

# Årsredovisning för Ostkupan AB

556855-6806

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Peter Östlund  
Styrelseledamot

2024-11-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ostkupan AB, 556855-6806, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala registrerades år 2011 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till ULÖ Plast AB, org-nr 556167-0448, med säte i Motala.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	980	877	771	959
Resultat efter finansiella poster	70	1 542	-693	1 028
Soliditet %	23,2	24,2	12	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	382 418	1 569 912
Balanseras i ny räkning		1 569 912	-1 569 912
Årets resultat			16 531
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 952 330</b>	<b>16 531</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 952 330
Årets resultat	16 531
<b>Summa</b>	<b>1 968 861</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 968 861
<b>Summa</b>	<b>1 968 861</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		980 427	876 554
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>980 427</b>	<b>876 554</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-272 430	-188 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-185 595	-122 993
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-458 025</b>	<b>-311 139</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>522 402</b>	<b>565 415</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	970 391
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56 351	50 047
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-313 898	105 732
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 744	-149 163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-452 291</b>	<b>977 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>70 111</b>	<b>1 542 422</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		25 000	163 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>25 000</b>	<b>163 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>95 111</b>	<b>1 705 422</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-78 580	-135 510
<b>Årets resultat</b>		<b>16 531</b>	<b>1 569 912</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 613 155	1 953 688
Inventarier, verktyg och installationer	3	120 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 733 155</b>	<b>1 953 688</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	7 194 678	7 580 771
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 194 678</b>	<b>7 580 771</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 927 833</b>	<b>9 534 459</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		33 037	32 648
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 396	9 884
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 433</b>	<b>42 532</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 093 698	938 060
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 093 698</b>	<b>938 060</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 021	169 003
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 021</b>	<b>169 003</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 199 152</b>	<b>1 149 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 126 985</b>	<b>10 684 054</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 952 330	382 418
Årets resultat		16 531	1 569 912
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 968 861</b>	<b>1 952 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 018 861</b>	<b>2 002 330</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		715 000	740 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>715 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 899 122	2 999 122
Skulder till koncernföretag		5 085 972	4 680 972
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 985 094</b>	<b>7 680 094</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	80 000	60 000
Leverantörsskulder		29 940	11 313
Övriga skulder		91 422	14 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 668	176 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>408 030</b>	<b>261 630</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 126 985</b>	<b>10 684 054</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 378 949	3 378 949
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	815 062	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 194 011</b>	<b>3 378 949</b>
Ingående avskrivningar	-1 425 261	-1 302 268
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-155 595	-122 993
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 580 856</b>	<b>-1 425 261</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 613 155</b>	<b>1 953 688</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	150 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 000	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-30 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>120 000</b>	<b>0</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 634 936	7 623 336
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	10 000	11 600
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 644 936</b>	<b>7 634 936</b>
Ingående nedskrivningar	-54 165	-1 024 556
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	0	970 391
Årets nedskrivningar	-396 093	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-450 258</b>	<b>-54 165</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 194 678</b>	<b>7 580 771</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 579 122	2 759 122

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	7 412 000	7 412 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 412 000</b>	<b>7 412 000</b>

## Underskrifter

Motala

Peter Östlund 2024-10-31  
Peter Östlund Datum  
Styrelseordförande

Linda Östlund 2024-10-31  
Linda Östlund Datum  
Styrelseledamot