

**Årsredovisning för**  
**TS Bygg & Fastighetsanalys AB**

559313-0957

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tommy Jäversjö  
Verkställande direktör

2023-05-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TS Bygg & Fastighetsanalys AB, 559313-0957, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Haninge kommun, registrerades år 2021. Därmed är räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 företagets andra räkenskapsår.

TS Bygg & Fastighetsanalys ABs verksamhet innefattar byggnadsarbeten och fastigheter, tjänster som byggkonsult och tjänster inom fastighetservice, samt hantering av värdepapper.

Företaget har inga anställda.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 140	-855
Soliditet %	99	97,6

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		-855
Balanseras i ny räkning		-855	855
Erhållna aktieägartillskott		1 995	
Årets resultat			-1 140
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 140</b>	<b>-1 140</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 140
Årets resultat	-1 140
<b>Summa</b>	<b>0</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-04-19 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 140	-855
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 140</b>	<b>-855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 140</b>	<b>-855</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 140</b>	<b>-855</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 140</b>	<b>-855</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 505	50 345
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 505</b>	<b>50 345</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 505</b>	<b>50 345</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 505</b>	<b>50 345</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 140	0
Årets resultat		-1 140	-855
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>-855</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>49 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		505	1 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>505</b>	<b>1 200</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 505</b>	<b>50 345</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

---

Inventarier, verktyg och installationer

5

## Underskrifter

Vendelsö

Tommy Jäversjö 2023-05-19  
Tommy Jäversjö Datum  
Verkställande direktör

Suzanne Jäversjö 2023-05-19  
Suzanne Jäversjö Datum  
Styrelseledamot