

Årsredovisning

för

Rental Properties Tyresö AB

556597-3624

Räkenskapsåret

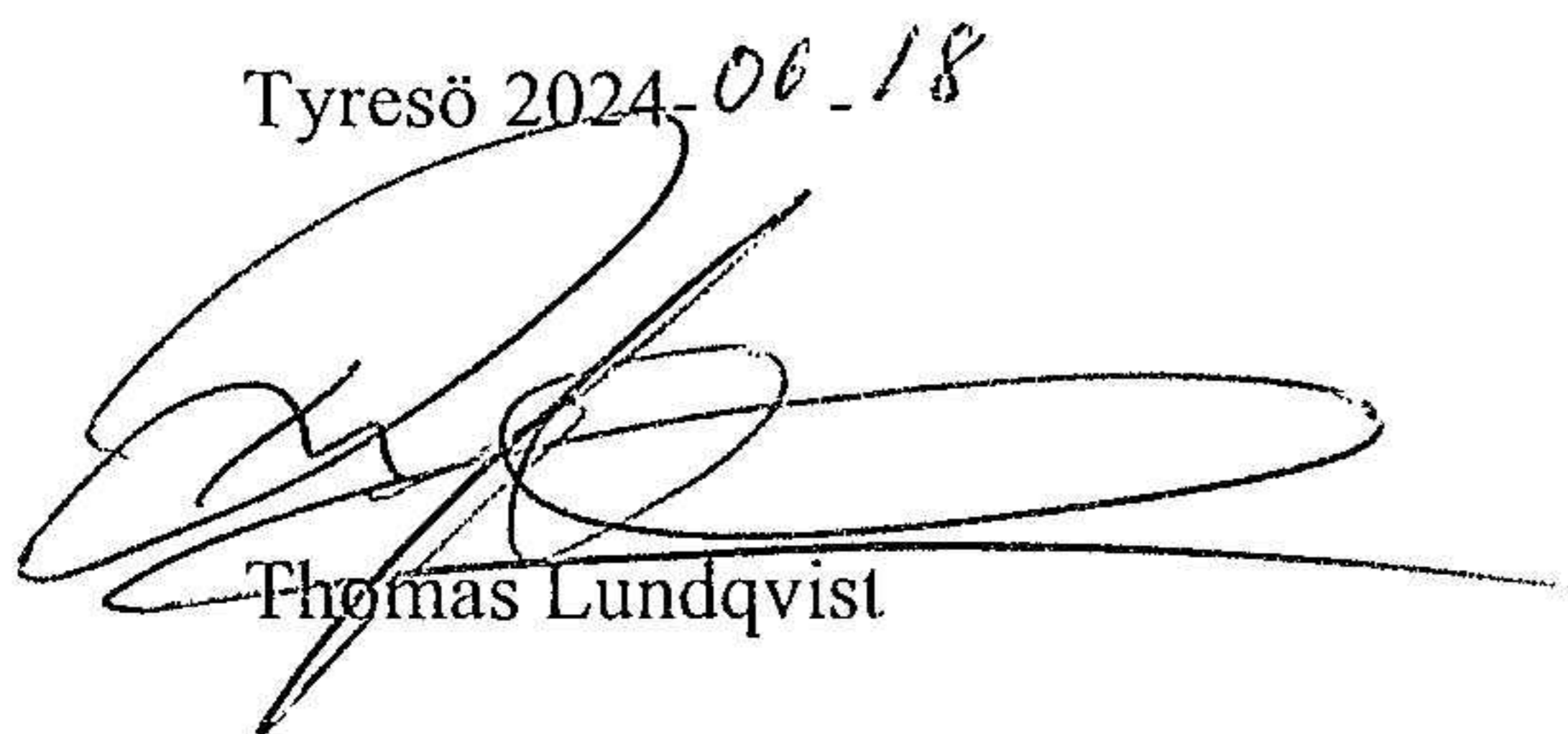
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rental Properties Tyresö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö 2024-06-18



Thomas Lundqvist

Styrelsen för Rental Properties Tyresö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter, uthyrning av semesterbostäder och konsultverksamhet inom fastighet och färghandelsbranschen, handel med värdepapper och även frisörverksamhet.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 311	842	2 154	1 885
Resultat efter finansiella poster	270	-2 119	6 706	-379
Balansomslutning	4 776	4 482	11 964	10 811
Soliditet (%)	93	93	95	44

Nettoomsättningen har ökat med 56% jämfört med föregående år. Ökningen beror på utökade avtal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	6 022 263	-2 119 326	4 152 937
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 119 326	2 119 326	0
Årets resultat			270 042	270 042
Belopp vid årets utgång	250 000	3 902 937	270 042	4 422 979

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 902 937
årets vinst	270 042
	4 172 979
disponeras så att i ny räkning överföres	4 172 979
	4 172 979

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 311 499	842 175
Övriga rörelseintäkter		30	34 383
Summa rörelseintäkter		1 311 529	876 558
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-37 406	-63 944
Handelsvaror		-115 390	-95 042
Övriga externa kostnader		-1 203 633	-684 384
Personalkostnader	1	-465 850	-1 689 087
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 604	-46 604
Övriga rörelsekostnader		-58	-1 572
Summa rörelsekostnader		-1 868 941	-2 580 633
Rörelseresultat		-557 412	-1 704 075
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-10 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 260	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		310 324	-371 209
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130	-34 042
Summa finansiella poster		827 454	-415 251
Resultat efter finansiella poster		270 042	-2 119 326
Resultat före skatt		270 042	-2 119 326
Årets resultat		270 042	-2 119 326

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 157 030	1 185 122
Inventarier	3	16 031	34 543
Summa materiella anläggningstillgångar		1 173 061	1 219 665
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	12 500	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 500	12 500
Summa anläggningstillgångar		1 185 561	1 232 165
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		32 125	31 616
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 000	140 682
Övriga fordringar		102 756	9 438
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 789	72 407
Summa kortfristiga fordringar		252 545	222 528
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 425 574	2 604 771
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		880 389	390 626
Summa omsättningstillgångar		3 590 633	3 249 541
SUMMA TILLGÅNGAR		4 776 194	4 481 706

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 902 937

6 022 263

Årets resultat

270 042

-2 119 326

Summa fritt eget kapital

4 172 979

3 902 937

Summa eget kapital

4 422 979

4 152 937

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

67 994

43 369

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

33 814

33 814

Övriga skulder

154 768

108 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

96 639

143 231

Summa kortfristiga skulder

353 214

328 769

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 776 194

4 481 706

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 404 585	1 404 585
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 404 585	1 404 585
Ingående avskrivningar	-219 463	-191 371
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-28 092	-28 092
Utgående ackumulerade avskrivningar	-247 555	-219 463
Utgående redovisat värde	1 157 030	1 185 122

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	611 307	611 307
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	611 307	611 307
Ingående avskrivningar	-576 764	-558 252
Årets avskrivningar	-18 512	-18 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-595 276	-576 764
Utgående redovisat värde	16 031	34 543

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	957 110
Försäljningar		-957 110
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-879 110
Försäljningar		879 110
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	3 750 000	3 750 000
	3 750 000	3 750 000

2024061920925

Tyresö

18/6 24



Thomas Lundqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 18 juni 2024



Jan Hamberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rental Properties Tyresö AB

Org.nr 556597-3624

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rental Properties Tyresö AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rental Properties Tyresö ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rental Properties Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rental Properties Tyresö AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Rental Properties Tyresö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

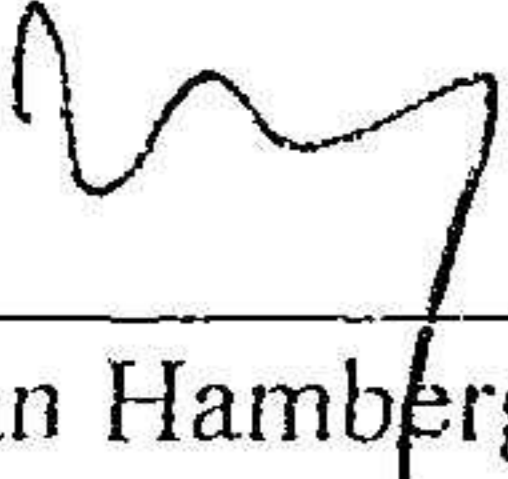
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 juni 2024



Jan Hamberg
Auktoriserad revisor