

Årsredovisning

Dilum Hyllinge AB

559341-7404

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Christer Jonasson
2025-10-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Företaget är ett helägt dotterföretag till Dilum Förvaltning AB org.nr 559243-1927.

Företaget har sitt säte i Klippan.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2110-2204
Nettoomsättning	2 653	2 540	2 286	0
Resultat efter finansiella poster	859	872	275	-129
Soliditet %	7	5		-37

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-436	638 575	663 139
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		638 575	-638 575	0
- Årets resultat			507 475	507 475
- Belopp vid årets utgång	25 000	638 139	507 475	1 170 614

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	638 139
Årets resultat	507 475
Summa	1 145 614

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 145 614
Summa	1 145 614

RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 653 112	2 539 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 653 112	2 539 612
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-822 376	-954 949
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-295 851	-295 851
Summa rörelsekostnader	-1 118 227	-1 250 800
Rörelseresultat	1 534 885	1 288 812
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	295 851
Räntekostnader och liknande resultatposter	-676 152	-712 697
Summa finansiella poster	-676 152	-416 846
Resultat efter finansiella poster	858 733	871 966
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-217 000	-144 000
Summa bokslutsdispositioner	-217 000	-144 000
Resultat före skatt	641 733	727 966
Skatter		
Skatt på årets resultat	-134 258	-89 391
Årets resultat	507 475	638 575

BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 505 106	10 800 957
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 505 106</i>	<i>10 800 957</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 955 625	5 955 625
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 955 625</i>	<i>5 955 625</i>
Summa anläggningstillgångar		16 460 731	16 756 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 378	19 598
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	0
Övriga fordringar		50	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 009 428</i>	<i>19 598</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 966 485	1 184 285
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 966 485</i>	<i>1 184 285</i>
Summa omsättningstillgångar		3 975 913	1 203 883
SUMMA TILLGÅNGAR		20 436 644	17 960 465

BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	638 139	-436
Årets resultat	507 475	638 575
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 145 614	638 139
Summa eget kapital	1 170 614	663 139
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	431 000	214 000
Summa obeskattade reserver	431 000	214 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 17 300 000	15 550 000
Skulder till koncernföretag	697 009	697 009
Summa långfristiga skulder	17 997 009	16 247 009
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 240 000	200 000
Leverantörsskulder	33 565	145 813
Skatteskulder	304 145	243 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	260 311	247 133
Summa kortfristiga skulder	838 021	836 317
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 436 644	17 960 465

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 002 531	15 002 531
Utgående anskaffningsvärden	15 002 531	15 002 531
Ingående avskrivningar	-4 201 574	-3 905 723
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-295 851	-295 851
Utgående avskrivningar	-4 497 425	-4 201 574
Redovisat värde	10 505 106	10 800 957

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 955 625	6 762 765
Reglerade fordringar	0	-807 140
Utgående anskaffningsvärden	5 955 625	5 955 625

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 037 009	15 350 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 15 750 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	17 300 000	15 550 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	200 000
------------------------------------	---------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
	Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

UNDERSKRIFTER

Klippan

Christer Jonasson

Christer Jonasson

2025-10-03