

Årsredovisning

för

B-G Kling Fastighetsförmedling AB

556663-3227

Räkenskapsåret

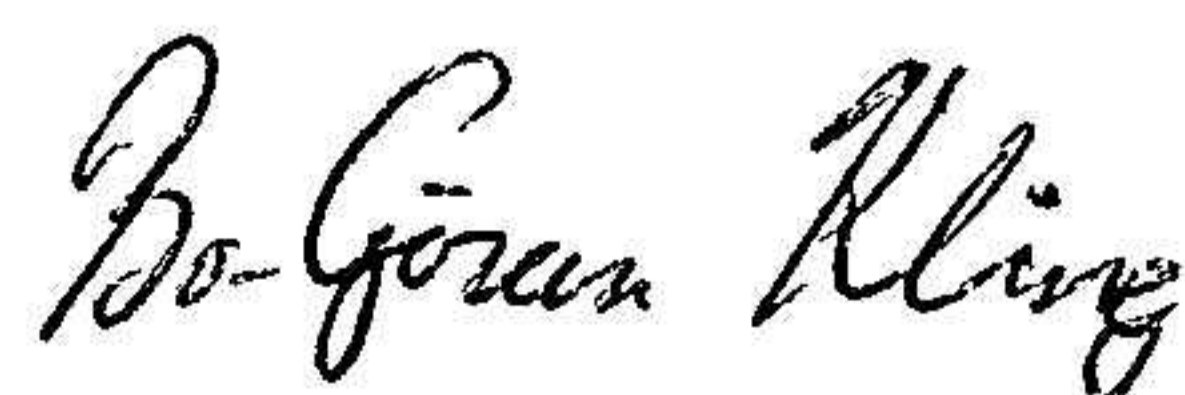
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B-G Kling Fastighetsförmedling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 25.01-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vänersborg 2025-01-20



Bo-Göran Kling

Årsredovisning

för

B-G Kling Fastighetsförmedling AB

556663-3227

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter - redovisningsprinciper	6
Noter	7-8
Underskrifter	9

Styrelsen för B-G Kling Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförmedling och bedrivs huvudsakligen i Vänersborgs kommun. Bolaget ingår i den rikstäckande mäklarkedjan Mäklarhuset och har kontor på Hamngatan 9 i Vänersborg.

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under tidigare år fick företagsledaren ett sjukdomsbesked med behandling, operation samt efterbehandling som följd. Detta påverkade dennes arbetsinsats även detta år och delvis även årets resultat.

Bolaget har under året sålt börsnoterade aktier om 766 tkr vilket resulterat i ett positivt resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	895,6	1 674,0	1 740,4	2 033,5
Resultat efter finansiella poster	490,0	-166,9	-31,7	320,9
Balansomslutning	1 716,6	1 495,5	1 777,2	1 930,7
Soliditet (%)	75,6	61,0	59,1	55,9
Antal anställda	2	2	2	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	676 887	8 657	785 544
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 657	-8 657	0
Årets resultat			384 094	384 094
Belopp vid årets utgång	100 000	685 544	384 094	1 169 638

A

2025012202243

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	685 544
årets vinst	384 094
	1 069 638
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (290 kronor per aktie)	290 000
i ny räkning överföres	779 638
	1 069 638

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

B

Resultaträkning	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	-2024-08-31	-2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		895 616	1 674 008
Övriga rörelseintäkter		112 388	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 008 004	1 674 008
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-26 010	-107 096
Övriga externa kostnader		-671 721	-802 751
Personalkostnader	3	-603 959	-939 939
Summa rörelsekostnader		-1 301 690	-1 849 786
Rörelseresultat		-293 686	-175 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		783 655	8 987
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-182
Summa finansiella poster		783 655	8 805
Resultat efter finansiella poster		489 969	-166 973
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	184 685
Summa bokslutsdispositioner		0	184 685
Resultat före skatt		489 969	17 712
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 875	-9 055
Årets resultat		384 094	8 657

A

2025012202245

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	5	66 408	66 408
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	1 000	1 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 408	67 408
Summa anläggningstillgångar		67 408	67 408
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 200
Fordringar hos koncernföretag		110 850	850
Övriga fordringar		24 850	125 468
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 372	115 695
Summa kortfristiga fordringar		183 072	244 213
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		47 013	119 432
Summa kortfristiga placeringar		47 013	119 432
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 157 043	804 957
Redovisningsmedel		262 102	259 460
Summa kassa och bank		1 419 145	1 064 417
Summa omsättningstillgångar		1 649 230	1 428 062
SUMMA TILLGÅNGAR		1 716 638	1 495 470

A

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

685 544

676 887

Årets resultat

384 094

8 657

Summa fritt eget kapital

1 069 638

685 544

Summa eget kapital

1 169 638

785 544

Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

160 331

160 331

Summa obeskattade reserver

160 331

160 331

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 110

32 531

Övriga skulder

128 828

300 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

209 731

216 086

Summa kortfristiga skulder

386 669

549 595

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 716 638

1 495 470 *A*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Provisionsuppdrag

Försäljningsprovisioner redovisas vid kontraktstecknandet mellan säljare och köpare av det förmedlade objektet i enlighet med uppdragsvillkoren.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Rysslands fortsatta krigföring i Ukraina, riksbankens räntehöjningar och den ökande inflationen i samhället kan komma att påverka bolagets resultat och ekonomiska ställning. Vid avgivandet av årsredovisningen har bolaget en betryggande ekonomisk ställning för fortsatt drift.

7

2025012202248

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 4 Inventarier

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 000	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 000	16 000
Ingående avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 000	-16 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	161 408	161 408
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 408	161 408
Ingående nedskrivningar	-95 000	-95 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-95 000	-95 000
Utgående redovisat värde	66 408	66 408

Not 6 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000	1 000
Utgående redovisat värde	1 000	1 000

A

2025012202249

Not 7 Periodiseringsfonder

	2024-08-31	2023-08-31
Periodiseringsfond 2021	113 040	113 040
Periodiseringsfond 2022	47 291	47 291
	160 331	160 331
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	865	1 379

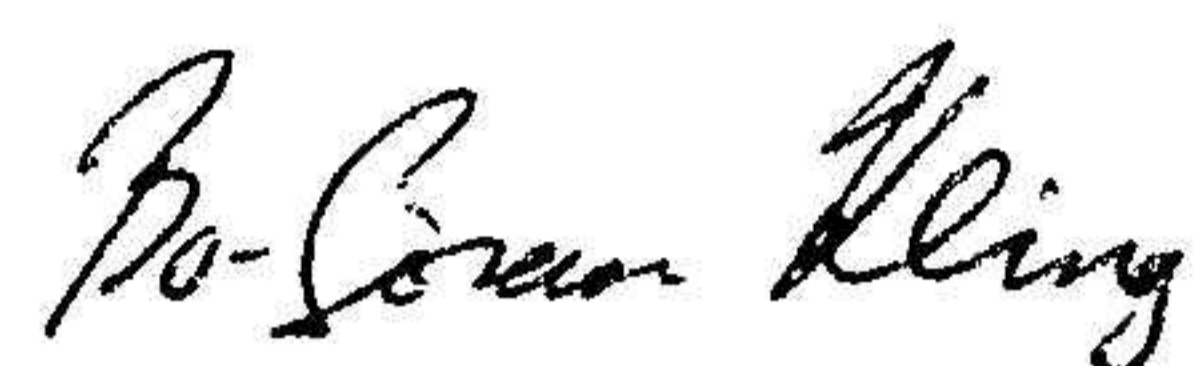
A

Underskrifter

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

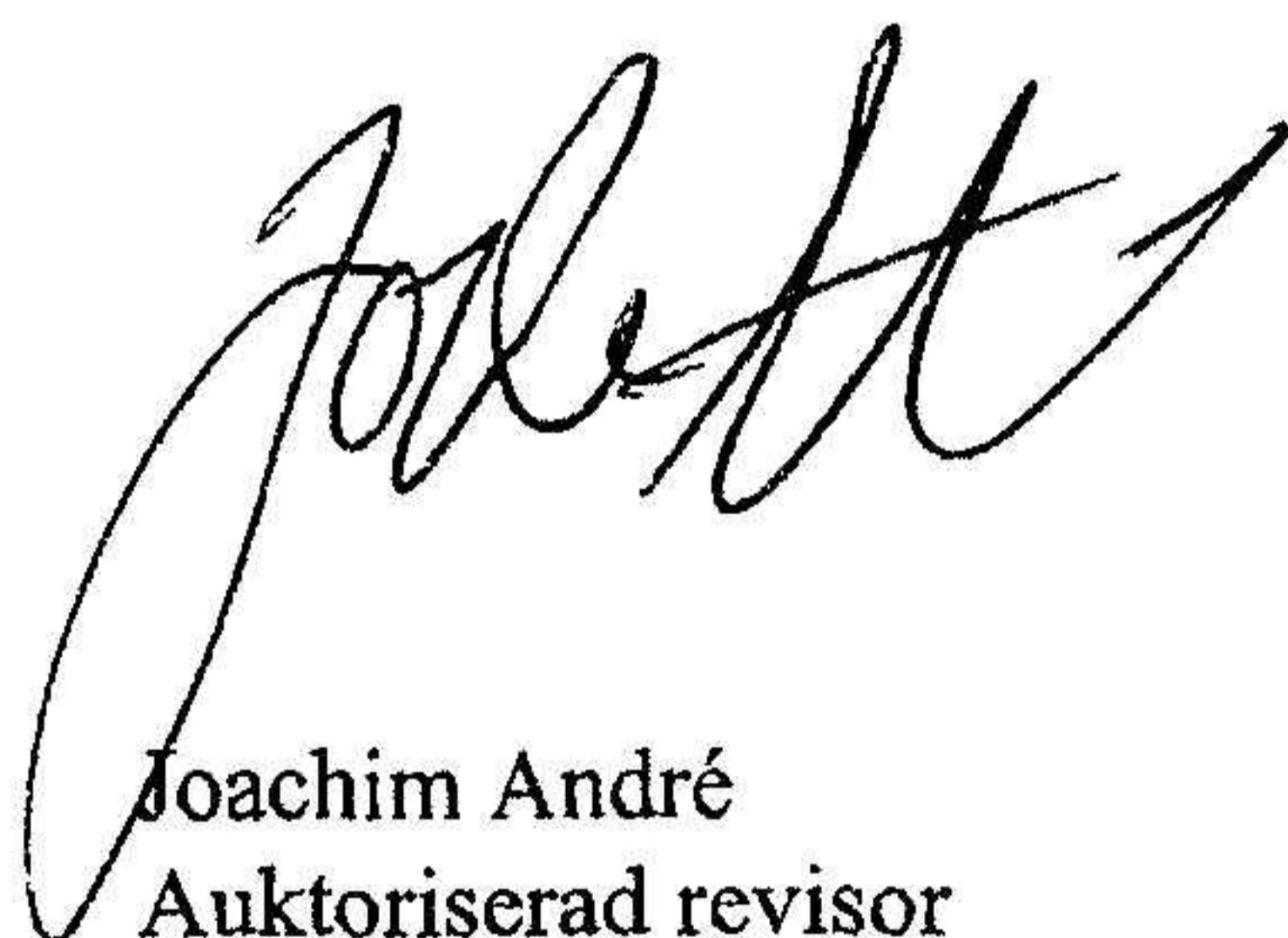
Vänersborg 2025-04-20



Bo-Göran Kling

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-20



Joachim André
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B-G Kling Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556663-3227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B-G Kling Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B-G Kling Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B-G Kling Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 7

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B-G Kling Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till B-G Kling Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. *z*

2025012202253

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 20 januari 2025



Joachim André
Auktoriserad revisor