

# Årsredovisning

för

## Fenix Park AB

556130-9922

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fenix Park AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 30 mars 2023



George Hultgren

# Årsredovisning

för

## Fenix Park AB

556130-9922

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fenix Park AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet och stuteri med ridläger och hästuthyrning samt uppfödning av spanska hästar och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	76	781	850	1 523
Resultat efter finansiella poster	-412	-488	-26	433
Soliditet (%)	4	14	19	18

Den minskade omsättningen beror på att en del av verksamheten har avslutats.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	892 569	-488 002	<b>524 567</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-488 002	488 002	<b>0</b>
Årets resultat				-412 134	<b>-412 134</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>404 567</b>	<b>-412 134</b>	<b>112 433</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	404 567
årets förlust	-412 134
	<b>-7 567</b>

behandlas så att  
i ny räkning överföres

-7 567  
**-7 567**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		75 630	781 117
Övriga rörelseintäkter	2	166 613	358 673
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>242 243</b>	<b>1 139 790</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-48 458	-198 071
Övriga externa kostnader		-236 431	-699 906
Personalkostnader	3	0	-61 224
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 305	-146 273
Övriga rörelsekostnader	4	-158 180	-434 488
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-552 374</b>	<b>-1 539 962</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-310 131</b>	<b>-400 172</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		692	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 695	-87 830
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 003</b>	<b>-87 830</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-412 134</b>	<b>-488 002</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-412 134</b>	<b>-488 002</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-412 134</b>	<b>-488 002</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader på ofri grund	5	404 665	425 827
Nedlagda kostnader på annans fastighet	6	2 432 416	2 515 837
Markanläggningar	7	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	33 619	86 254
Hästar	9	0	239 958
Bilar och andra transportmedel	10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 870 700</b>	<b>3 267 876</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**2 870 700**

**3 267 876**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Levande djur		0	10 000
Färdiga varor och handelsvaror		12 300	14 600
<b>Summa varulager</b>		<b>12 300</b>	<b>24 600</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	88 000
Övriga fordringar		20 302	17 664
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 302</b>	<b>105 664</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		218 647	403 884
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>218 647</b>	<b>403 884</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 249</b>	<b>534 148</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 121 949**

**3 802 024**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

404 567

892 569

Årets resultat

-412 134

-488 002

**Summa fritt eget kapital**

**-7 567**

**404 567**

**Summa eget kapital**

**112 433**

**524 567**

#### Långfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

2 799 000

2 961 000

Övriga skulder

7 617

7 630

**Summa långfristiga skulder**

**2 806 617**

**2 968 630**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

162 000

162 000

Leverantörsskulder

6 982

120 135

Skatteskulder

1 144

958

Övriga skulder

2 103

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 670

25 734

**Summa kortfristiga skulder**

**202 899**

**308 827**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 121 949**

**3 802 024**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader på ofri grund	50 år
Nedlagda kostnader på annans fastighet	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Hästar	20 år
Bilar och andra transportmedel	5 år

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vinst vid avyttring av inventarier	143 789	691 275
Erhållna bidrag	32 824	72 398
Varulagerförändring	-10 000	-405 000
	<b>166 613</b>	<b>358 673</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

### Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Förlust vid avyttring av inventarier	-158 180	-434 488
	<b>-158 180</b>	<b>-434 488</b>

2023050401657

**Not 5 Byggnader på ofri grund**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 060 401	1 060 401
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 060 401</b>	<b>1 060 401</b>
Ingående avskrivningar	-634 574	-613 412
Årets avskrivningar	-21 162	-21 162
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-655 736</b>	<b>-634 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>404 665</b>	<b>425 827</b>

**Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 325 050	4 325 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 325 050</b>	<b>4 325 050</b>
Ingående avskrivningar	-1 809 213	-1 725 792
Årets avskrivningar	-83 421	-83 421
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 892 634</b>	<b>-1 809 213</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 432 416</b>	<b>2 515 837</b>

**Not 7 Markanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 083 667	1 083 667
Försäljningar/utrangeringar	-327 491	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>756 176</b>	<b>1 083 667</b>
Ingående avskrivningar	-1 083 667	-1 083 667
Försäljningar/utrangeringar	327 491	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-756 176</b>	<b>-1 083 667</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 220 534	1 462 087
Inköp	19 600	0
Försäljningar/utrangeringar	-428 740	-241 553
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>811 394</b>	<b>1 220 534</b>
Ingående avskrivningar	-1 134 280	-1 360 193
Försäljningar/utrangeringar	361 227	241 553
Årets avskrivningar	-4 722	-15 640
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-777 775</b>	<b>-1 134 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 619</b>	<b>86 254</b>

**Not 9 Hästar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 018	3 125 119
Försäljningar/utrangeringar	-521 018	-2 604 101
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>521 018</b>
Ingående avskrivningar	-281 060	-1 553 338
Försäljningar/utrangeringar	281 060	1 298 328
Årets avskrivningar	0	-26 050
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-281 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>239 958</b>

**Not 10 Bilar och andra transportmedel**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	281 240	484 480
Försäljningar/utrangeringar	-52 000	-203 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>229 240</b>	<b>281 240</b>
Ingående avskrivningar	-281 240	-484 480
Försäljningar/utrangeringar	52 000	203 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-229 240</b>	<b>-281 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 151 000	2 313 000
	<b>2 151 000</b>	<b>2 313 000</b>

**Not 12 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 445 000	1 445 000
	<b>1 445 000</b>	<b>1 445 000</b>

Kristianstad 2023-03-30



George Hultgren  
Verkställande direktör