

Årsredovisning

för

Björkeby Vårdfastigheter AB

559229-1404

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Sehlberg, Styrelseledamot
2024-03-25

Styrelsen för Björkeby Vårdfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ingår i koncernen Sehlhall Fastigheter. För en mer utförlig beskrivning av koncernens verksamhet så hänvisas till moderbolagets årsredovisning. Denna återfinns på bolagets hemsida www.sehlhall.se.

Bolagets verksamhet är att äga, förvalta och förädla fastigheter, direktägda samt genom dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 648	-612	-280	-2
Balansomslutning	48 124	39 643	35 957	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	617 827	-612 200	55 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-612 200	612 200	0
Erhållna aktieägartillskott		1 650 000		1 650 000
Årets resultat			-1 648 083	-1 648 083
Belopp vid årets utgång	50 000	1 655 627	-1 648 083	57 544

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 550 000 kronor

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 627
aktieägartillskott	1 650 000
årets förlust	-1 648 083
	7 544
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 544
	7 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-67 335	-104 190
		-67 335	-104 190
Rörelseresultat		-67 335	-104 190
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		357 500	239 714
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 938 248	-747 724
		-1 580 748	-508 010
Resultat efter finansiella poster		-1 648 083	-612 200
Resultat före skatt		-1 648 083	-612 200
Årets resultat		-1 648 083	-612 200

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar koncernföretag	2	26 185 307	25 685 307
Fordringar hos koncernföretag	3	21 922 347	13 924 847
Summa anläggningstillgångar		48 107 654	39 610 154
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		16 126	32 586
Summa omsättningstillgångar		16 126	32 586
SUMMA TILLGÅNGAR		48 123 780	39 642 740

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 655 627

617 827

Årets resultat

-1 648 083

-612 200

7 544

5 627

Summa eget kapital

57 544

55 627

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

31 253 484

23 075 480

Övriga skulder

16 492 508

16 172 264

Summa långfristiga skulder

47 745 992

39 247 744

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

19 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

320 244

320 244

Summa kortfristiga skulder

320 244

339 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 123 780

39 642 740

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 685 307	25 285 307
Inköp		0
Lämnade aktieägartillskott	500 000	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 185 307	25 685 307
Utgående redovisat värde	26 185 307	25 685 307

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 924 847	9 985 133
Tillkommande fordringar	7 997 500	3 939 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 922 347	13 924 847
Utgående redovisat värde	21 922 347	13 924 847

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	31 253 484	23 075 480

31 253 484

23 075 480

Not 5 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och företaget har inga Eventualförpliktelser

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget ägs till 50% av Sehlhall Vårdbostäder Holding, orgnr. 559168-2678, med säte i Stockholm, resterande 50% ägs av ADR Samhällsfastigheter AB, orgnr. 559277-5257 med säte i Stockholm. Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning. Detta upprättas i övermoderbolag Sehlhall Fastigheter AB, org.nr 559114-3481, säte Stockholm.

Stockholm 2024-03-22

Dan Sehlberg
Dan Sehlberg

Daniel Özboyaci
Daniel Özboyaci