

Årsredovisning

Niclas och Stefans Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556635-3628

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Niclas och Stefans Fastighets Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma

2024-06-04

. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lidköping

Niclas Johansson

Niclas Johansson

Årsredovisning

Niclas och Stefans Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556635-3628

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Niclas och Stefans Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Lidköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lidköping, bedriver fastighetsförvaltning i de egna fastigheterna Braxen 3, Pionen 6, Enen 12 och Längdhopparen 4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 120	999	1 067	1 068
Resultat efter finansiella poster	189	217	326	379
Balansomslutning	8 192	8 317	8 515	8 692
Soliditet (%)	8	7	7	7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 300	328 495	172 516	607 311
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			172 516	-172 516	0
Årets resultat				150 312	150 312
Belopp vid årets utgång	100 000	6 300	401 011	150 312	657 623

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	401 011
årets vinst	150 312
	551 323
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	451 323
	551 323

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 120 461	999 281
Övriga rörelseintäkter		3 913	2 214
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 124 374	1 001 495
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-329 140	-299 831
Övriga externa kostnader		-102 112	-129 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-180 017	-181 739
Summa rörelsekostnader		-611 269	-610 790
Rörelseresultat		513 105	390 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		814	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-324 822	-173 451
Summa finansiella poster		-324 008	-173 432
Resultat efter finansiella poster		189 097	217 273
Resultat före skatt		189 097	217 273
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 785	-44 757
Årets resultat		150 312	172 516

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 945 120	8 125 137
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 945 120	8 125 137
Summa anläggningstillgångar		7 945 120	8 125 137
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 393	52 215
Övriga fordringar		68 182	51 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 241	15 474
Summa kortfristiga fordringar		136 816	119 342
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		110 126	72 995
Summa kassa och bank		110 126	72 995
Summa omsättningstillgångar		246 942	192 337
SUMMA TILLGÅNGAR		8 192 062	8 317 474

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		6 300	6 300
Summa bundet eget kapital		106 300	106 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		401 011	328 495
Årets resultat		150 312	172 516
Summa fritt eget kapital		551 323	501 011
Summa eget kapital		657 623	607 311
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 202 410	7 234 930
Summa långfristiga skulder		7 202 410	7 234 930
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		74 400	200 040
Leverantörsskulder		49 511	36 219
Övriga skulder		32 420	61 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 698	177 526
Summa kortfristiga skulder		332 029	475 233
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 192 062	8 317 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 955 341	9 955 341
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 955 341	9 955 341
Ingående avskrivningar	-1 830 204	-1 650 188
Årets avskrivningar	-180 017	-180 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 010 221	-1 830 204
Utgående redovisat värde	7 945 120	8 125 137

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 306	85 306
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 306	85 306
Ingående avskrivningar	-85 306	-83 583
Årets avskrivningar	0	-1 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 306	-85 306
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 904 810	6 434 770
	6 904 810	6 434 770

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 276 810 (7 434 970) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 202 410	7 234 930
	7 202 410	7 234 930
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	74 400	200 040
	74 400	200 040

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 869 250	8 869 250
	8 869 250	8 869 250

Lidköping den 2024-06-04

Niclas Johansson

