

# ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret  
2021-05-01 -- 2022-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Juliander Fastighets AB, intygar att resultaträkning och balansräkningen i ÅR har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 21 okt 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Underteckad intygar även att innehållet i ÅR och revisionsberättelsen stämmer överens med originalhandlingarna.

Falun 2022-10-21



.....  
Arto Juliander

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Bolaget bedriver liksom föregående år förvaltning av egna fastigheter

Under räkenskapsåret har uthyrningsgraden succesivt ökat

Bolagets hela egna kapital är per bokslutsdagen förbrukat och formellt skall styrelsen upprätta en kotrollbalansräkning.

Betydande övervärden finns dock i bolagets fastigheter varvid styrelsen driver bolaget vidare med personligt gäldansvar.

**Eget kapital****Årets förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets- resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	577 420	-610 293
Balanseras i ny räkning			-610 293	610 293
Årets resultat				<u>-87 005</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-32 873</b>	<b>-87 005</b>

**Omsättning, resultat och ställning (tkr)**

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	239	204	103	148
Rörelseresultat	-87	-610	-166	-19
Resultat efter finans.poster	-87	-610	-167	-19
Soliditet	-	23%	51%	81%

**Förslag till resultatdisposition****2022-04-30**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat från föregående år

-32 873

Årets resultat

-87 005

summa

**-119 878**

Disponeras enligt följande:

Överföring till balanserat resultat

**-119 878**

Bolagets resultat- och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 <u>2022-04-30</u>	2020-05-01 <u>2021-04-30</u>
Nettoomsättning		239 166	204 100
Övriga rörelseintäkter		20 207	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-330 909	-800 095
Avskr.materiella och imateriella anl.tillgångar	1	<u>-15 366</u>	<u>-14 298</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-86 902</b>	<b>-610 293</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Räntekostnader		-103	0
Övriga bankkostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-87 005</b>	<b>-610 293</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-87 005</b>	<b>-610 293</b>
Skatter			
<b>Redovisat resultat</b>		<b>-87 005</b>	<b>-610 293</b>

## BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	185 517	192 815
Inventarier, verktyg och installationer	3	25 276	28 000
<b>Summa</b>		<b>210 793</b>	<b>220 815</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		62 744	40 806
Lager		21 000	0
Övriga kortfristiga fordringar		23 717	30 273
Förutb.kostnader/Uppl.intäkter		2 978	2 040
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Kassa och bank		<u>54 245</u>	<u>76 889</u>
<b>Summa</b>		<b>164 684</b>	<b>150 008</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>375 477</b>	<b>370 823</b>

## BALANSRÄKNING forts.

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-32 873	577 419
Redovisat resultat	<u>-87 005</u>	<u>-610 293</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>122</b>	<b>87 126</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	38 893	12 573
Skatteskulder	0	0
Övriga kortfristiga skulder	289 542	228 660
Upplupna kostnader och förutbet.intäkter	<u>46 920</u>	<u>42 464</u>
<b>Summa skulder</b>	<b>375 355</b>	<b>283 697</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>375 477</b>	<b>370 823</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med ÅRL samt bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolaget tillämpar regelverket enligt BFNAR 2016:10 (K2)

Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Not 1	<b>Anläggningstillgångar</b>	2022-04-30	2021-04-30
	Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till innehavstiden likväl som som under räkenskapsåret förvärvade samt avyttrade tillgångar.		
	Byggnader	4%	4%
	Inventarier, verktyg och installationer	20%	0%
Not 2	<b>Byggnader och Mark</b>		
	<b>Anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	746 520	564 082
	Årets nyanskaffningar	0	182 438
	<b>Avskrivning enligt plan</b>		
	ingående avskrivningar	-553 705	-546 407
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-7 298</u>	<u>-7 298</u>
	Summa avskrivning enligt plan	-561 003	-553 705
	Utgående restvärde enligt plan = bokfört värde	185 517	192 815

Not 3	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	<b>Anskaffningsvärden</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	35000	0
	Årets nyanskaffningar	5344	35000
	<b>Avskrivning enligt plan</b>		
	Ingående avskrivningar	-7000	0
	Årets avskrivning enligt plan	-8068	-7000
	Summa avskrivning enligt plan	<u>-15068</u>	<u>-7000</u>
	<b>Utgående restvärde enligt plan =</b>	<b>25276</b>	<b>28000</b>
Not 4	<b>Ställda panter</b>		
	Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
	<u>Eventualförpliktelser</u>		
	Villkorat aktieägartillskott	600 000	600 000

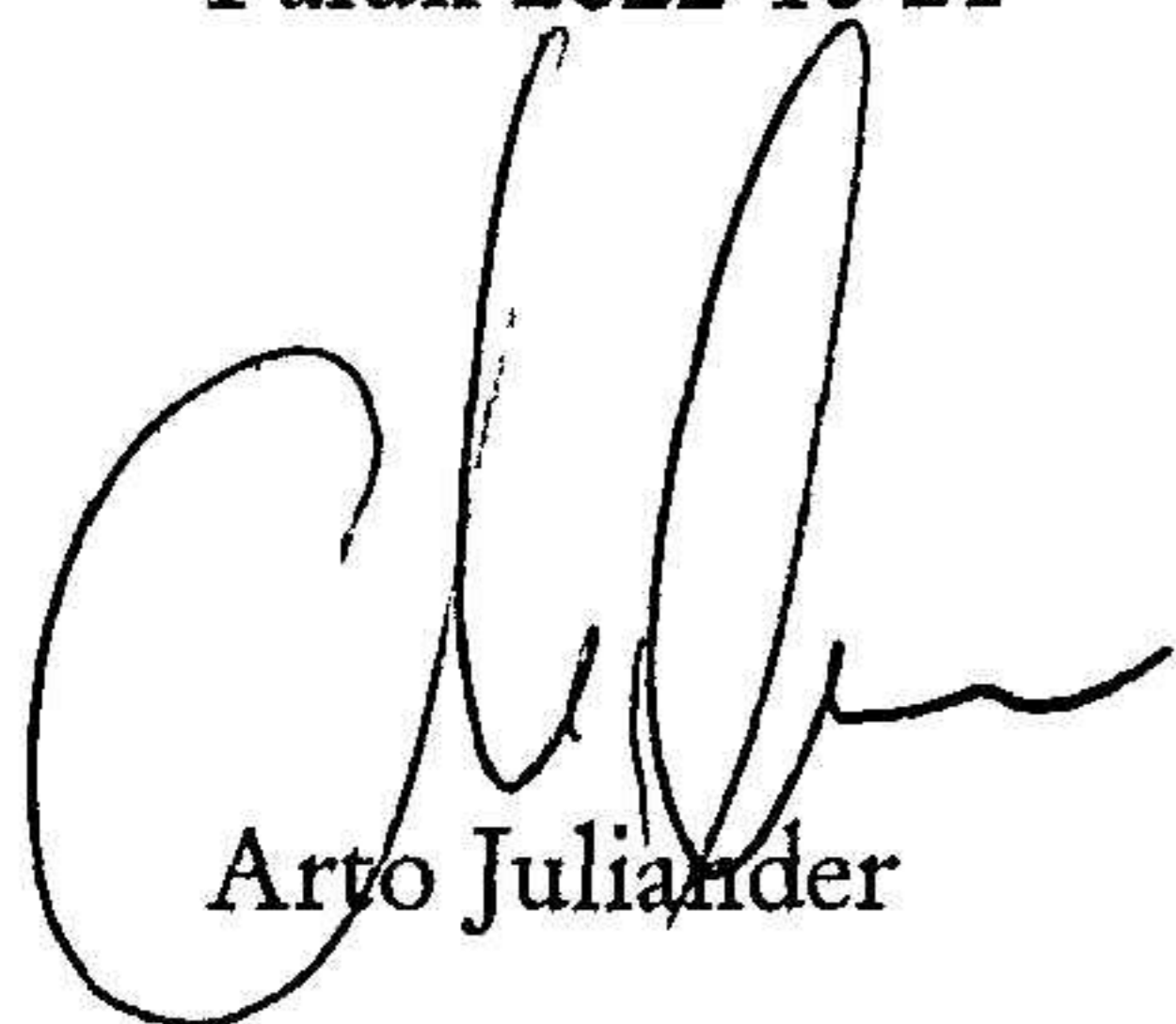
Juliander Fastighets AB

Org.nr 556110-1188

2022102709285

UNDERSKRIFTER

Falun 2022-10-21



Arto Juliander