

# Årsredovisning

för

## TorLag Fastigheter i Söråker AB

559225-8403

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TorLag Fastigheter i Söråker AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 17 september 2024



Torbjörn Lagergren

# Årsredovisning

för

## TorLag Fastigheter i Söråker AB

559225-8403

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för TorLag Fastigheter i Söråker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Timrå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2019/21 (18 mån)
Nettoomsättning	465	465	465	620
Resultat efter finansiella poster	92	14	176	125
Soliditet (%)	30,6	24,3	23,7	12,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	238 087	10 451	298 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 451	-10 451	0
Årets resultat			71 638	71 638
Belopp vid årets utgång	50 000	248 538	71 638	370 176

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	248 538
årets vinst	71 638
	<b>320 176</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	320 176
	<b>320 176</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

465 000

465 000

Övriga rörelseintäkter

122 718

100 400

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**587 718**

**565 400**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-479 638

-535 618

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-15 203

-15 200

**Summa rörelsekostnader**

**-494 841**

**-550 818**

**Rörelseresultat**

**92 877**

**14 582**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

104

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 329

-516

**Summa finansiella poster**

**-1 225**

**-508**

**Resultat efter finansiella poster**

**91 652**

**14 074**

**Resultat före skatt**

**91 652**

**14 074**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 014

-3 623

**Årets resultat**

**71 638**

**10 451**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

933 255

948 458

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**933 255**

**948 458**

**Summa anläggningstillgångar**

**933 255**

**948 458**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

122 718

0

Övriga fordringar

155

84

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

100 400

**Summa kortfristiga fordringar**

**122 873**

**100 484**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

152 095

180 023

**Summa kassa och bank**

**152 095**

**180 023**

**Summa omsättningstillgångar**

**274 968**

**280 507**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 208 223**

**1 228 965**

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

248 538

238 087

Årets resultat

71 638

10 451

**Summa fritt eget kapital**

**320 176**

**248 538**

**Summa eget kapital**

**370 176**

**298 538**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 738

71 228

Skulder till koncernföretag

614 500

655 106

Skatteskulder

49 177

65 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 632

138 627

**Summa kortfristiga skulder**

**838 047**

**930 427**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 208 223**

**1 228 965**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	3 295 000	3 295 000
	<b>3 295 000</b>	<b>3 295 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-51 542	-36 342
Årets avskrivningar	-15 203	-15 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 745</b>	<b>-51 542</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>933 255</b>	<b>948 458</b>

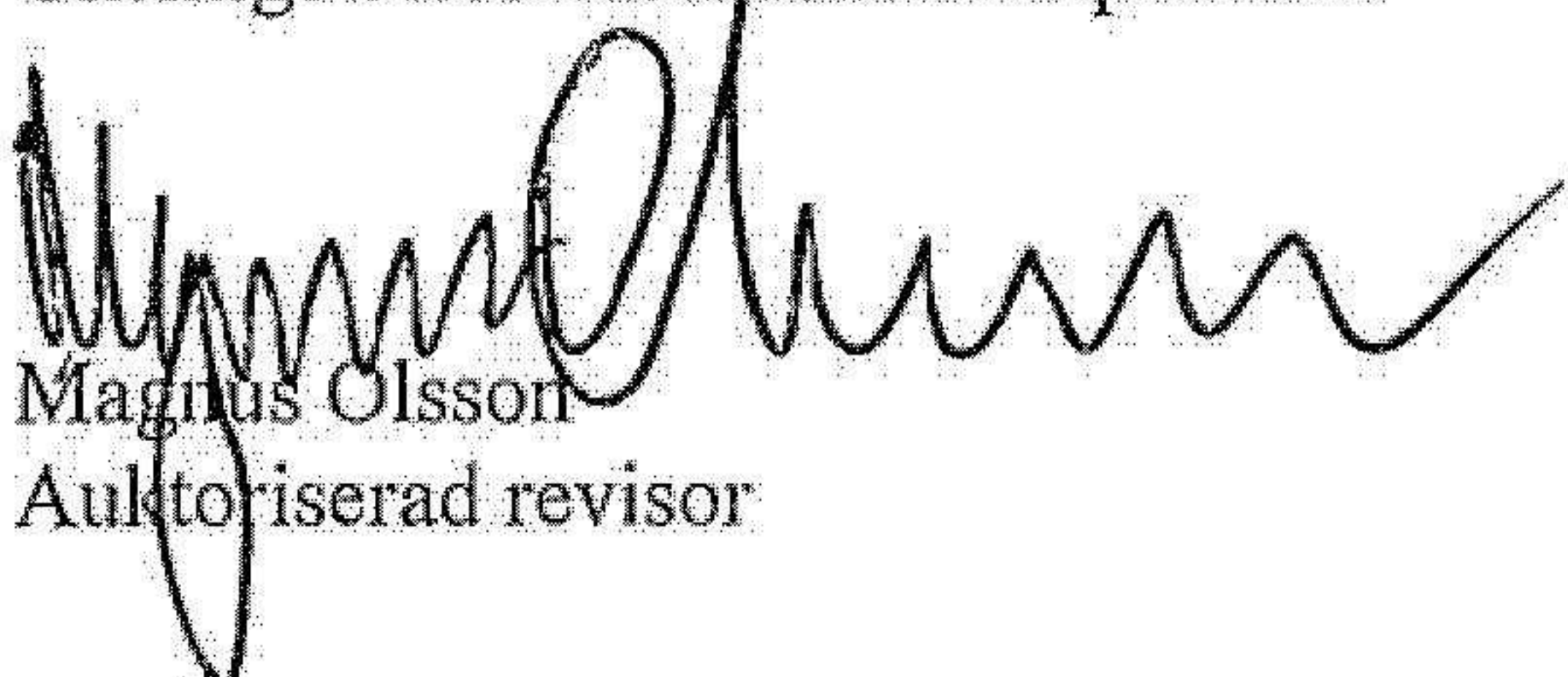
Timrå 2024-09-17



Torbjörn Lagergren  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-09-17

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TorLag Fastigheter i Söråker AB, org.nr 559225-8403

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TorLag Fastigheter i Söråker AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TorLag Fastigheter i Söråker ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TorLag Fastigheter i Söråker AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TorLag Fastigheter i Söråker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TorLag Fastigheter i Söråker AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TorLag Fastigheter i Söråker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

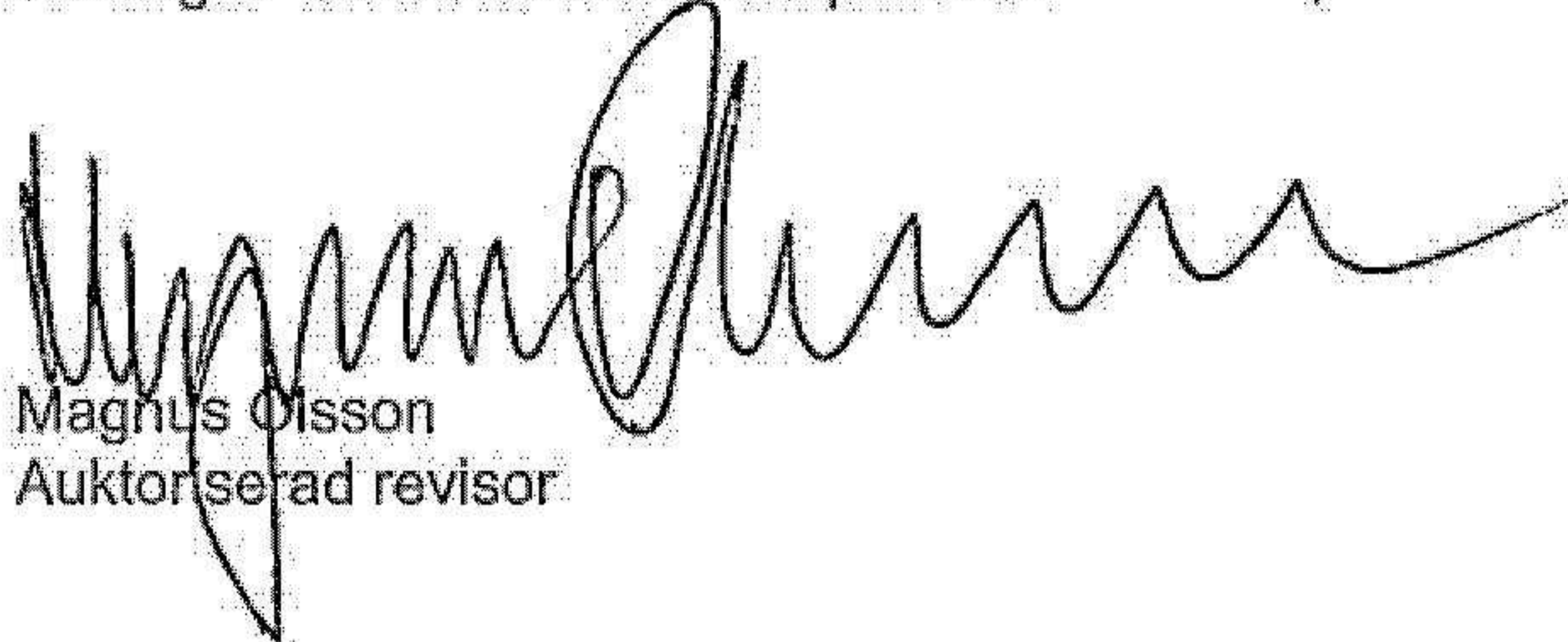
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 17 september 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor