

Årsredovisning

för

Hävringe Fastigheter i Nyköping AB

556832-3587

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Altéus , Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för Hävringe Fastigheter i Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till B. Karlsson Detaljhandelskonsult AB, org nr 556197-6654.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	4 771	4 210	3 622	2 796
Resultat efter finansiella poster	-50	921	1 218	1 281
Balansomslutning	58 038	58 466	56 805	20 829
Soliditet (%)	8,3	8,3	7,1	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 546 704	707 637	4 304 341
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		707 637	-707 637	0
Årets resultat			11 716	11 716
Belopp vid årets utgång	50 000	4 254 341	11 716	4 316 057

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 254 340
årets vinst	11 716
	4 266 056
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 266 056
	4 266 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		4 770 833	4 210 417
Övriga rörelseintäkter		1 175 533	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 946 366	4 210 417
Rörelsekostnader	3		
Fastighetskostnader		-3 187 674	-2 095 802
Övriga externa kostnader		-184 090	-177 461
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-816 405	-756 433
Summa rörelsekostnader		-4 188 169	-3 029 696
Rörelseresultat		1 758 197	1 180 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 574	392 100
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 810 084	-651 967
Summa finansiella poster		-1 808 510	-259 867
Resultat efter finansiella poster		-50 313	920 854
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	-130 000
Summa bokslutsdispositioner		70 000	-130 000
Resultat före skatt		19 687	790 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 971	-83 217
Årets resultat		11 716	707 637

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	56 061 149	56 877 554
Summa materiella anläggningstillgångar		56 061 149	56 877 554
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		56 061 149	56 877 554
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	0
Övriga fordringar		212 227	132 988
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 767	46 461
Summa kortfristiga fordringar		561 994	179 449
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 414 553	1 408 891
Summa kassa och bank		1 414 553	1 408 891
Summa omsättningstillgångar		1 976 547	1 588 340
SUMMA TILLGÅNGAR		58 037 696	58 465 894

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 254 340	3 546 704
Årets resultat		11 716	707 637
Summa fritt eget kapital		4 266 056	4 254 341
Summa eget kapital		4 316 056	4 304 341
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		595 000	665 000
Summa obeskattade reserver		595 000	665 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	37 742 000	38 255 500
Skulder till koncernföretag		8 800 000	8 525 000
Övriga skulder		5 000 000	5 000 000
Summa långfristiga skulder		51 542 000	51 780 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		786 000	1 016 000
Leverantörsskulder		167 624	140 251
Övriga skulder		21 827	11 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		609 189	547 807
Summa kortfristiga skulder		1 584 640	1 716 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		58 037 696	58 465 894

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10, K2) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Hyresgäst Anpassningar redovisas som en del av anskaffningsvärdet för byggnader och skrivs av under respektive hyresavtals löptid.

Byggnader 50-100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hyresintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till B. Karlsson Detaljhandelskonsult AB, org nr 556197-6654, med säte i Nyköping.

Moderföretaget upprättar ingen koncernårsredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i Årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Not 3 Medeltalet anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 960 457	50 930 348
Inköp		11 030 109
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 960 457	61 960 457
Ingående avskrivningar	-5 082 903	-4 326 470
Årets avskrivningar	-816 405	-756 433
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 899 308	-5 082 903
Utgående redovisat värde	56 061 149	56 877 554

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 880 954
Upplöst genom fusion		-7 880 954
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	48 344 488	46 700 500
	48 344 488	46 700 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	39 200 000	39 200 000
	39 200 000	39 200 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Pia Andrén Hast, Contrado Mariefred AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nyköping 2024-05-06

Bernt Karlsson
Bernt Karlsson
Ordförande

Mårten Tenne
Mårten Tenne

Sara Altéus
Sara Altéus