

Styrelsen för

Pulskontroll Fastighets AB

Org nr 559022-7608

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 juli 2022 - 30 juni 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pulskontroll Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bovallstrand 2023-10-27



Ove Mattsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar sedan 27 november 2015 fastigheten Sotenäs Heljeröd 1:29 i Bovallstrand Fastigheten uthyres till koncernbolaget Pulskontroll i Bovallstrand AB samt några mindre hyresgäster. Bolagets säte är Sotenäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Belopp i kkr

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30	2019-07-01 -2020-06-30
Nettoomsättning	766	527	557	449
Resultat efter finansiella poster	-208	-18	44	-66
Soliditet	2%	1%	1%	1%

Förändringar i eget kapital

		Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	2022-07-01	50 000	44 383
Årets resultat			31 942
Vid årets slut	2023-06-30	50 000	76 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att balanserade vinstmedel, kronor 76 325, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	76 325
Summa	<u>76 325</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 -2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 -2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		766 400	526 981
Övriga rörelseintäkter		-	100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>766 400</u>	<u>626 981</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 485	-309 867
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-407 349	-302 194
Summa rörelsekostnader		<u>-916 834</u>	<u>-612 061</u>
Rörelseresultat		-150 434	14 920
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 651	-32 570
Summa finansiella poster		<u>-57 624</u>	<u>-32 570</u>
Resultat efter finansiella poster		-208 058	-17 650
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		240 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>240 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		31 942	-17 650
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		<u>31 942</u>	<u>-17 650</u>

2024022007805

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 001 141	6 303 335
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	420 618	—
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 421 759</u>	<u>6 303 335</u>
Summa anläggningstillgångar		6 421 759	6 303 335
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 250	57 250
Övriga fordringar		46 180	3 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		—	151 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>103 430</u>	<u>211 725</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		335 431	754 952
Summa kassa och bank		<u>335 431</u>	<u>754 952</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>438 861</u>	<u>966 677</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 860 620</u>	<u>7 270 012</u>

2024022007806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 383	62 033
Årets resultat		31 942	-17 650
Summa fritt eget kapital		<u>76 325</u>	<u>44 383</u>
Summa eget kapital		126 325	94 383
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 062 000	1 196 000
Skulder till koncernföretag		5 343 000	5 343 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 405 000</u>	<u>6 539 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	134 000	134 000
Leverantörsskulder		–	16 514
Skulder till koncernföretag		89 400	329 400
Skatteskulder		7 200	7 200
Övriga skulder		25 623	78 726
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 072	70 789
Summa kortfristiga skulder		<u>329 295</u>	<u>636 629</u>
		<u>6 734 295</u>	<u>7 175 629</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 860 620	7 270 012

2024022007807

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda		
Bolaget	—	—
Summa	—	—

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	7 887 665	7 887 665
Vid årets slut	7 887 665	7 887 665
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-1 584 330	-1 282 136
Årets avskrivning	-302 194	-302 194
Vid årets slut	-1 886 524	-1 584 330
Redovisat värde vid årets slut	6 001 141	6 303 335
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	332 800	332 800
Redovisat värde vid årets slut	332 800	332 800

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	—	—
Nyanskaffningar	525 771	—
Vid årets slut	525 771	—
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	—	—
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-105 155	—
Vid årets slut	-105 155	—
Redovisat värde vid årets slut	420 618	—

2024022007809

Not 5	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	658 000	658 000

Not 6	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2023-06-30	2022-06-30
	Ställda säkerheter		
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

		2023-06-30	2022-06-30
	Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 8 **Koncernuppgifter**
Bolaget är ett helägt dotterföretag till Pulskontroll i Bovallstrand AB, org nr 556324-3343.

Bovallstrand 2023-10-27



Ove Mattsson