

Årsredovisning för  
**Stenviksvägen Förvaltning AB**

559102-5704

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Klintheim  
Styrelseledamot

2023-05-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stenviksvägen Förvaltning AB, 559102-5704, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är i Oskarshamn.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022     | 2021    | 2020 | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|----------|---------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 601 385  | 393 959 | 0    | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | -161 126 | -81 000 | 0    | 0                   |
| Soliditet %                       | 1,5      | 1       | 100  | 100                 |

#### Kommentar till flerårsöversikt

Fastigheten förvärvades förra året varför omsättningen är högre jämfört med föregående år.

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 100 000                | -81 000         |
| Balanseras i ny räkning        |               | -81 000                | 81 000          |
| Erhållna aktieägartillskott    |               | 200 000                |                 |
| Årets resultat                 |               |                        | -161 126        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>219 000</b>         | <b>-161 126</b> |

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr   |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 219 000       |
| Årets resultat      | -161 126      |
| <b>Summa</b>        | <b>57 874</b> |

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |               |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 57 874        |
| <b>Summa</b>            | <b>57 874</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 601 385                            | 393 959                            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>601 385</b>                     | <b>393 959</b>                     |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -559 716                           | -362 519                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -42 360                            | -32 892                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-602 076</b>                    | <b>-395 411</b>                    |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-691</b>                        | <b>-1 452</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 0                                  | 2 251                              |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -160 435                           | -81 799                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-160 435</b>                    | <b>-79 548</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-161 126</b>                    | <b>-81 000</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-161 126</b>                    | <b>-81 000</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-161 126</b>                    | <b>-81 000</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 5 711 504         | 5 753 864         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>5 711 504</b>  | <b>5 753 864</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>5 711 504</b>  | <b>5 753 864</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 15 929            | 10 215            |
| Fordringar hos koncernföretag                 |            | 300 000           | 100 000           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 3 072             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>319 001</b>    | <b>110 215</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 217 592         | 1 316 985         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 217 592</b>  | <b>1 316 985</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>1 536 593</b>  | <b>1 427 200</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>7 248 097</b>  | <b>7 181 064</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 219 000           | 100 000           |
| Årets resultat                               |            | -161 126          | -81 000           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>57 874</b>     | <b>19 000</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>107 874</b>    | <b>69 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 7 000 000         | 7 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>7 000 000</b>  | <b>7 000 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 27 330            | 14 447            |
| Skatteskulder                                |            | 15 190            | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 23 750            | 23 750            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 73 953            | 73 867            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>140 223</b>    | <b>112 064</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 248 097</b>  | <b>7 181 064</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

|  |           |
|--|-----------|
| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
| Byggnader                                    | 100       |

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 5 786 756        |                  |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                  |                  |
| Inköp                                     |                  | 5 786 756        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>5 786 756</b> | <b>5 786 756</b> |
| Ingående avskrivningar                    | -32 892          |                  |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                  |                  |
| Årets avskrivningar                       | -42 360          | -32 892          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-75 252</b>   | <b>-32 892</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>5 711 504</b> | <b>5 753 864</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 7 000 000  | 7 000 000  |

## Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 7 000 000        | 7 000 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>7 000 000</b> | <b>7 000 000</b> |

## Underskrifter

Oskarshamn

*Magnus Klintheim*  
Magnus Klintheim  
Styrelseledamot

2023-05-28  
Datum