

HSB DELA I VÄRMLAND AB
Org nr 559374-4369

2025061131922

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Dela i Värmland AB, MED SÄTE I KARLSTAD, avger härmed redovisning för bolagets verksamhet under tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Styrelsen har efter bolagsstämman haft följande sammansättning:

Ordinarie

Sylvia Michel ordförande
Jessika Lundgren
Fredrik Nilsson

Revisor

Grant Thornton

Verksamhetsinriktning

Bolaget har som sin verksamhet att direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva investeringsverksamhet inom Sverige. Bolaget ska även bedriva utveckling, byggnation, köp och försäljning av fast egendom och bostadsrätter samt äga och förvalta värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Värmland ekonomisk förening (773200-3277) med säte i Karlstad. Inga inköp eller försäljningar med övriga koncernbolag. Med hänvisning till ÅRL 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas av moderföreningen.

Undertecknad styrelseledamot för HSB Dela i Värmland AB intygar, dels att denna kopia av Årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 15/5 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av årets resultat.

Karlstad den 22/5 2025

.....
Jessika Lundgren

HSB DELA I VÄRMLAND AB
Org nr 559374-4369

2025061131923

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (kkkr)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	0	0	0
Rörelseresultat	-8	-5	-17
Resultat efter finansiella poster	-8	-5	-17
Balansomslutning	54	59	39
Soliditet (%)	83,4	89,9	84,7
Avkastning på eget kapital (%)	neg	neg	neg
Avkastning på totalt kapital (%)	neg	neg	neg

Eget Kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat Resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	0	8 150	-4 950
Disposition av fg års resultat enl stämmobeslut			-4 950	4 950
Erhållet aktieägartillskott				
Årets resultat				- 7 950
Belopp vid årets utgång	50 000	0	3 200	- 7 950

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

HSB Dela i Värmland AB bildades under år 2022 med anledning av HSB Värmlands beslut att kunna erbjuda det nationella HSB Dela konceptet i HSB Värmlands kommande nyproduktionsprojekt. HSB Dela konceptet är en modell som vänder sig till HSBs bosparare mellan 18-29 år och som innebär en större möjlighet för unga att komma in på bostadsmarknaden, konceptet innebär att köparen köper 50 % av bostadsrätten och HSB resterande 50 %. Konceptet är nu tillgängligt i HSB Värmlands aktuella nyproduktionsprojekt HSB BRF Haga Strand i Karlstad som beräknas vara färdigställt under mars 2025, där det ges möjlighet för maximalt tre bostadsrättslägenheter att tecknas inom HSB Dela konceptet. Det har

HSB DELA I VÄRMLAND AB
Org nr 559374-4369

dock ännu inte tecknats något förhandsavtal i HSB BRF Haga Strand där HSB Dela konceptet har varit aktuellt. Därmed har bolaget inte haft någon verksamhet under 2024.

Förväntad framtida utveckling

Bolagets framtida utveckling beror på intresset från framtida köpare i HSB Värmlands nyproduktionsprojekt att teckna en bostadsrättslägenhet inom HSB Dela konceptet.

Förslag till behandling av årets förlust

Styrelsen föreslår att det fria kapitalet som står till bolagsstämmans förfogande:

Balanserat resultat	3 200,00 kr
Årets vinst/förlust	<u>- 7 950,00 kr</u>
	- 4 750,00 kr

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>- 4 750,00 kr</u>
	- 4 750,00 kr

Bolagets resultat och ekonomiska ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

2025061131924

HSB DELA I VÄRMLAND AB
Org nr : 559374-4369

2025061131925

RESULTATRÄKNING

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not.		
Nettoomsättning		0	0
Kostnader		0	0
Bruttoresultat		0	0
Central administration och marknadsföring	2	-7 950	-4 950
Jämförelsestörande poster		0	0
Rörelseresultat		-7 950	-4 950
<u>Finansiella intäkter och kostnader</u>			
Övriga ränteintäkter		0	0
Resultat vid försäljning aktier i db		0	0
Nedskrivning aktier i db		0	0
Återföring av nedskrivning aktier i db		0	0
Räntekostnader och liknande poster		0	0
Summa finansiella intäkter och kostnader		0	0
Resultat efter finansiella poster		-7 950	-4 950
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-7 950	-4 950
Resultat före skatt		-7 950	-4 950
Skatt		0	0
ÅRETS RESULTAT		-7 950	-4 950

HSB DELA I VÄRMLAND AB
Org nr : 559374-4369

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not.	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran moderbolag		0	0
Skattefordran		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
Kassa och bank		54 250	59 200
Summa omsättningstillgångar		54 250	59 200
SUMMA TILLGÅNGAR		54 250	59 200

2025061131926

HSB DELA I VÄRMLAND AB

Org nr : 559374-4369

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not.

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital 1000 st á nom 100,-

50 000

50 000

Reservfond

0

0

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 200

8 150

Årets resultat

-7 950

-4 950

-4 750

3 200

Summa eget kapital**45 250****53 200****Långfristiga skulder**

Skuld koncernbolag

0

0

Summa långfristiga skulder**0****0****Kortfristiga skulder**

Övriga kortfristiga skulder

0

0

Skulder till koncernbolag

0

0

Upplupna kostnader/ förutbetalda intäkter

9 000

6 000

Summa kortfristiga skulder**9 000****6 000****SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL****54 250****59 200**

2025061131927

HSB DELA I VÄRMLAND AB

Org nr : 559374-4369

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2 Personal

Bolaget har ingen anställd personal

Ersättning till revisorer

Revisor

Peter Rosengren, Lorka Revision
Linus Sandberg, Grant Thornton

Revisionsarvode

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	0	3 750
	9 000	0

Karlstad den 2025- -

.....
Sylvia Michel

.....
Jessika Lundgren

.....
Fredrik Nilsson

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025- -

.....
Linus Sandberg
Auktoriserad revisor
Grant Thornton

Jessika Lundgren

Jessika Lundgren

Date: 2025-03-19 15:22 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Vd

Signed via account: jessika.lundgren@hsb.se

Fredrik Nilsson

Fredrik Nilsson

Date: 2025-03-19 15:42 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ekonomichef

Signed via account: fredrik.nilsson@hsb.se

Sylvia Michel

Sylvia Michel

Date: 2025-03-19 16:02 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Ordförande

Signed via account: sylvia.michel@telia.com

Linus Sandberg

Linus Sandberg

Date: 2025-03-20 10:13 CET

Signed with Swedish BankID

Role: Revisor

Signed via account: linus.sandberg@se.gt.com

2025061131929

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Dela i Värmland AB

Org.nr. 559374 - 4369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Dela i Värmland AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Dela i Värmland ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt *International Standards on Auditing* (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Dela i Värmland AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 mars 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Dela i Värmland AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HSB Dela i Värmland AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att

bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Linus Sandberg
Auktoriserad revisor

2025061131932



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.03.2025 10:11
SENT BY OWNER:
Linus Sandberg · 20.03.2025 10:09
DOCUMENT ID:
Hk_PoUtn1x
ENVELOPE ID:
ByPwo8t2kl-Hk_PoUtn1x

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse HSB Dela i Värmland AB 2024-01-01–2024-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Linus Eine Morgan Sandberg linus.sandberg@se.gt.com	Signed Authenticated	20.03.2025 10:11 20.03.2025 10:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/07/19) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed