

Årsredovisning

för

Älvsbyns Fastighetsbolag Åkerbäret AB

556762-5479

Räkenskapsåret

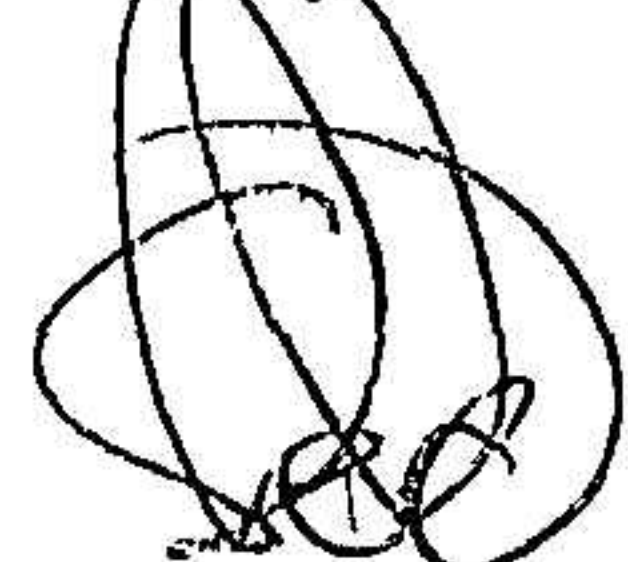
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Älvsbyns Fastighetsbolag Åkerbäret AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älvsbyn 2023-12-18



Stefan Öberg

Årsredovisning

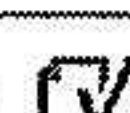
för

Älvsbyns Fastighetsbolag Åkerbäret AB

556762-5479

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31



Styrelsen och verkställande direktören för Älvsbyns Fastighetsbolag Åkerbäret AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är Moderföretag till Interiör & Design i Älvsbyn AB 556781-5062.

Bolaget har ändrat namn från Alen Invest AB

Företaget har sitt säte i Älvsbyn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I början av räkenskapsåret blev bolagets fastighetslån uppgående till 31,5 mkr uppsagda av banken. Ett tillfälligt lån med förfalldatum 4 september 2023 upptogs som löpte med hög ränta, vilket har slagit hårt på årets resultat. Detta förklarar ökningen i de finansiella posterna och har påverkat årets resultat negativt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	9 372	8 712	8 307	8 546
Resultat efter finansiella poster	-2 180	732	-938	13
Soliditet (%)	8	13	11	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 700 000	-192 067	732 262	5 340 195
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			732 262	-732 262	0
Avskrivning på uppskrivning		-100 000	100 000		0
Årets resultat				-2 179 531	-2 179 531
Belopp vid årets utgång	100 000	4 600 000	640 195	-2 179 531	3 160 664

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 340 000 kr (3 340 000 kr)

Aktiekapitalet är återställt med aktieägartillskott 20230904

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 240 195
årets förlust	-2 179 531
	3 060 664

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 060 664
	3 060 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024010802604

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 372 430	8 712 056
Aktiverat arbete för egen räkning		0	306 500
Övriga rörelseintäkter		26 298	239 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 398 728	9 257 595
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-5 413 996	-4 672 785
Övriga externa kostnader		-1 005 784	-348 763
Personalkostnader	2	-1 288 593	-1 588 093
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-892 816	-880 468
Summa rörelsekostnader		-8 601 189	-7 490 109
Rörelseresultat		797 539	1 767 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 297	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 978 367	-1 035 224
Summa finansiella poster		-2 977 070	-1 035 224
Resultat efter finansiella poster		-2 179 531	732 262
Resultat före skatt		-2 179 531	732 262
Årets resultat		-2 179 531	732 262

2024010802605

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	38 977 309	39 870 125
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 977 309	39 870 125

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	6	0	70 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	170 000
Summa anläggningstillgångar		39 077 309	40 040 125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		94 661	379 296
Övriga fordringar		30 814	31 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 459	105 006
Summa kortfristiga fordringar		171 934	516 060

Kassa och bank

Kassa och bank		461 013	670 240
Summa kassa och bank		461 013	670 240
Summa omsättningstillgångar		632 947	1 186 300

SUMMA TILLGÅNGAR

39 710 256

41 226 425

2024010802606

Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

7

0

0

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 240 195

4 507 933

Årets resultat

-2 179 531

732 262

Summa fritt eget kapital

3 060 664

5 240 195

Summa eget kapital

3 160 664

5 340 195

Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

0

31 237 089

Övriga skulder

0

311 804

Summa långfristiga skulder

0

31 548 893

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

31 293 069

671 760

Leverantörsskulder

1 344 795

931 801

Skulder till koncernföretag

839 821

672 098

Övriga skulder

1 761 152

1 172 274

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 310 755

889 404

Summa kortfristiga skulder

36 549 592

4 337 337

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 710 256

41 226 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	3	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 106 701	44 466 048
Inköp		640 653
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 106 701	45 106 701
Ingående avskrivningar	-9 936 576	-9 156 108
Årets avskrivningar	-792 816	-780 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 729 392	-9 936 576
Ingående uppskrivningar	4 700 000	4 800 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 600 000	4 700 000
Utgående redovisat värde	38 977 309	39 870 125

Det utgående ackumulerade anskaffningsvärdet har reducerats med 1 193 280 kronor i ackumulerade bidrag/stöd.

2024010802609

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	932 598	932 598
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	932 598	932 598
Ingående avskrivningar	-932 598	-932 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-932 598	-932 598
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

Interiör & Design i Älvsbyn AB

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Interiör & Design i Älvsbyn AB

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Omklassificeringar	-70 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	70 000
Utgående redovisat värde	0	70 000

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp vid årets ingång	4 700 000	4 800 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-100 000	-100 000
Belopp vid årets utgång	4 600 000	4 700 000

2024010802610

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	0	28 550 049
Övriga skulder	0	311 804
	0	28 861 853

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 31 293 069 kronor (31 908 8499 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	31 237 089
	0	31 237 089

Skulder till kreditinstitut är helt återbetalt efter balansdagen.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	31 293 069	671 760
	31 293 069	671 760

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	40 956 600	40 956 600
	40 956 600	40 956 600

Not 11 Eventualförpliktelser

	2023-08-31	2022-08-31
Borgen till förmån för dotterbolag	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under den nya ägarens regi har de tillfälliga fastighetslånen blivit lösta i sin helhet, och inga skulder till kreditinstitut finns på det nya året.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Älvsbyn 2023-

Stefan Öberg
Ordförande

Pär Larsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Elvira Stehn Wande
Auktoriserad revisor

2024010802612



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.12.2023 17:34

SENT BY OWNER:
Elvira Stehn Wande • 15.12.2023 11:57

DOCUMENT ID:
BkxmWhKLp

ENVELOPE ID:
S11QbhKUT-BkxmWhKLp

DOCUMENT NAME:
Åkerbäret ÅR för signering.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Pär Ingemar Larsson Par@wallgarden.se	Signed Authenticated	15.12.2023 12:10 15.12.2023 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/01) IP: 90.129.198.58
STEFAN ÖBERG stefan.oberg@tradera.com	Signed Authenticated	15.12.2023 17:29 15.12.2023 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/09) IP: 195.67.1.228
ELVIRA STEHN WANDE elvira.stehn.wande@se.gt.com	Signed Authenticated	15.12.2023 17:34 15.12.2023 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/03/07) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvsbyns Fastighetsbolag Åkerbäret AB

Org.nr. 556762 - 5479

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Älvsbyns Fastighetsbolag Åkerbäret AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvsbyns Fastighetsbolag Åkerbäret ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älvsbyns Fastighetsbolag Åkerbäret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Älvsbyns Fastighetsbolag Åkerbäret AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Älvsbyns Fastighetsbolag Åkerbäret AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under året har brister i den interna kontrollen avseende avstämningar och spårbarhet i bokföringen påtalats till styrelsen. Rutinerna har förbättrats efter räkenskapsårets utgång i nya styrelsens regi, och bristerna har inte medfört någon väsentlig skada för bolaget.

Luleå, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Elvira Stehn Wandé
Auktoriserad revisor

2024010802616



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.12.2023 17:35
SENT BY OWNER:
Elvira Stehn Wande · 15.12.2023 12:15
DOCUMENT ID:
S1yLBntLp
ENVELOPE ID:
HyRSrhYlp-S1yLBntLp

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Älvsbyns Fastighetsbolag Åkerbäret AB 2022-09-01-2023-08-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
1. ELVIRA STEHN WANDE elvira.stehn.wande@se.gt.com	Signed Authenticated	15.12.2023 17:35 15.12.2023 17:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/03/07) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed