Årsredovisning

för

Magnolia Hotell 201 AB

559127-3759

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Svenjo Behrens, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för Magnolia Hotell 201 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten
Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer
Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden
Magnolia Hotell 201 AB, org nr 559127-3759, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Hotell 20 AB, org nr 559127-3767, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	0	0	0	19	25
Resultat efter finansiella poster	-310	-455	-955	5 763	2 290
Balansomslutning	2 989	3 488	5 342	7 585	12 281
Soliditet (%)	100,0	93,7	87,8	91,4	19,2

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 218 681
årets förlust	-279 124
	2 939 557

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	2 939 557
	2 939 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	**0**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-31 252	-31 252
		-31 252	**-31 252**
Rörelseresultat		**-31 252**	**-31 252**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	161 024	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 233	3 865
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-442 381	-427 495
		-279 124	**-423 630**
Resultat efter finansiella poster		**-310 376**	**-454 882**
Bokslutsdispositioner	6	31 252	31 252
Resultat före skatt		**-279 124**	**-423 630**
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		**-279 124**	**-423 630**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 792 520	3 293 767
Övriga fordringar		197 037	194 804
		2 989 557	**3 488 571**
Summa omsättningstillgångar		**2 989 557**	**3 488 571**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 989 557**	**3 488 571**

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		3 218 681	3 642 311
Årets resultat		-279 124	-423 630
		2 939 557	**3 218 681**
Summa eget kapital		**2 989 557**	**3 268 681**
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	219 890
Summa kortfristiga skulder		**0**	**219 890**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 989 557**	**3 488 571**

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2024-01-01	**50 000**	**0**	**4 642 311**	**4 692 311**
Utdelning			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			-423 630	-423 630
Utgående eget kapital 2024-12-31	**50 000**	**0**	**3 218 681**	**3 268 681**
Ingående eget kapital 2025-01-01	**50 000**	**0**	**3 218 681**	**3 268 681**
Årets resultat			-279 124	-279 124
Utgående eget kapital 2025-12-31	**50 000**	**0**	**2 939 557**	**2 989 557**

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Hotell 201 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal
Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument
Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder
Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott
Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01 -2025-12-31	**2024-01-01 -2024-12-31**
Resultat vid avyttringar	161 024	0
	161 024	**0**

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	**2024-01-01 -2024-12-31**
Övriga ränteintäkter	2 233	3 865
	2 233	**3 865**

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01 -2025-12-31	**2024-01-01 -2024-12-31**
Räntekostnader till koncernföretag	-442 381	-427 495
	-442 381	**-427 495**

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	**2024-01-01 -2024-12-31**
Mottagna koncernbidrag	31 252	31 252
	31 252	**31 252**

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Svenjo Behrens
Svenjo Behrens
Styrelseordförande
2026-05-04

Henrik Meeths
Henrik Meeths
Ledamot
2026-05-04