

Årsredovisning

för

Newfoundland Invest AB

559196-9372

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Newfoundland Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-17

Cecilia Ekeblom

Årsredovisning
för
Newfoundland Invest AB
559196-9372
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Newfoundland Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sörby Urfjäll 24:4 i Gävle.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Copia Cibus Holding AB, org. nr. 559284-8088.

Roccia Fastigheter AB, org. nr. 559388-9727, med säte i Stockholm är moderbolag i koncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nuvarande inflation/ränteläge har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 528	0	0
Resultat efter finansiella poster	21	-9	0
Soliditet (%)	0,1	0,1	45,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-7 762	-8 521	33 717
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 521	8 521	0
Årets resultat			13 620	13 620
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 283	13 620	47 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-16 283
årets vinst	13 620
	-2 663
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 663
	-2 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not 2022-01-01
-2022-12-31 2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 527 937	0
Övriga rörelseintäkter	58 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 586 437	0

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-187 727	0
Övriga externa kostnader	-657 902	-8 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-409 241	0
Summa rörelsekostnader	-1 254 870	-8 521
Rörelseresultat	1 331 567	-8 521

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	812	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 311 815	0
Summa finansiella poster	-1 311 003	0
Resultat efter finansiella poster	20 564	-8 521

Resultat före skatt 20 564 -8 521

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 944	0
Årets resultat	13 620	-8 521

2023052420800



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

39 200 340

5 000 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

23 725 122

Summa materiella anläggningstillgångar

39 200 340

28 725 122

Summa anläggningstillgångar

39 200 340

28 725 122

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 082 343

0

Övriga fordringar

1 784 405

3 827 931

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

63 197

0

Summa kortfristiga fordringar

2 929 944

3 827 931

Kassa och bank

Kassa och bank

1 052 157

5 255 082

Summa kassa och bank

1 052 157

5 255 082

Summa omsättningstillgångar

3 982 101

9 083 013

SUMMA TILLGÅNGAR

43 182 442

37 808 134

2023052420801



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-16 283

-7 762

Årets resultat

13 620

-8 521

Summa fritt eget kapital

-2 663

-16 284

Summa eget kapital

47 337

33 716

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

35 163 200

24 300 000

Skulder till koncernföretag

5 240 000

10 400 000

Summa långfristiga skulder

40 403 200

34 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 832

5 102 876

Skatteskulder

70 174

0

Övriga skulder

1 449 600

-2 028 458

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 187 299

0

Summa kortfristiga skulder

2 731 905

3 074 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 182 442

37 808 134

2023052420802



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	0
Inköp	10 884 459	5 000 000
Omklassificeringar	23 725 122	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 609 581	5 000 000
Årets avskrivningar	-409 241	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 241	0
Utgående redovisat värde	39 200 340	5 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 725 122	0
Inköp	0	23 725 122
Omklassificeringar	-23 725 122	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	23 725 122
Utgående redovisat värde	0	23 725 122

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-40 403 200	-34 700 000
	-40 403 200	-34 700 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Cecilia Ekeblom
Ordförande

Jonas Andersson

Fredrik Widén



Verifikat

Transaktion 09222115557492641962

Dokument

ÅR Newfoundland Invest

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2023-05-12 14:18:10 CEST (+0200) av Ida

Hellgren (IH)

Färdigställt 2023-05-16 12:14:35 CEST (+0200)

Initierare

Ida Hellgren (IH)

ABOUTVALUE Ekonomi AB

Org. nr 559246-2013

ida.hedstrom@aboutvalue.se

Signerande parter

Cecilia Ekeblom (CE)

Personnummer 710707-0026

cissi.ekeblom@aboutvalue.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CECILIA EKEBLOM"

Signerade 2023-05-12 14:20:37 CEST (+0200)

Fredrik Widén (FW)

Personnummer 910806-1731

fredrik@widehold.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"FREDRIK WIDÉN"

Signerade 2023-05-15 13:41:27 CEST (+0200)

Jonas Andersson (JA)

Personnummer 690620-1535

jonas@navareinvest.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils

Jonas Andersson"

Signerade 2023-05-16 12:14:35 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557492641962

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

