

Årsredovisning

för

LFF Strängnäs/Mariefred AB

559292-9698

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Hanisch, Styrelseledamot
2023-07-12

Styrelsen för LFF Strängnäs/Mariefred AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

LFF Strängnäs/Mariefred AB 559595-9698 registerades och startade sin verksamhet 2020 12 22 och bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter, i huvudsak för bostadsändamål och är ett helägt dotterbolag till Hanisch Mäklari AB, org nr 559166-6010.

Företaget är franchisetagare i den rikstäckande mäklarkedjan Länsförsäkringar Fastighetsförmedling som ägs gemensamt av landets samtliga Länsförsäkringsbolag, med Länsförsäkringar Södermanland som närmaste huvudman för LFF Strängnäs/Mariefred AB. Verksamheten bedrivs under namnet Länsförsäkringar fastighetsförmedling.

Geografisk är företaget huvudsakligen verksamt i Strängnäs Kommun med omnejd.

Företaget har sitt säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022 (4 mån)	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	1 201	3 416	3 120
Resultat efter finansiella poster	-379	-17	553
Soliditet (%)	8,9	12,5	17,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	83 477	-18 083	90 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 083	18 083	0
Årets resultat			-122	-122
Belopp vid årets utgång	25 000	65 394	-122	90 272

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 394
årets förlust	-122
	65 272
disponeras så att i ny räkning överföres	65 272
	65 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2022-12-31	-2022-08-31
		(4 mån)	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 200 660	3 415 877
Övriga rörelseintäkter		84 568	64 927
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 285 228	3 480 804
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-18 634	-16 469
Övriga externa kostnader		-1 360 896	-2 648 512
Personalkostnader	2	-280 671	-825 883
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 993	-6 284
Summa rörelsekostnader		-1 663 194	-3 497 148
Rörelseresultat		-377 966	-16 344
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-576	-833
Summa finansiella poster		-576	-833
Resultat efter finansiella poster		-378 542	-17 177
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		380 000	0
Summa bokslutsdispositioner		380 000	0
Resultat före skatt		1 458	-17 177
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 580	-906
Årets resultat		-122	-18 083

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

35 615

38 608

Summa materiella anläggningstillgångar

35 615

38 608

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

0

2 531

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

2 531

Summa anläggningstillgångar

35 615

41 139

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 225

94 379

Övriga fordringar

595 296

60 457

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

158 405

121 308

Summa kortfristiga fordringar

774 926

276 144

Kassa och bank

Kassa och bank

206 016

407 090

Summa kassa och bank

206 016

407 090

Summa omsättningstillgångar

980 942

683 234

SUMMA TILLGÅNGAR

1 016 557

724 373

Balansräkning	Not	2022-12-31	2022-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		65 394	83 477
Årets resultat		-122	-18 083
Summa fritt eget kapital		65 272	65 394
Summa eget kapital		90 272	90 394
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	245 600	0
Summa långfristiga skulder		245 600	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	104 400	350 000
Leverantörsskulder		184 258	237 635
Övriga skulder		105 813	-8 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 214	55 005
Summa kortfristiga skulder		680 685	633 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 016 557	724 373

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2022-12-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 892	
Inköp		44 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 892	44 892
Ingående avskrivningar	-6 284	
Årets avskrivningar	-2 993	-6 284
Årets avskrivningar		0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 277	-6 284
Utgående redovisat värde	35 615	38 608

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2022-08-31
Aros kapital, Qred 15639901	245 600	350 000
	245 600	350 000

Strängnäs 2023-06-30

Sebastian Hanisch
Sebastian Hanisch
Ordförande