

Årsredovisning

för

RE Nykvarn Mörby 5:53 AB

559158-9428

Räkenskapsåret

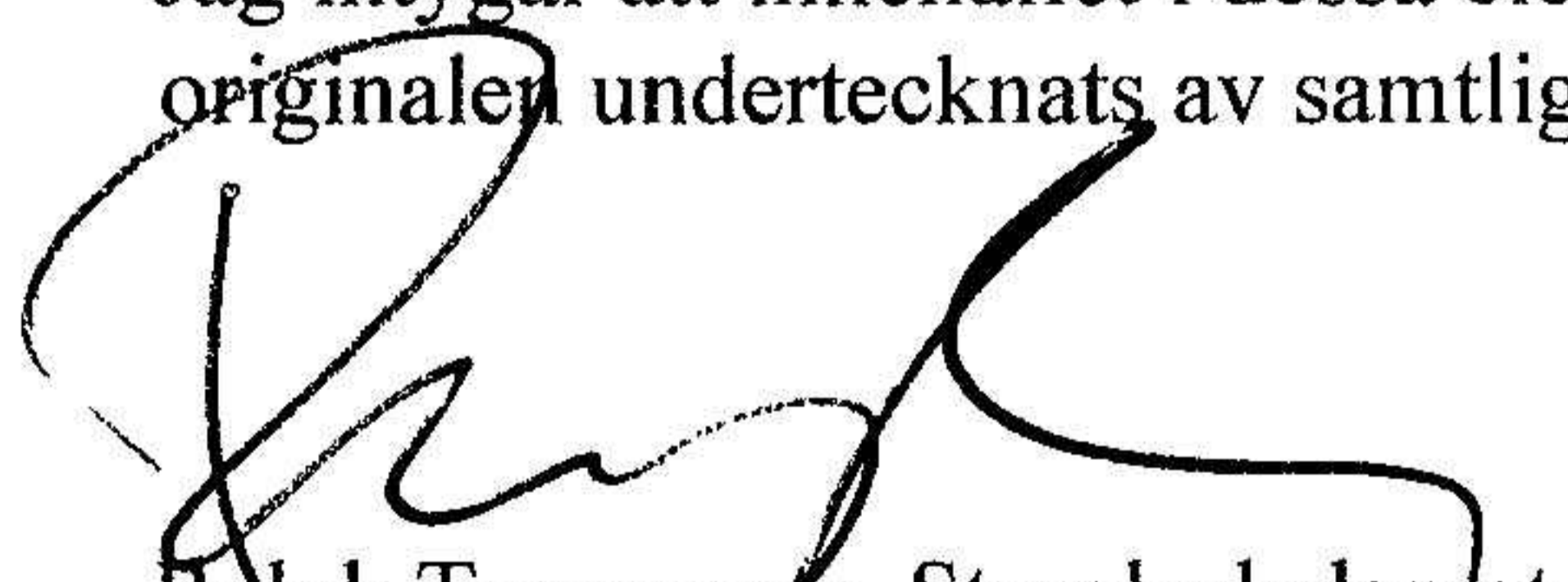
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ralph Torgersson, Styrelseledamot
2025-06-27

Årsredovisning
för
RE Nykvarn Mörby 5:53 AB
559158-9428

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för RE Nykvarn Mörby 5:53 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, utveckla fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av Turesgruppen AB, org.nr. 556906-2267, Stockholm Hair & Face Holding AB, org.nr. 556665-3290 och Solvinkeln Fastigheter AB, org.nr. 559227-5910.

Från och med 2025-01-02 kommer företaget att ägas av RE Equity Omsorg Grupp 5 AB, org.nr. 559476-5256. Företaget kommer även under början av 2025 i samband med ägarbytet att byta namn till Re Nykvarn Mörby 5:53 AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresavtal är tecknat med JWK Partners AB som tillträder den tidigare lediga lokalen i byggnad 2 plan 2.

I lokalen pågår inredningsarbete.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Från och med 2025-01-02 kommer företaget att ägas av RE Equity Omsorg Grupp 5 AB, org.nr. 559476-5256. Företaget kommer även under början av 2025 i samband med ägarbytet att byta namn till Re Nykvarn Mörby 5:53 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 751	5 508	5 683	1 111
Resultat efter finansiella poster	-3 402	-2 632	84	-1 063
Balansomslutning	123 037	123 664	124 095	97 357
Soliditet (%)	21,9	24,5	21,7	15,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 524 800	1 999 920	28 398 548	-2 612 333	30 310 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 612 333	2 612 333	0
Årets resultat				-3 401 658	-3 401 658
Belopp vid årets utgång	2 524 800	1 999 920	25 786 215	-3 401 658	26 909 277

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 999 920
balanserad vinst	25 786 215
årets förlust	-3 401 658
	24 384 477
disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 384 477
	24 384 477

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025080401715

2025080401716

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 750 920	5 508 168
Övriga rörelseintäkter		0	1 156 277
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 750 920	6 664 445
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-98 446	-125 451
Övriga externa kostnader		-727 900	-640 896
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 700 877	-1 700 877
Summa rörelsekostnader		-2 527 223	-2 467 224
Rörelseresultat		3 223 697	4 197 221
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	2 985
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-260 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 625 546	-6 572 461
Summa finansiella poster		-6 625 355	-6 829 476
Resultat efter finansiella poster		-3 401 658	-2 632 255
Resultat före skatt		-3 401 658	-2 632 255
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	19 922
Årets resultat		-3 401 658	-2 612 333

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	119 950 461	121 595 115
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 840	113 063
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 707 544	1 527 674
Summa materiella anläggningstillgångar		121 714 845	123 235 852

Summa anläggningstillgångar

121 714 845

123 235 852

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Förskott till leverantörer		0	38 909
Summa varulager		0	38 909

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1	9 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 291	11 434
Summa kortfristiga fordringar		12 292	21 077

Kassa och bank

Kassa och bank		1 309 846	368 516
Summa kassa och bank		1 309 846	368 516
Summa omsättningstillgångar		1 322 138	428 502

SUMMA TILLGÅNGAR

123 036 983

123 664 353

2025080401717

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 524 800

2 524 800

Summa bundet eget kapital

2 524 800

2 524 800

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 999 920

1 999 920

Balanserat resultat

25 786 215

28 398 548

Årets resultat

-3 401 658

-2 612 333

Summa fritt eget kapital

24 384 477

27 786 135

Summa eget kapital

26 909 277

30 310 935

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

77 958 600

78 545 800

Förskott från kunder

0

300 000

Leverantörsskulder

30 061

169 337

Skulder till koncernföretag

12 642 537

0

Övriga skulder

3 757 544

13 392 984

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 738 964

945 298

Summa kortfristiga skulder

96 127 706

93 353 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

123 036 983

123 664 353

2025080401718

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 594 967	124 594 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 594 967	124 594 967
Ingående avskrivningar	-2 999 852	-1 355 198
Årets avskrivningar	-1 644 654	-1 644 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 644 506	-2 999 852
Utgående redovisat värde	119 950 461	121 595 115
Anskaffningsvärde byggnader	82 232 678	82 232 678
Anskaffningsvärde mark	42 362 289	42 362 289
	124 594 967	124 594 967
Bokfört värde byggnader	77 588 172	79 232 826
Bokfört värde mark	42 362 289	42 362 289
	119 950 461	121 595 115

2025080401720

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 116	281 116
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	281 116	281 116
Ingående avskrivningar	-168 053	-111 830
Årets avskrivningar	-56 223	-56 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 276	-168 053
Utgående redovisat värde	56 840	113 063

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 527 674	0
Inköp	179 870	1 527 674
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 707 544	1 527 674
Utgående redovisat värde	1 707 544	1 527 674

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	79 500 000	79 500 000
	79 500 000	79 500 000

2025080401721

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Ralph Torgersson
Ordförande

Max Qwarnström
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tobias Albing
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 12:11:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roine Tobias Albing

Tobias Albing

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

RE NYKVARN MÖRBY 5:53 AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 12:06:56 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ralph Peter Ernst Hugo
Torgersson

Ralph Torgersson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 12:02:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Max Fredrik Qwarnström

Max Qwarnström

Leveranskanal: E-post

2025080401722

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RE Nykvarn Mörby 5:53 AB, org.nr 559158-9428

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RE Nykvarn Mörby 5:53 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RE Nykvarn Mörby 5:53 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för RE Nykvarn Mörby 5:53 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RE Nykvarn Mörby 5:53 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 29 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RE Nykvarn Mörby 5:53 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RE Nykvarn Mörby 5:53 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Albing
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-27 12:10:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Roine Tobias Albing

Tobias Albing

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025080401725