder till kreditinstitut

6 739 561

6 779 885

Övriga skulder

-

-

Summa långfristiga skulder

6 739 561

6 779 885

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

-

-

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäker

95 690

97 766

Summa kortfristiga skulder

95 690

97 766

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

7 380 977

7 481 783

Tilläggsupplysningar

5(6)

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Värderingsprinciper m.m.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Omsättningstillgångar dividerat med kortfristiga skulder

Avskrivningar görs med följande procentsatser:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Mark

Inventarier

2021

~~2020~~

1,50%

0%

20%

2020

~~2019~~

1,50%

0%

20%

Avskrivningar framgår av not för respektive balanspost.

Bolaget har ej haft några anställda

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 - Byggnader och markByggnader

Ingående anskaffningsvärde

Årets anskaffningar

Försäljningar

Utgående anskaffningsvärde

Ingående ack. avskrivningar

Årets avskrivningar

Försäljningar

Utgående ack. avskrivningar

Planenligt restvärde

Taxerat byggnadsvärde

Inventarier

Ingående anskaffningsvärde

Försäljning

Utgående anskaffningsvärde

Ingående ack avskrivningar

Årets avskrivningar

Återlagda avskrivningar försäljning

Utgående ack avskrivningar

Planenligt restvärde

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	3 863 082	3 863 082
Årets anskaffningar	-	-
Försäljningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	3 863 082	3 863 082
Ingående ack. avskrivningar	- 621 018	- 561 026
Årets avskrivningar	- 59 992	- 59 992
Försäljningar	-	-
Utgående ack. avskrivningar	- 681 010	- 621 018
Planenligt restvärde	3 182 072	3 242 064
Taxerat byggnadsvärde	4 165 000	3 825 000
Ingående anskaffningsvärde	388 000	388 000
Försäljning	- 388 000	-
Utgående anskaffningsvärde	-	388 000
Ingående ack avskrivningar	- 155 200	- 77 600
Årets avskrivningar	- 77 600	- 77 600
Återlagda avskrivningar försäljning	232 800	-
Utgående ack avskrivningar	-	- 155 200
Planenligt restvärde	-	232 800

RA

2022080108206

<u>Mark</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 882 268	3 882 268
Årets anskaffningar		
Eget arbete		
Försäljningar	-	-
Utgående anskaffningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	<u>3 882 268</u>	<u>3 882 268</u>
Akkumulerade avskrivningar	-	-
Bokfört värde	3 882 268	3 882 268

Taxerat mark värde	3 628 000	2 362 000
--------------------	-----------	-----------

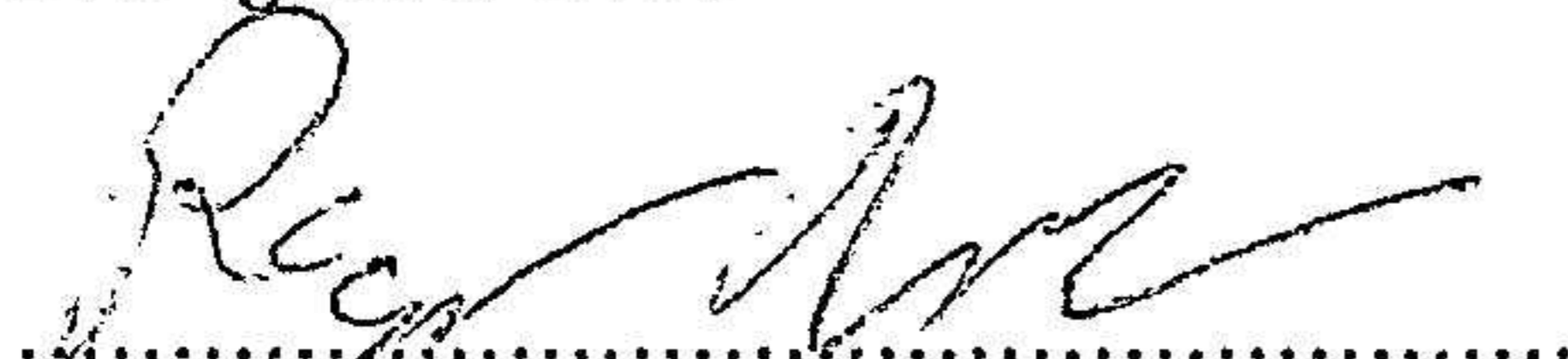
Not 2 - Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		
Förfallotid över fem år	6 510 000	6 510 000
Varav kortfristig del	225 000	269 885

Not 3 - Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

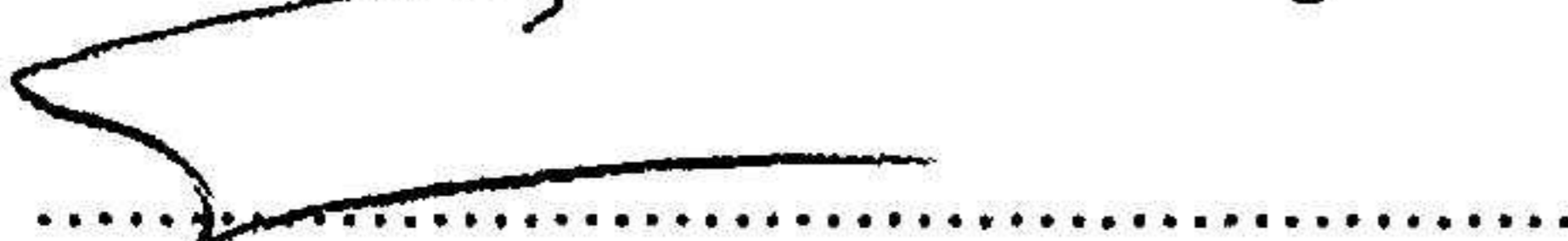
Företagsinteckningar	Inga	Inga
Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	6 510 000	6 510 000
Övriga ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Strängnäs 220630



Roger Nilsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har angivits den 26 Juli 2022



Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor

2022080108207

Undertecknad styrelseledamot i Capreolus AB 556524-5668 intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,
dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på ordinarie bolagsstämma
2022-07-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall fördelas.

Strängnäs 220727



Roger Nilsson
Verkställande direktör

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Capreolus AB
Org.nr 556524-5668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Capreolus AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Capreolus ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Capreolus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Capreolus AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Capreolus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Strängnäs den 26 Juli 2022


Stefan Muhrbeck
Godkänd revisor