

**Årsredovisning**  
för  
**Osby Byggservice AB**  
556639-3970  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Osby Byggservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 30 juni 2024



Mathias Karlsson

Styrelsen för Osby Byggservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver om-, till- och nybyggnation samt reparationer och underhåll av fastigheter

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Strandängen Osby Holding AB (559002-0524).

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 193	13 293	9 312	8 137
Resultat efter finansiella poster	-770	-1 586	128	44
Soliditet (%)	11	21	50	76

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 763 432	-1 581 399	1 302 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 581 399	1 581 399	0
Årets resultat				-1 049 803	-1 049 803
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 182 033</b>	<b>-1 049 803</b>	<b>252 230</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 182 033
årets förlust	-1 049 803
	<b>132 230</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	132 230
	<b>132 230</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Handwritten signature*

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		11 193 028	13 293 287
Övriga rörelseintäkter		497 318	227 520
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>11 690 346</b>	<b>13 520 807</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 662 371	-10 417 715
Övriga externa kostnader		-825 443	-1 050 965
Personalkostnader	1	-2 492 545	-3 293 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-144 598	-148 375
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 124 957</b>	<b>-14 910 514</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-434 611</b>	<b>-1 389 707</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-429 250	0
Ränteintäkter		6 017	248
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		158 724	-158 724
Räntekostnader		-70 943	-37 676
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-335 452</b>	<b>-196 152</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-770 063</b>	<b>-1 585 859</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-284 200	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 054 263</b>	<b>-1 585 859</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		4 460	4 460
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 049 803</b>	<b>-1 581 399</b>

2024072332359

W  
M/K

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	910 991	974 791
Inventarier, verktyg och bilar	3	192 547	280 019
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 103 538</b>	<b>1 254 810</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	5	5 750	1 341 276
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 750</b>	<b>1 391 276</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 159 288</b>	<b>2 646 086</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		87 300	87 300
---------------------------	--	--------	--------

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		337 199	773 099
Övriga fordringar		3 706	281 980
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 755	244 891
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>638 660</b>	<b>1 299 970</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		475 318	2 079 931
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 201 278</b>	<b>3 467 201</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**2 360 566**                      **6 113 287**

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 182 033	2 763 432
Årets resultat	-1 049 803	-1 581 399
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>132 230</b>	<b>1 182 033</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>252 230</b>	<b>1 302 033</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 252 932	1 330 428
------------------------------------	-----------	-----------

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	77 496	77 496
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	0	1 572 987
Leverantörsskulder	58 488	756 397
Skatteskulder	4 892	0
Övriga skulder	592 790	776 690
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	121 738	297 256
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>855 404</b>	<b>3 480 826</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 360 566 6 113 287

2024072332361

MK

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och bilar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	5

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 649 407	1 649 407
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 649 407</b>	<b>1 649 407</b>
Ingående avskrivningar	-674 616	-610 816
Årets avskrivningar	-63 800	-63 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-738 416</b>	<b>-674 616</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>910 991</b>	<b>974 791</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 332 836	1 332 836
Försäljningar/utrangeringar	-11 371	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 321 465</b>	<b>1 332 836</b>
Ingående avskrivningar	-1 052 817	-968 242
Försäljningar/utrangeringar	4 697	0
Årets avskrivningar	-80 798	-84 575
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 128 918</b>	<b>-1 052 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>192 547</b>	<b>280 019</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

Kapitalförsäkring

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	3 300 000
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Avgående fordringar	-2 494 250	-1 800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 750</b>	<b>1 500 000</b>
Ingående nedskrivningar	-158 724	0
Återförda nedskrivningar	158 724	
Årets nedskrivningar	0	-158 724
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-158 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 750</b>	<b>1 341 276</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	942 948	1 020 444
	<b>942 948</b>	<b>1 020 444</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	<b>1 550 000</b>	<b>1 550 000</b>

Fastighetsinteckning i den mån det inte behöver tas i anspråk för lån hos Länsförsäkringar Hypotek

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	1 550 000	1 550 000
	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Osby den 30 juni 2024

  
Mathias Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024

  
Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor



2024072332364

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Osby Byggservice AB  
Org.nr 556639-3970

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Osby Byggservice AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Osby Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Osby Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Osby Byggservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Osby Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 30 juni 2024

  
Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor