

Årsredovisning
för
AF Holmgrens AB
556483-3506

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Holmgren, Styrelseledamot
2025-06-22

Styrelsen och verkställande direktören för AF Holmgrens AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av lokaler, mark och reklamytor.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 628	1 528	1 989	2 183
Resultat efter finansiella poster	-453	-604	210	1 096
Soliditet (%)	13	19	24	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	226 826	60 000	1 405 707	-604 064	1 388 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-604 064	604 064	0
Årets resultat					-452 854	-452 854
Belopp vid årets utgång	300 000	226 826	60 000	801 643	-452 854	935 615

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 600 000 kr (600 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	801 643
årets förlust	-452 854
	348 789
disponeras så att	
i ny räkning överföres	348 789
	348 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 628 246	1 527 802
Övriga rörelseintäkter		5 969	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 634 215	1 527 802
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-943 402	-856 737
Personalkostnader	1	-691 837	-883 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 369	-139 369
Summa rörelsekostnader		-1 774 607	-1 879 997
Rörelseresultat		-140 392	-352 195
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	346
Räntekostnader och liknande resultatposter		-312 468	-252 215
Summa finansiella poster		-312 462	-251 869
Resultat efter finansiella poster		-452 854	-604 064
Resultat före skatt		-452 854	-604 064
Årets resultat		-452 854	-604 064

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 062 870	6 202 239
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	14 000	14 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 076 870	6 216 239

Summa anläggningstillgångar

6 076 870

6 216 239

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		165 047	260 643
Övriga fordringar		0	8 064
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		122 070	127 320
Summa kortfristiga fordringar		287 117	396 027

Kassa och bank

Kassa och bank		818 472	650 065
Summa kassa och bank		818 472	650 065
Summa omsättningstillgångar		1 105 589	1 046 092

SUMMA TILLGÅNGAR

7 182 459

7 262 331

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		226 826	226 826
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		586 826	586 826
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		801 643	1 405 707
Årets resultat		-452 854	-604 064
Summa fritt eget kapital		348 789	801 643
Summa eget kapital		935 615	1 388 469
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 333 000	4 995 000
Summa långfristiga skulder		5 333 000	4 995 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	162 000	162 000
Leverantörsskulder		91 186	93 064
Skatteskulder		4 762	20 472
Övriga skulder		639 020	574 914
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 876	28 412
Summa kortfristiga skulder		913 844	878 862
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 182 459	7 262 331

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 610 519	9 610 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 610 519	9 610 519
Ingående avskrivningar	-3 408 280	-3 268 911
Årets avskrivningar	-139 369	-139 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 547 649	-3 408 280
Utgående redovisat värde	6 062 870	6 202 239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 072	722 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 072	722 072
Ingående avskrivningar	-722 072	-722 072
Utgående ackumulerade avskrivningar	-722 072	-722 072
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

Ej avskrivningsbar konst

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 000	14 000
Utgående redovisat värde	14 000	14 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare en 5 år efter balansdagen	4 185 000	4 347 000
	4 185 000	4 347 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 495 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 333 000	4 995 000
	5 333 000	4 995 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 000	162 000
	162 000	162 000

Not 7 Ställda säkerheter

För checkräkningskredit och skulder till kreditinstitut har pantförskrivits:

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 750 000	7 750 000
	7 750 000	7 750 000

Tyresö 2025-06-16

Fritjof Holmgren
Fritjof Holmgren
Ordförande

Niklas Holmgren
Niklas Holmgren

Daniel Holmgren
Daniel Holmgren
Verkställande direktör