

Årsredovisning för
H S Rörslitsen 2 AB
559180-6707

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H S Rörslitsen 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 11 mars 2026



Nils Hernblad
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för H S Rörslitsen 2 AB, 559180-6707, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Belopp i svenska kronor om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av egen fastighet. Bolagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	2 973 039	2 809 805	2 684 445	2 565 580
Resultat efter finansiella poster	1 484 129	1 091 059	413 398	1 380 493
Soliditet, %	13	7	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 375 493
Årets resultat		1 223 726
Vid årets slut	50 000	2 599 219

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 375 493, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 375 493
årets resultat	1 223 727
Totalt	2 599 220
disponeras för balanseras i ny räkning	2 599 220
Summa	2 599 220

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 973 039	2 809 805
Övriga rörelseintäkter		180	40 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 973 219	2 850 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-567 609	-652 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-344 990	-344 990
Summa rörelsekostnader		-912 599	-997 189
Rörelseresultat		2 060 620	1 853 326
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		845	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-577 336	-762 278
Summa finansiella poster		-576 491	-762 267
Resultat efter finansiella poster		1 484 129	1 091 059
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 484 129	1 091 059
Skatter			
Skatt på årets resultat		-260 402	-130 193
Årets resultat		1 223 727	960 866

2026032500162

AM

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 030 923	20 375 913
Summa materiella anläggningstillgångar		20 030 923	20 375 913
Summa anläggningstillgångar		20 030 923	20 375 913
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		975	130
Summa kortfristiga fordringar		975	130
Kassa och bank			
Kassa och bank		96 888	293 600
Summa kassa och bank		96 888	293 600
Summa omsättningstillgångar		97 863	293 730
SUMMA TILLGÅNGAR		20 128 786	20 669 643

JK

2026032500163

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 375 493	414 627
Årets resultat		1 223 727	960 866
Summa fritt eget kapital		2 599 220	1 375 493
Summa eget kapital		2 649 220	1 425 493
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 246 700	4 336 100
Skuld till koncernbolag	4	12 112 036	13 833 721
Övriga skulder	4	748 000	748 000
Summa långfristiga skulder		17 106 736	18 917 821
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 600	3 600
Skatteskulder		63 890	23 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		305 340	299 200
Summa kortfristiga skulder		372 830	326 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 128 786	20 669 643

h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 032 119	22 032 119
	<u>22 032 119</u>	<u>22 032 119</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 656 206	-1 311 216
-Årets avskrivning enligt plan	-344 990	-344 990
	<u>-2 001 196</u>	<u>-1 656 206</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 030 923	20 375 913

Not 3 Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 246 700	4 336 100
	<u>4 246 700</u>	<u>4 336 100</u>

h 2

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skuld som förfaller senare än fem år från balansdagen till koncernbolag	12 112 036	13 833 721
Övriga skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen.	748 000	748 000
	12 860 036	14 581 721

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 27 februari 2026



Nils Hernblad
Styrelseordförande
2026-03-11



Eva Hernblad
Styrelseledamot
2026-03-11

2026032500166