

Årsredovisning

för

NÅV AB

559366-5077

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emil Rapp Rebane, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen för NÅV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget köper och säljer tomter samt fastigheter.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt fastigheterna Kårsta Gillberga 6:8 och 6:9 samt köpt Vallentuna Mörby 1:220.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
			(11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 669	-682	-132
Soliditet (%)	2,6	0,6	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	717 802	-681 980	60 822
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-681 980	681 980	0
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		1 700 000
Årets resultat			-1 669 070	-1 669 070
Belopp vid årets utgång	25 000	1 735 822	-1 669 070	91 752

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 550 000 kr (850 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 735 822
årets förlust	-1 669 070
	66 752
disponeras så att i ny räkning överföres	66 752
	66 752

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-14 400

0

Övriga externa kostnader

-229 787

-268 693

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-3 966

0

Övriga rörelsekostnader

-704 166

0

Summa rörelsekostnader

-952 319

-268 693

Rörelseresultat

-952 319

-268 693

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-716 751

-413 288

Summa finansiella poster

-716 751

-413 288

Resultat efter finansiella poster

-1 669 070

-681 980

Resultat före skatt

-1 669 070

-681 980

Årets resultat

-1 669 070

-681 980

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 415 359	2 500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	7 431 641
Summa materiella anläggningstillgångar		2 415 359	9 931 641
Summa anläggningstillgångar		2 415 359	9 931 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 000	0
Summa kortfristiga fordringar		20 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 085 742	75 833
Summa kassa och bank		1 085 742	75 833
Summa omsättningstillgångar		1 105 742	75 833
SUMMA TILLGÅNGAR		3 521 101	10 007 474

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 735 822	717 802
Årets resultat		-1 669 070	-681 980
Summa fritt eget kapital		66 752	35 822
Summa eget kapital		91 752	60 822
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 665 739	3 163 904
Övriga skulder		1 130 328	1 100 000
Summa långfristiga skulder		2 796 067	4 263 904
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		587 222	5 682 748
Skatteskulder		46 060	0
Summa kortfristiga skulder		633 282	5 682 748
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 521 101	10 007 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2% / År

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Inköp	2 419 325	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 931 641	0
Omklassificeringar	7 431 641	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 419 325	2 500 000
Årets avskrivningar	-3 966	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 966	0
Utgående redovisat värde	2 415 359	2 500 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 431 641	228 282
Omklassificeringar	-7 431 641	
Pågående byggnation	0	7 203 359
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 431 641

Utgående redovisat värde **0** **7 431 641**

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 730 000	0
	1 730 000	0

Täby 2025-06-02

Emil Rapp Rebane
Emil Rapp Rebane
Ordförande

Dennis Bergström
Dennis Bergström