

Årsredovisning
för
Herman i Umeå Aktiebolag
556272-1687

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Herman i Umeå Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman datum ~~2023-06-29~~. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå 2023-06-29


Jörgen Lundgren

Årsredovisning
för
Herman i Umeå Aktiebolag
556272-1687
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Herman i Umeå Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under rådande omständigheter i omvärlden har det varit svårigheter att slutföra affärer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 933	12 790	10 375	8 357
Resultat efter finansiella poster	-1 454	3 224	1 210	733
Soliditet (%)	1	47	26	23

Förändringar i eget kapital

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdag till 465 000 kr (0kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	231 092	2 560 440	2 851 532
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 560 440	-2 560 440	0
Utdelning extra bolagstämma		-1 800 000		-1 800 000
Erhållna aktieägartillskott		465 000		465 000
Årets resultat			-1 453 520	-1 453 520
Belopp vid årets utgång	60 000	1 456 532	-1 453 520	63 012

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 791 532
erhållet aktieägartillskott	465 000
utdelning extra	-1 800 000
årets förlust	-1 453 520
	3 012
disponeras så att i ny räkning överföres	3 012
	3 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 932 592	12 789 924
Övriga rörelseintäkter		0	35 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 932 592	12 825 024
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 941 277	-4 794 339
Personalkostnader	1	-4 478 529	-4 820 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 178	-8 745
Summa rörelsekostnader		-9 438 984	-9 623 349
Rörelseresultat		-1 506 392	3 201 675
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	64 000	32 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 128	-9 402
Summa finansiella poster		52 872	22 598
Resultat efter finansiella poster		-1 453 520	3 224 273
Resultat före skatt		-1 453 520	3 224 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-663 833
Årets resultat		-1 453 520	2 560 440

2023070439295

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

51 347

2 450

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

51 347

2 450

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag

5

200 000

200 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

200 000

200 000

Summa anläggningstillgångar

251 347

202 450

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 800

7 000

Övriga fordringar

515 548

1 131

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

556 371

736 311

Summa kortfristiga fordringar

1 111 719

744 442

Kassa och bank

Kassa och bank

4 577 874

5 068 826

Summa kassa och bank

4 577 874

5 068 826

Summa omsättningstillgångar

5 689 593

5 813 268

SUMMA TILLGÅNGAR

5 940 940

6 015 718

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 456 533

231 093

Årets resultat

-1 453 520

2 560 440

Summa fritt eget kapital

3 013

2 791 533

Summa eget kapital

63 013

2 851 533

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

178 296

381 316

Skatteskulder

541 280

654 181

Övriga skulder

4 897 597

1 647 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 754

481 383

Summa kortfristiga skulder

5 877 927

3 164 185

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 940 940

6 015 718

2023070439297

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	7	7

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	64 000	32 000
	64 000	32 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 358	298 358
Inköp	68 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	366 433	298 358
Ingående avskrivningar	-295 908	-287 163
Årets avskrivningar	-19 178	-8 745
Utgående ackumulerade avskrivningar	-315 086	-295 908
Utgående redovisat värde	51 347	2 450

2025070439299

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 591	40 591
Försäljningar/utrangeringar	-40 591	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 591
Ingående avskrivningar	-40 591	-40 591
Försäljningar/utrangeringar	40 591	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-40 591
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående redovisat värde	200 000	200 000

2023070439300

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Jörgen Lundgren
Ordförande

Anton Eriksson

Ronald Blomqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:

ÅR 556272-1687 Herman i Umeå Aktiebolag för 20220101-202212

31.pdf

8 pages

COMPLETED BY ALL:

28.06.2023 15:19

SENT BY OWNER:

Nellie Stenvall • 28.06.2023 13:14

DOCUMENT ID:

HJxBXU5Fu2

ENVELOPE ID:

r1H7LctOn-HJxBXU5Fu2

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANTON ERIKSSON anton.eriksson@svenskfast.se	Signed Authenticated	28.06.2023 13:17 28.06.2023 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/11/13) IP: 92.32.95.11
2. RONALD BLOMQVIST ronald.blomqvist@svenskfast.se	Signed Authenticated	28.06.2023 13:20 28.06.2023 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/18) IP: 92.32.95.11
3. MATS JÖRGEN LUNDGREN jorgen.lundgren@svenskfast.se	Signed Authenticated	28.06.2023 13:22 28.06.2023 13:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/22) IP: 92.32.95.11
4. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 15:19 28.06.2023 13:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herman i Umeå Aktiebolag

Org.nr. 556272 - 1687

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herman i Umeå Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herman i Umeå Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herman i Umeå Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

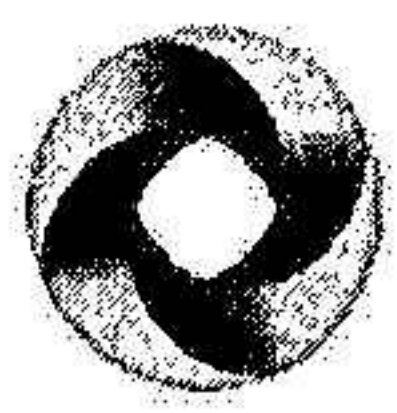
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Herman i Umeå Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herman i Umeå Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Umeå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Henrik Johansson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023070439304



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 15:20

SENT BY OWNER:
Nellie Stenvall • 28.06.2023 13:14

DOCUMENT ID:
SyEELcYdh

ENVELOPE ID:
B17VLCFOn-SyEELcYdh

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Herman i Umeå Aktiebolag 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Henrik Johansson henrik.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 15:20 28.06.2023 15:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/27) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed