

Årsredovisning
för
CASA Ortfelt AB
559258-7413

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Katarina Ortfelt, Styrelseledamot
2025-03-12

Styrelsen för CASA Ortfelt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget handlar och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till QARA Consulting AB, 559002-5820, med säte i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	614	623	556	540
Resultat efter finansiella poster	63	200	-86	68
Soliditet (%)	2,7	2,3	0,7	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	12 364	119 365	156 729
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		119 365	-119 365	0
Årets resultat			49 313	49 313
Belopp vid årets utgång	25 000	131 729	49 313	206 042

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 729
årets vinst	49 313
	181 042
disponeras så att i ny räkning överföres	181 042
	181 042

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	613 929	623 329
Övriga rörelseintäkter	0	2 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	613 929	625 804

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-356 541	-254 199
Personalkostnader	-8 778	-16 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 575	-108 236
Summa rörelsekostnader	-486 894	-378 672
Rörelseresultat	127 035	247 132

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 285	-46 742
Summa finansiella poster	-64 258	-46 742
Resultat efter finansiella poster	62 777	200 390

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-50 000
Resultat före skatt	62 777	150 390

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 464	-31 025
Årets resultat	49 313	119 365

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 222 031

5 050 768

Summa materiella anläggningstillgångar

5 222 031

5 050 768

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3 000 000

3 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 000 000

3 000 000

Summa anläggningstillgångar

8 222 031

8 050 768

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 562

9 998

Övriga fordringar

9 911

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 675

11 975

Summa kortfristiga fordringar

29 148

21 973

Kassa och bank

Kassa och bank

468 862

588 550

Summa kassa och bank

468 862

588 550

Summa omsättningstillgångar

498 010

610 523

SUMMA TILLGÅNGAR

8 720 041

8 661 291

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		131 729	12 364
Årets resultat		49 313	119 365
Summa fritt eget kapital		181 042	131 729
Summa eget kapital		206 042	156 729
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 200 000	1 200 000
Skulder till koncernföretag		7 137 108	7 126 546
Summa långfristiga skulder		8 337 108	8 326 546
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 224	10 746
Skatteskulder		65 012	54 169
Övriga skulder		0	2 729
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 655	60 372
Summa kortfristiga skulder		126 891	128 016
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 720 041	8 661 291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 5-50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 411 850	5 411 850
Inköp	292 838	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 704 688	5 411 850
Ingående avskrivningar	-361 082	-252 846
Årets avskrivningar	-121 575	-108 236
Utgående ackumulerade avskrivningar	-482 657	-361 082
Utgående redovisat värde	5 222 031	5 050 768

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Helsingborg 2025-03-04

Katarina Ortfelt
Katarina Ortfelt