

Årsredovisning

för

TEL R Fastigheter AB

559255-0874

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Triumf Elshani, Styrelseledamot

2024-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för TELR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter i Karlskoga.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Property Brothers AB, 559159-2984.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omfattande renoveringar har skett under året vilket bidragit till höga kostnader och lägre intäkter, nu är renoveringarna klara och intäkterna beräknas öka markant under kommande år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	432	253	251	126
Resultat efter finansiella poster	-887	-20	59	12
Soliditet (%)	0,3	0,3	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 859	-19 832	15 027
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 832	19 832	0
Årets resultat			-887 119	-887 119
Belopp vid årets utgång	25 000	-9 973	-887 119	-872 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	880 027
årets förlust	-887 119
	-7 092
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 092
	-7 092

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	432 159	253 399
Övriga rörelseintäkter	19 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	451 159	253 399
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 027 324	-176 619
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 060	-46 127
Summa rörelsekostnader	-1 108 384	-222 746
Rörelseresultat	-657 225	30 653
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	213	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-230 107	-50 485
Summa finansiella poster	-229 894	-50 485
Resultat efter finansiella poster	-887 119	-19 832
Resultat före skatt	-887 119	-19 832
Årets resultat	-887 119	-19 832

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 500 240	5 044 330
Summa materiella anläggningstillgångar		5 500 240	5 044 330
Summa anläggningstillgångar		5 500 240	5 044 330
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		334 718	0
Övriga fordringar		10 265	8 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 604	2 189
Summa kortfristiga fordringar		349 587	10 844
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		354 067	39 583
Summa kassa och bank		354 067	39 583
Summa omsättningstillgångar		703 654	50 427
SUMMA TILLGÅNGAR		6 203 894	5 094 757

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		880 027	9 859
Årets resultat		-887 119	-19 832
Summa fritt eget kapital		-7 092	-9 973
Summa eget kapital		17 908	15 027
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 690 728	2 150 712
Skulder till koncernföretag		0	555 282
Summa långfristiga skulder		5 690 728	2 705 994
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	121 416	46 608
Leverantörsskulder		127 649	0
Skatteskulder		18 429	17 398
Övriga skulder		128 030	2 283 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		99 734	25 830
Summa kortfristiga skulder		495 258	2 373 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 203 894	5 094 757

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 160 915	2 877 015
Inköp	536 970	2 283 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 697 885	5 160 915
Ingående avskrivningar	-116 585	-70 458
Årets avskrivningar	-81 060	-46 127
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 645	-116 585
Utgående redovisat värde	5 500 240	5 044 330

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska etalas senare än fem år efter balansdagen	5 205 064	1 964 280
	5 205 064	1 964 280

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 812 144 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 690 728	2 150 712
	5 690 728	2 150 712
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	121 416	46 608
	121 416	46 608

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 975 000	2 275 000
	5 975 000	2 275 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Edhall, H1 Ekonomi AB

Kristinehamn 2024-05-20

Triumf Elshani
Triumf Elshani
Verkställande direktör