

Årsredovisning
för
JSG Fastighets AB
556702-1505

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Gustavsson, Styrelseledamot
2024-06-03

Styrelsen för JSG Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en hyresfastighet i Vetlanda som innehåller fem hyreslägenheter och en lokal. Verksamheten bedrivs i samma omfattning som föregående år.

Företaget har sitt säte i VETLANDA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	580	615	517	604	573
Resultat efter finansiella poster	15	70	-174	-127	186
Soliditet (%)	35	32	31	35	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	976 016	-311 439	70 045	884 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			70 045	-70 045	0
Uppskrivningsfond		-22 132	22 132		0
Årets resultat				14 539	14 539
Belopp vid årets utgång	150 000	953 884	-219 262	14 539	899 161

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-219 261
årets vinst	14 539
	-204 722
behandlas så att i ny räkning överföres	-204 722
	-204 722

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		579 901	615 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		579 901	615 397
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-314 069	-307 173
Personalkostnader	2	-113 127	-138 048
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 188	-58 188
Summa rörelsekostnader		-485 384	-503 409
Rörelseresultat		94 517	111 988
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		266	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 244	-41 943
Summa finansiella poster		-79 978	-41 943
Resultat efter finansiella poster		14 539	70 045
Resultat före skatt		14 539	70 045
Årets resultat		14 539	70 045

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 326 546

2 384 734

Summa materiella anläggningstillgångar

2 326 546

2 384 734

Summa anläggningstillgångar

2 326 546

2 384 734

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

12 937

11 621

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 877

5 420

Summa kortfristiga fordringar

18 814

17 041

Kassa och bank

Kassa och bank

255 837

358 602

Summa kassa och bank

255 837

358 602

Summa omsättningstillgångar

274 651

375 643

SUMMA TILLGÅNGAR

2 601 197

2 760 377

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond		953 884	976 016
Summa bundet eget kapital		1 103 884	1 126 016
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-219 261	-311 439
Årets resultat		14 539	70 045
Summa fritt eget kapital		-204 722	-241 394
Summa eget kapital		899 162	884 622
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 323 250	1 351 850
Summa långfristiga skulder		1 323 250	1 351 850
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 600	28 600
Skatteskulder		34 992	33 284
Övriga skulder		260 879	253 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 314	208 880
Summa kortfristiga skulder		378 785	523 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 601 197	2 760 377

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 865 161	1 865 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 865 161	1 865 161
Ingående avskrivningar	-456 443	-420 387
Årets avskrivningar	-36 056	-36 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 499	-456 443
Ingående uppskrivningar	976 016	998 148
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 132	-22 132
Utgående ackumulerade uppskrivningar	953 884	976 016
Utgående redovisat värde	2 326 546	2 384 734
Taxeringsvärden byggnader	2 696 000	2 696 000
Taxeringsvärden mark	756 000	756 000
	3 452 000	3 452 000
Bokfört värde byggnader	1 137 822	1 173 878
Bokfört värde mark	234 840	234 840
	1 372 662	1 408 718

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 351 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 323 250	1 351 450
	1 323 250	1 351 450
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 600	28 600
	28 600	28 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 830 000	1 930 000
	1 830 000	1 930 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 208 850	1 237 450
	1 208 850	1 237 450

Vetlanda 2024-05-22

Jonny Gustavsson
Jonny Gustavsson