

Årsredovisning

Verna Invest i Stockholm AB

556830-4413

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Thyren

2023-05-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom investeringar i och utveckling av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster			-17	-16
Soliditet %	10	10	14	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	146 053	-302
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-302	302
- Årets resultat			-5 769
- Belopp vid årets utgång	50 000	145 751	-5 769

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	145 751
Årets resultat	-5 769
Summa	139 982

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	139 982
Summa	139 982

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	0	-302
Summa rörelsekostnader	0	-302
Rörelseresultat	0	-302
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	531	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-140	0
Summa finansiella poster	391	0
Resultat efter finansiella poster	391	-302
Resultat före skatt	391	-302
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 160	0
Årets resultat	-5 769	-302

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 670 286	1 662 412
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 670 286	1 662 412
Summa anläggningstillgångar		1 670 286	1 662 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		41	32
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		41	32
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		295 844	295 474
<i>Summa kassa och bank</i>		295 844	295 474
Summa omsättningstillgångar		295 885	295 506
SUMMA TILLGÅNGAR		1 966 171	1 957 918

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	145 751	146 053
Årets resultat	-5 769	-302
<i>Summa fritt eget kapital</i>	139 982	145 751
Summa eget kapital	189 982	195 751
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 1 776 189	1 762 167
Summa långfristiga skulder	1 776 189	1 762 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 966 171	1 957 918

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 662 412	1 059 370
	Inköp	-	603 041
	Utgående anskaffningsvärden	1 662 412	1 662 411

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 776 189	1 762 167
	Skulder till Reala Investeringar HT AB.		

UNDERSKRIFTER

Sockholm 2023-05-25

Hans Thyren

Hans Thyren

2023-05-25