

ÅRSREDOVISNING

för

Nybrogatan 6 Business Center AB

Org.nr. 556698-3531

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Helene Claesson, Styrelseledamot
2024-06-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver Kontorshotell i förhyrd lokal samt levererar administrativ service.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 197	15 718	13 374	10 792
Resultat efter finansiella poster	5 382	4 807	2 833	2 886
Soliditet (%)	21,28	21	17	35

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	96 485	2 048 011	2 244 496
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 048 011	-2 048 011	0
Årets resultat			2 278 610	2 278 610
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>144 496</u>	<u>2 278 610</u>	<u>2 523 106</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	144 496
Årets resultat	2 278 610
	<u>2 423 106</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 200 000
Balanseras i ny räkning	223 106
	<u>2 423 106</u>

Nybrogatan 6 Business Center AB

Org.nr. 556698-3531

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 200 000,00 kr. vilket motsvarar 2 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		17 197 163	15 718 323
Övriga rörelseintäkter		2 584	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 199 747</u>	<u>15 718 323</u>
Rörelsekostnader			
Drifts- och förvaltningskostnader		-9 193 892	-8 369 270
Övriga externa kostnader		-2 569 171	-2 321 752
Personalkostnader		-16 601	-17 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-131 666</u>	<u>-202 863</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-11 911 330</u>	<u>-10 911 260</u>
Rörelseresultat		5 288 417	4 807 063
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 607	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-723</u>	<u>-538</u>
Summa finansiella poster		<u>93 884</u>	<u>-538</u>
Resultat efter finansiella poster		5 382 301	4 806 525
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 500 000	-2 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	280 369
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 500 000</u>	<u>-2 219 631</u>
Resultat före skatt		2 882 301	2 586 894
Skatter			
Skatt på årets resultat		-603 691	-538 883
Årets resultat		<u>2 278 610</u>	<u>2 048 011</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>125 993</u>	<u>257 659</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		125 993	257 659
Summa anläggningstillgångar		125 993	257 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		528 502	233 214
Fordringar hos koncernföretag		15 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 254 272</u>	<u>2 059 876</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 797 774	2 293 090
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 552 891</u>	<u>10 081 769</u>
Summa kassa och bank		10 552 891	10 081 769
Summa omsättningstillgångar		13 350 665	12 374 859
SUMMA TILLGÅNGAR		13 476 658	12 632 518

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		144 496	96 485
Årets resultat		2 278 610	2 048 011
Summa fritt eget kapital		2 423 106	2 144 496
Summa eget kapital		2 523 106	2 244 496
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		435 000	435 000
Summa obeskattade reserver		435 000	435 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		15 729	3 353
Leverantörsskulder		261 443	284 758
Skulder till koncernföretag		4 500 000	5 000 000
Skatteskulder		397 006	193 284
Övriga skulder		979 346	691 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 365 028	3 780 331
Summa kortfristiga skulder		10 518 552	9 953 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 476 658	12 632 518

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 3-5

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	699 800	699 800
Utgående anskaffningsvärden	699 800	699 800
Ingående avskrivningar	-699 800	-699 800
Utgående avskrivningar	-699 800	-699 800
Redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	821 822	821 822
Utgående anskaffningsvärden	821 822	821 822
Ingående avskrivningar	-564 163	-361 300
Årets avskrivningar	-131 666	-202 863
Utgående avskrivningar	-695 829	-564 163
Redovisat värde	125 993	257 659

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till NBC Holding AB, Org. nr 559010-2603, säte Stockholm.

Nybrogatan 6 Business Center AB

Org.nr. 556698-3531

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Helene Claesson

Helene Claesson

Verkställande direktör

2024-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2024.

Rickard Beergrehn

Rickard Beergrehn

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i
Nybrogatan 6 Business Center AB
Org.nr. 556698-3531

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nybrogatan 6 Business Center AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nybrogatan 6 Business Center AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nybrogatan 6 Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor och som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nybrogatan 6 Business Center AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nybrogatan 6 Business Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Rickard Beergrehn
Auktoriserad revisor

- Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:
- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
 - Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Rickard Anders Beergrehn

Revisor

Serienummer: 967fc52602ad84[...]4b15ea2e37d86

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-05-30 11:30:31 UTC



2024061423463

Penneo dokumentnyckel: QCP55-VY5DM-SYH05-15LJK-Q44ZU-1L740

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>